



HỒ SƠ NĂNG LỰC

TẬP ĐOÀN HOA SEN



www.hoasengroup.vn | www.hoasenhomes.vn



Vietnam Value

 1800 1515

Gới thiệu

Tập Đoàn Hoa Sen

HỒ SƠ NĂNG LỰC

- VĂN HÓA 10 CHỮ T
- LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG
- 5 LỢI THẾ CẠNH TRANH CỐT LÕI
- THÔNG TIN TẬP ĐOÀN HOA SEN VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN
- MÔ HÌNH TẬP ĐOÀN HOA SEN
- GIẤY PHÉP ĐĂNG KÝ KINH DOANH
- CÁC THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

LỜI NÓI ĐẦU

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (Tập đoàn Hoa Sen) là doanh nghiệp sản xuất và kinh doanh tôn thép hàng đầu tại Việt Nam và khu vực Đông Nam Á, chiếm lĩnh thị phần Tôn số 1 tại Việt Nam, sở hữu hệ thống sản xuất 10 nhà máy và hệ thống phân phối gần 600 chi nhánh/cửa hàng trải dài khắp cả ba miền Bắc – Trung – Nam, cùng kênh xuất khẩu đến hơn 87 quốc gia và vùng lãnh thổ trên toàn thế giới.
- Với tầm nhìn trở thành nhà sản xuất và phân phối vật liệu xây dựng, nội thất số 1 tại Việt Nam, thực hiện sứ mệnh đưa những sản phẩm chất lượng nhất đến tận tay người tiêu dùng. Đầu năm 2021, Tập đoàn Hoa Sen đã chính thức cho ra đời Hệ thống Siêu thị Vật liệu xây dựng & Nội thất **HOA SEN HOME**.
- **HOA SEN HOME** sẽ là nơi cung cấp những giải pháp toàn diện cho mọi công trình. Với các sản phẩm phong phú và đa dạng từ những vật liệu xây dựng cơ bản như: tôn, ống thép, ống nhựa, thép xây dựng, thép hình, xi măng, gạch nung, cát, đá xây dựng,... Cho đến vật liệu xây dựng hoàn thiện như: gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, sơn các loại; và thiết bị điện dân dụng, dụng cụ cầm tay,... Tất cả sản phẩm đều được trải qua quy trình kiểm tra nghiêm ngặt và được bảo chứng chất lượng bằng thương hiệu của Tập đoàn Hoa Sen.
- Đến với Siêu thị **HOA SEN HOME**, khách hàng sẽ được tư vấn, tham quan và lựa chọn những sản phẩm chất lượng với mẫu mã đa dạng từ những thương hiệu đối tác lớn trên thế giới.
- Tập đoàn Hoa Sen cũng đã đưa vào vận hành Website thương mại điện tử và App ứng dụng bán hàng trực tuyến trên các phương tiện điện thoại di động và các thiết bị số **HOA SEN HOME** để khách hàng, đối tác có thể đặt và mua sản phẩm mọi lúc mọi nơi. Tổng đài dịch vụ chăm sóc khách hàng số **18001515** của **HOA SEN HOME** giúp cho mọi nhu cầu và lựa chọn của khách hàng trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết.
- Kiên định xây dựng hình ảnh thương hiệu dựa trên triết lý kinh doanh cốt lõi: “Trung thực – Cộng đồng – Phát triển”, khẳng định giá trị thương hiệu bằng chính chất lượng sản phẩm và dịch vụ. Thông qua việc thực hiện nghiêm ngặt 4 cam kết vàng trong bán hàng: “Đúng giá, đúng tiêu chuẩn, đúng chất lượng, được bảo hành”, Tập đoàn Hoa Sen đã và đang mang đến người tiêu dùng những sản phẩm “đạt tiêu chuẩn quốc tế, giá cả hợp lý, thời gian giao hàng nhanh, dịch vụ hậu mãi tốt”.
- Chính chiến lược khác biệt đã tạo nên một thương hiệu Hoa Sen dẫn đầu. Trong thời gian qua, Tập đoàn Hoa Sen liên tiếp nhận được nhiều giải thưởng uy tín như: Lần thứ 5 liên tiếp Hoa Sen được vinh danh Chương trình Thương hiệu Quốc gia cho cả 3 nhóm sản phẩm: Tôn Hoa Sen, Ống nhựa Hoa Sen và Ống thép Hoa Sen; Giải vàng Chất lượng Quốc gia 2019 cho sản phẩm Tôn Hoa Sen và Ống thép Hoa Sen; Top 100 doanh nghiệp phát triển bền vững năm 2019; Top 50 thương hiệu Việt Nam dẫn đầu năm 2020; Vị trí thứ 18 trong Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam năm 2020; Nhiều năm liền Hoa Sen được vinh danh trong Top 1.000 doanh nghiệp nộp thuế lớn nhất Việt Nam;... Tất cả là minh chứng rõ ràng nhất cho quá trình xây dựng thành công thương hiệu của Tập đoàn Hoa Sen, đồng thời khẳng định vị thế của Hoa Sen trên thị trường.

Đã hóa **10 CHỮ T**

**TRUNG THỰC
TRUNG THÀNH
TẬN TỤY
TRÍ TUỆ
THÂN THIỆN**

Tầm nhìn

Trở thành một Tập đoàn sản xuất tôn, ống thép, ống nhựa và phân phối vật liệu xây dựng, nội thất hàng đầu Việt Nam và khu vực ASEAN.

Sứ mệnh

Sản xuất các sản phẩm tôn, ống thép, ống nhựa mang thương hiệu Hoa Sen, đạt tiêu chuẩn chất lượng quốc tế với giá cả hợp lý và thân thiện môi trường; phân phối vật liệu xây dựng, nội thất với mẫu mã đa dạng, giá cả hợp lý và dịch vụ khách hàng chuyên nghiệp.

Giá trị cốt lõi

Trung thực – Cộng đồng – Phát triển

Triết lý kinh doanh



Chất lượng sản phẩm
là trọng tâm



Lợi ích khách hàng
là then chốt



Thu nhập nhân viên
là trách nhiệm



Chia sẻ cộng đồng
là nghĩa vụ



LỢI THẾ
CẠNH TRANH CỐT LÕI
NỀN TẢNG
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

5

1

Quy trình sản xuất
kinh doanh khép kín

2

Sở hữu hệ thống
575 Chi nhánh/Cửa hàng
phân phối – bán lẻ

3

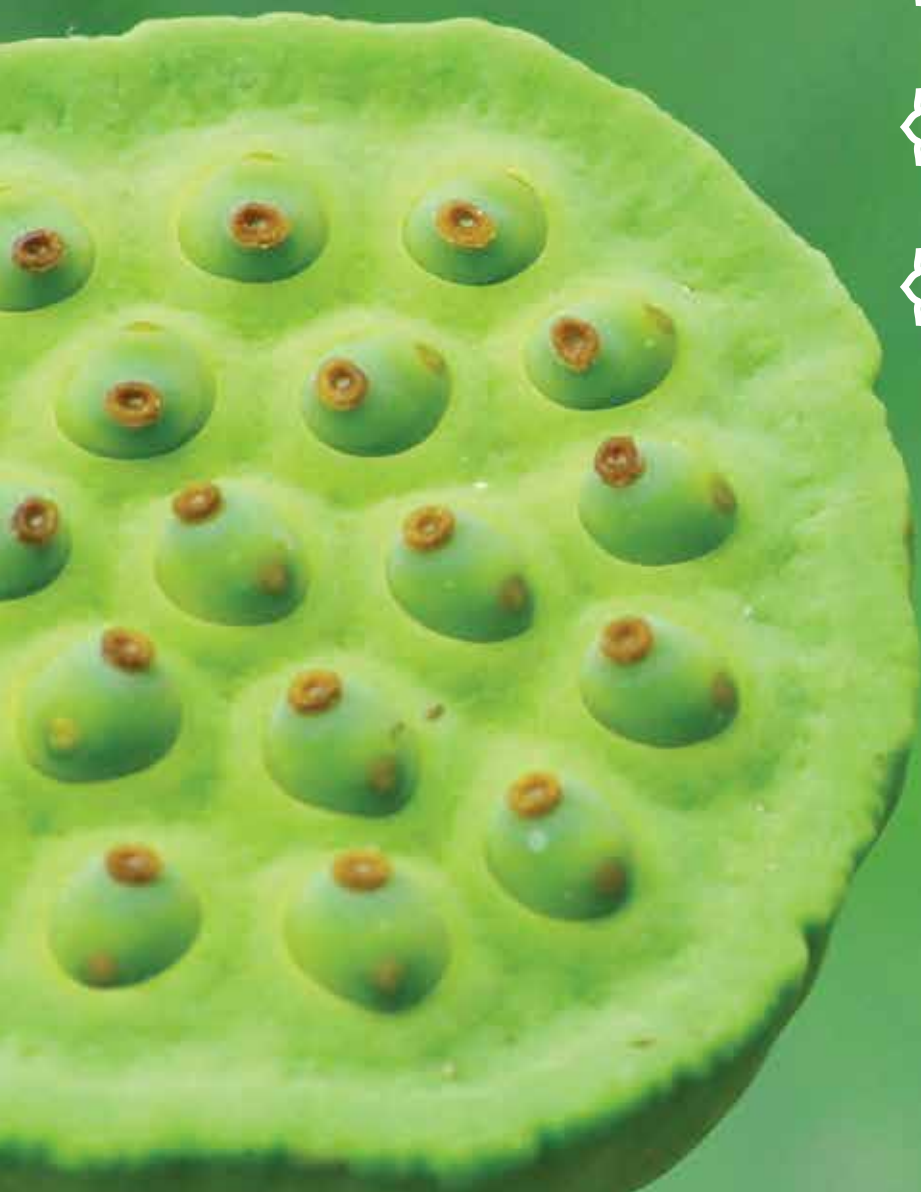
Thương hiệu dẫn đầu,
thân thiện và
hướng đến cộng đồng

4

Hệ thống quản trị và văn
hóa doanh nghiệp đặc thù

5

Tiên phong đầu tư
công nghệ mới



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

8/8/2001

Công ty Cổ phần Hoa Sen, tiền thân của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen được thành lập với số vốn điều lệ



30

Tỷ đồng



22

Nhân viên

08/8/2004

Khánh thành trụ sở Tập đoàn tại số 09 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, TX. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

11/2006

Thành lập Công ty Cổ phần Tôn Hoa Sen với vốn điều lệ 320 Tỷ đồng

01/2007

Khánh thành nhà máy Thép cán nguội Hoa Sen với công suất thiết kế 180.000 tấn/năm.

12/2007

Công ty Cổ phần Hoa Sen đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen và tiến hành nhận sáp nhập 3 công ty Cổ phần Tôn Hoa Sen, Công ty Cổ phần Vật liệu Hoa Sen và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Hoa Sen.



570,39

Tỷ đồng

Tăng vốn
điều lệ



1.007,91

Tỷ đồng

Đưa vào hoạt động dây chuyền sản xuất tôn dày công nghệ NOF công suất 450.000 tấn/năm và dây chuyền phủ màu công suất 180.000 tấn/năm thuộc Dự án Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ

**2001
|
2007**

**2019
|
2010**

**2008
|
2009**

**2010
|
2011**

01/10/2008

Tập đoàn Hoa Sen thay đổi năm tài khóa, theo đó niên độ tài chính của doanh nghiệp bắt đầu từ ngày 01/10 và kết thúc vào ngày 30/09 của năm sau.

5/12/2008

Cổ phiếu của Tập đoàn Hoa Sen được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM với mã chứng khoán HSG.



57.038.500

Cổ phiếu



82

Chi nhánh

Khởi công giai đoạn 1 dự án Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ tại Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**DOANH THU XUẤT KHẨU
ĐẠT 101 TRIỆU USD**

Hoàn thành giai đoạn 1 dự án Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ



106

Chi nhánh

**DOANH THU XUẤT KHẨU
ĐẠT 180 TRIỆU USD**

Trở thành Doanh nghiệp xuất khẩu Tôn hàng đầu Đông Nam Á.

**CÔNG BỐ HỆ THỐNG
NHẬN DIỆN MỚI**



108 Chi nhánh



150 Chi nhánh

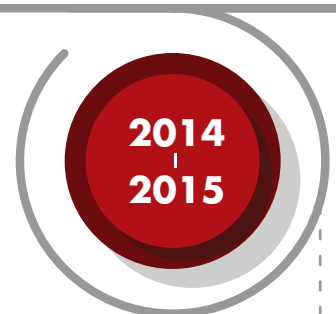
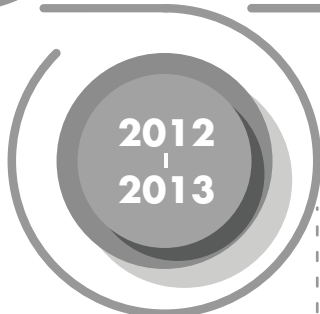
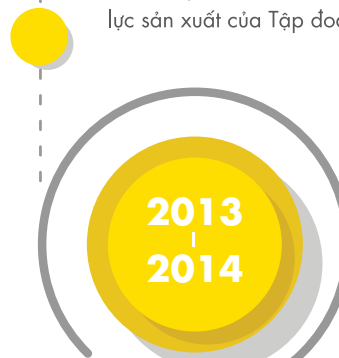
08/01/2014

Đưa vào hoạt động các dây chuyền thuộc giai đoạn 2 dự án Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ, nâng tổng công suất thiết kế các dây chuyền hiện nay của Tập đoàn lên gần 1 triệu tấn cán nguội và 1,2 triệu tấn tôn mạ mỗi năm.



Là doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên trong lĩnh vực kim loại và khai khoáng nhận danh hiệu " Công ty được quản lý tốt nhất Châu Á năm 2014 " Tạp chí uy tín Thế giới EUROMONEY, Vương Quốc Anh trao tặng. Tập đoàn Hoa Sen được tạp chí Forbes bình chọn vào top "50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam" năm 2014.

Đầu tư dự án Nhà máy Ống thép Hoa Sen Bình Định và Nhà máy Tôn Hoa Sen Nghệ An nhằm nâng cao năng lực sản xuất của Tập đoàn.



**HUÂN CHƯƠNG
LAO ĐỘNG HẠNG BA**



**TOP 10 SAO VÀNG
ĐẤT VIỆT 2013**



**TOP 10 DOANH NGHIỆP
TIÊU BIỂU VỀ TRÁCH
NHIỆM XÃ HỘI**

Đưa vào hoạt động dây chuyền sản xuất tôn mỏng (công nghệ NOF) công suất thiết kế 120.000 tấn/năm thuộc giai đoạn 2 dự án Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ

TẬP ĐOÀN HOA SEN ĐẠT TOP 100 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM VÀ TOP 30 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM 2012

115 Chi nhánh

04/2015

Tập đoàn Hoa Sen là Công ty duy nhất ở Việt Nam được chọn vào danh sách các Công ty tăng trưởng toàn cầu do Diễn đàn Kinh tế Thế giới tổ chức và bình chọn.

19/6/2015

Khánh thành giai đoạn I nhà máy Tôn Hoa Sen Nghệ An tại KCN Nam Cấm, đồng thời triển khai đầu tư Dự án Nhà máy Hoa Sen Nghệ An tại KCN Đông Hải, tỉnh Nghệ An.

190 Chi nhánh

11/2014

Bộ Công Thương công nhận là Thương hiệu Quốc gia năm 2014 cho 3 dòng sản phẩm

**TÔN HOA SEN
ÔNG NHỰA HOA SEN
ÔNG KÈM HOA SEN**



28/3/2015

Khánh thành giai đoạn I nhà máy Ống kềm Hoa Sen Bình Định.



1.008
Tỷ đồng

Tăng vốn
điều lệ



1.965
Tỷ đồng

09/10/2015

Tập đoàn Hoa Sen vinh dự được trao tặng “Cúp vàng Thương hiệu vì môi trường phát triển 2015” và nhận giải thưởng “Top 10 Sản phẩm thân thiện với môi trường Việt Nam 2015 đối với sản phẩm ống nhựa Hoa Sen.

08/01/2016

Khởi công nhà máy Thép Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định với công suất 180.000 tấn tôn mạ/năm và 90.000 tấn tôn mạ màu/năm

17/3/2016

Tập đoàn Hoa Sen chính thức triển khai Dự án Nhà máy Hoa Sen Hà Nam tại Cụm công nghiệp Kien Khê 1, tỉnh Hà Nam. Nhà máy được đầu tư các dây chuyền sản xuất với công nghệ hiện đại.

15/4/2016

Khánh thành nhà máy ống nhựa Hoa Sen Bình Định với tổng công suất 24.000 tấn/năm.

19/5/2016

Khởi công Dự án Trung tâm Khu Thương mại, Dịch vụ, Khách sạn, Nhà hàng và Tổ chức sự kiện Hoa Sen Yên Bái, chính thức đánh dấu chiến lược phát triển của Tập đoàn Hoa Sen trong tương lai.

06/6/2016

Nhà máy Hoa Sen Nghệ An tại Khu công nghiệp Đông Hồi - Nghệ An đã chính thức đưa vào vận hành dây chuyền mạ công nghệ NOF công suất thiết kế 400.000 tấn/năm và sản xuất thành công cuộn tôn thương phẩm đầu tiên.

22/7/2016

Khai trương Văn phòng Đại diện số 2 tại tòa nhà Vietcombank - số 5 Công trường Mê Linh, P. Bến Nghé, Quận 1, sẵn sàng cho sự tăng trưởng mạnh mẽ cũng như phục vụ cho định hướng đẩy mạnh và mở rộng đầu tư của Tập đoàn.

06/8/2016

ĐƠN NHẬN HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG
HẠNG NHÌ DO CHỦ TỊCH NƯỚC CÔNG
HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRAO TẶNG



9/2016

Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục đạt giải thưởng “Công ty được quản lý tốt nhất Châu Á” trong lĩnh vực Kim loại và khai khoáng do Tạp chí tài chính toàn cầu EUROMONEY (Vương Quốc Anh) trao tặng.



Tập đoàn Hoa Sen đạt “Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam” trong 4 năm liên tiếp do tạp chí Forbes Việt Nam tổ chức.



250 Chi nhánh

2015
2016

2016
2017

Forbes Vietnam

29/5/2017

Tập đoàn Hoa Sen được bình chọn Top 50 công ty niêm yết tốt nhất do Tạp chí Forbes Việt Nam công bố (5 năm liên tiếp)

6/2017

Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh trong “Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam” do tạp chí Nhịp cầu đầu tư bình chọn (4 năm liên tiếp).

7/2017

Tập đoàn Hoa Sen đạt “Top 30 báo cáo thường niên tốt nhất 2017”

9/2017

Tập đoàn Hoa Sen nhận danh hiệu Doanh nghiệp điển hình Đông Nam Bộ 2017



1.965
Tỷ đồng

Tăng vốn
điều lệ



3.500
Tỷ đồng

30/11/2016

Đạt Thương hiệu Quốc gia 2016 cho 3 dòng sản phẩm:



TÔN HOA SEN
ỐNG NHỰA HOA SEN
ỐNG KẼM HOA SEN

01/3/2017

Tập đoàn Hoa Sen khởi công xây dựng Nhà máy Ống kẽm Hoa Sen Yên Bái, là nhà máy thứ 11 của Tập đoàn Hoa Sen và là nhà máy thứ 5 tại thị trường miền Bắc.



343 Chi nhánh

10/2017

Tập đoàn Hoa Sen chính thức đưa vào vận hành hệ thống ERP, đánh dấu bước tiến lớn của Tập đoàn trong việc củng cố, thắt chặt và tối ưu hóa hoạt động quản trị, điều phối, sắp xếp các nguồn lực.

20/01/2018

Nhà máy Nhơn Hội – Bình Định đã vinh hạnh đón tiếp Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đến thăm và làm việc.

08/05/2018

Xuất khẩu lô hàng 15.000 tấn tôn đến Châu Âu tại Cảng Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Đây là lô hàng lớn đầu tiên được Tập đoàn Hoa Sen xuất khẩu đến Châu Âu thông qua cảng Quy Nhơn.

18/05/2018

Khánh thành Nhà máy VLXD Hoa Sen Yên Bái.

09/06/2018

Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh trong Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2018 (5 năm liên tiếp).

09/07/2018

Vốn điều lệ của Tập đoàn được tăng từ 3.500 tỷ đồng lên 3.850 tỷ đồng.

27/07/2018

Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh trong Danh sách 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam 2018 do Tạp chí Forbes Việt Nam công bố (6 năm liên tiếp).

Từ 07/2018

Chính thức triển khai tái cấu trúc Hệ thống phân phối theo mô hình Chi nhánh Tỉnh.



491 Chi nhánh

**2017
|
2018**

10/01/2019

Xuất khẩu thành công lô hàng 17.000 tấn tôn đi Mỹ, trị giá hơn 14 triệu USD từ Nhà máy Hoa Sen Nghệ An.

Chính thức ký kết Hợp tác chiến lược giữa Tập đoàn Hoa Sen và Công ty SK Shipping trong lĩnh vực vận tải hàng rời đi các thị trường quốc tế.

17/01/2019

Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục được vinh danh trong Top 500 doanh nghiệp lớn nhất

11/2018 - 02/2019

Căn cứ kết quả mô hình thí điểm, Tập đoàn chính thức triển khai tái cấu trúc HTPP trên toàn quốc theo mô hình Chi nhánh Tỉnh, song song với việc ứng dụng hệ thống ERP vào các Chi nhánh Tỉnh. Tập

đoàn đã thành lập 55 Chi nhánh Tỉnh tại các Tỉnh/Thành trên toàn quốc, 471 Cửa hàng (Địa điểm kinh doanh) trực thuộc Chi nhánh Tỉnh, đồng thời chuyển đổi hệ thống quản trị nội bộ đối với 10 Chi nhánh Tôn xộp, Tổng kho trên toàn quốc. Song song đó, trong thời gian này, Tập đoàn đã đưa vào áp dụng hệ thống ERP được tinh chỉnh cho phù hợp với mô hình quản trị mới của HTPP và triển khai áp dụng hệ thống hóa đơn điện tử cho các Chi nhánh Tỉnh. Việt Nam.

03/2019

Hoàn thành công tác tái cấu trúc HTPP theo mô hình Chi nhánh Tỉnh. Từ 01/03/2019, 55 Chi nhánh Tỉnh, 471 Cửa hàng trực thuộc và 10 Chi nhánh Tôn xộp, Tổng kho trên toàn quốc bắt đầu đi vào vận hành ổn định. Kể từ thời điểm này, Tập đoàn bắt

đầu thực hiện thủ tục chấm dứt hình thức pháp lý của các Chi nhánh thuộc mô hình cũ, để đảm bảo sự tinh gọn, đồng bộ trên toàn hệ thống.

18/03/2019

Chính thức khánh thành Nhà máy Ống kẽm nhúng nóng Hoa Sen Phú Mỹ tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Nhà máy có tổng công suất thiết kế 85.000 tấn/năm, tương ứng với quy mô 01 dây chuyền mạ kẽm nhúng nóng ống thép, 06 dây chuyền cán ống thép và 01 dây chuyền xé băng.

Chính thức công bố việc vận hành thành công hệ thống ERP sau gần 02 năm triển khai. Hệ thống ERP được áp dụng đồng bộ cho toàn Tập đoàn,

**2018
|
2019**

gồm: Công ty mẹ, các Nhà máy/Công ty con trực thuộc và các Chi nhánh Tỉnh, Cửa hàng phân phối trên toàn quốc.

Xuất khẩu thành công lô hàng 15.000 tấn tôn, trị giá 11,5 triệu USD đến thị trường Châu Âu (Anh, Đức và Ý) từ cụm Nhà máy tại KCN Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

22/04/2019

Chính thức khánh thành giai đoạn II của Nhà máy Hoa Sen Nhơn Hội – Bình Định tại Khu Kinh tế Nhơn Hội, Thôn Hội Sơn, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định. Giai đoạn II của Nhà máy có tổng công suất thiết kế 430.000 tấn/năm, tương ứng với quy mô 01 dây chuyền mạ kẽm/hộp kim nhôm kẽm, 01 dây chuyền mạ màu, 01 dây chuyền cán nguội 02 giá, 01 dây chuyền tẩy rỉ và 01 hệ thống tái sinh acid.

Tiếp tục xuất khẩu thành công lô hàng 5.000 tấn

tôn, trị giá hơn 4 triệu USD đến Malaysia từ Nhà máy Hoa Sen Nhơn Hội.

23/04/2019

Xuất khẩu thành công lô hàng 15.000 tấn tôn, trị giá 12 triệu USD đi Mexico thông qua từ Nhà máy Hoa Sen Nghệ An. Đây là lô hàng tôn mạ lớn nhất xuất khẩu vào thị trường Mexico sau khi Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP hay TPP-11) có hiệu lực

24/06/2019

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An (Công ty con thuộc Tập đoàn Hoa Sen) lần đầu tiên được vinh danh tại Giải thưởng Chất lượng Quốc gia năm 2018 đối với 02 dòng sản phẩm: Tôn Hoa Sen và Ống kẽm Hoa Sen

10/10/2019

Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục được vinh danh năm thứ 03 liên tiếp trong Danh sách xếp hạng 1.000 doanh nghiệp nộp thuế TNDN lớn nhất Việt Nam năm 2018 do Tổng Cục Thuế công bố.

2019
|
2020

Tháng 11/2019

Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh trong Top 100 doanh nghiệp phát triển bền vững 2019. Giải thưởng do Hội đồng Doanh nghiệp vì sự phát triển bền vững Việt Nam (VBCSD) thuộc Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức.

Tháng 02/2020

Tập đoàn Hoa Sen chính thức ra mắt sản phẩm tôn siêu bền Hoa Sen Gold thuộc phân khúc cao cấp với thông điệp “Hoa Sen Gold - Chất lượng vàng - Giao hàng miễn phí trên toàn quốc” khẳng định vị thế của doanh nghiệp đứng đầu ngành tôn. Tôn siêu bền Hoa Sen Gold với nhiều ưu điểm vượt trội, được cam kết bảo hành chống rỉ sét lên đến 30 năm và bảo hành màu 10 năm, đáp ứng những yêu cầu khắt khe nhất của các công trình dân dụng, công nghiệp.

Tháng 7 – 9/2020

(Quý 4 NĐTC 2019 – 2020)

Tập đoàn Hoa Sen liên tiếp ghi nhận những kỷ lục mới về sản lượng xuất khẩu trong vòng 01 tháng của Hoa Sen cũng như ngành tôn mạ của Việt Nam. Sản lượng xuất khẩu tôn của Tập đoàn liên tục tăng trưởng mạnh mẽ, tháng 9/2020 xuất khẩu đã đạt mốc hơn 101.000 tấn/tháng trong bối cảnh nền kinh tế thế giới và Việt Nam vẫn đang đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức do tác động của đại dịch Covid-19.

08/08/2020

Hội đồng Quản trị Tập đoàn Hoa Sen quyết định thành lập Ban Chiến lược & Đầu tư phát triển, thực thi chiến lược đa dạng và mở rộng danh mục sản phẩm/ngành hàng, từng bước trở thành nhà phân phối, bán lẻ vật liệu xây dựng và nội thất hàng đầu Việt Nam thông qua

việc phát triển Hệ thống siêu thị Vật liệu xây dựng & Nội thất Hoa Sen Home.

Tháng 11/2020

Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục đạt Thương hiệu Quốc gia cho cả 3 nhóm sản phẩm: Tôn Hoa Sen, Ống nhựa Hoa Sen, Ống thép Hoa Sen (5 năm liên tiếp); khẳng định vị thế và uy tín của Hoa Sen – thương hiệu dẫn đầu trên thương trường.

30/10/2020

Tập đoàn Hoa Sen công bố ước kết quả kinh doanh lũy kế NĐTC 2019 – 2020 với lợi nhuận sau thuế 1.153 tỷ đồng, tăng 219% so với NĐTC 2018 – 2019 và vượt 288% so với kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thông qua, chính thức trở lại CLB các doanh nghiệp có lợi nhuận sau thuế nghìn tỷ chỉ sau 2 năm.

02/03/2021

Tập đoàn Hoa Sen thiết lập kỷ lục xuất khẩu mới, sản lượng vượt mốc 100.000 tấn/tháng. Xuất khẩu là một trong hai kênh bán hàng chủ lực đóng góp lớn vào sự phát triển của Hoa Sen. Tập đoàn Hoa Sen hiện đang dẫn đầu và chiếm gần 1/2 sản lượng xuất khẩu tôn mạ toàn ngành với kênh xuất khẩu rộng khắp đến hơn 87 quốc gia và vùng lãnh thổ.

20/04/2021

Chính thức vận hành hoạt động thương mại điện tử thông qua website hoasenhomes.vn và App Hoa Sen Home, hướng đến mục tiêu gia tăng tiện ích cho chuỗi siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hoa Sen Home, phục vụ và đáp ứng nhanh nhất nhu cầu của khách hàng, cho phép khách hàng chốt đơn hàng cũng như thanh toán nhanh chóng, tiện lợi hơn.

25/04/2021

Sản phẩm Tôn Hoa Sen và Ống thép Hoa Sen vinh dự nhận Giải thưởng Vàng Chất lượng Quốc gia 2019-2020. Đây là Giải thưởng cao nhất về chất lượng, sản phẩm hàng hóa do Thủ tướng Chính phủ trao tặng nhằm tôn vinh những doanh nghiệp đạt thành tích xuất sắc trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, năng lực cạnh tranh và hiệu quả hoạt động, hội nhập với nền kinh tế khu vực và thế giới.

19/06/2021

Tập đoàn Hoa Sen nằm trong top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam năm 2021 trong danh sách thường niên lần thứ 9 được Forbes Việt Nam thực hiện, 50 công ty tốt nhất năm 2021 phần lớn đã xác lập được vị thế cạnh tranh trên thị trường, không chỉ dẫn đầu trong lĩnh vực hoạt động của mình mà trong cả nền kinh tế.

18/08/2021

Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh là Top 1 “Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín” năm 2020 của ngành Vật liệu xây dựng do Hiệp hội Thép Việt Nam đề xuất trên cơ sở các tiêu chí do Bộ Công Thương quy định về mức kim ngạch xuất khẩu tối thiểu, về uy tín trong kinh doanh đối với bạn hàng nước ngoài, về việc chấp hành nghĩa vụ đối với Nhà nước trong lĩnh vực hải quan, lĩnh vực thuế, lĩnh vực môi trường,... và được Bộ Công Thương phê duyệt, theo Quyết định số 1974/QĐ-BCT

**2020
|
2021**

23/10/2021

Tập Đoàn Hoa Sen được vinh danh trong Top 50 Doanh Nghiệp Đại Chúng Uy Tín và Hiệu Quả 2021 Forbes Việt Nam bình chọn, nằm trong những đại diện doanh nghiệp đã nỗ lực vượt trội để vươn lên trước những thách thức của dịch bệnh; thể hiện tiềm năng tăng trưởng, mức độ phát triển bền vững.

10/11/2021

Tập đoàn Hoa Sen được nhận bằng khen của UBND TP. Hồ Chí Minh và nhiều tỉnh thành khác, biểu dương những đóng góp thiết thực và kịp thời của Tập đoàn Hoa Sen trong công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong đợt

dịch lần 4 (giai đoạn từ ngày 27/4/2021 đến 25/10/2021). Tập đoàn Hoa Sen đã tổ chức 9 đợt trao tặng các vật phẩm gồm trang thiết bị y tế, thực phẩm, nhu yếu phẩm,... tại gần 120 điểm trao trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh: Bình Dương, Đồng Nai, Cà Mau, Sóc Trăng, An Giang.

18/11/2021

Hệ thống siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hoa Sen Home của Tập đoàn Hoa Sen được vinh danh “Đơn vị cung cấp vật liệu xây dựng, nội thất tiêu biểu” trong Chương trình bình chọn Bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2021 do Tạp chí Nhịp cầu Đầu tư tổ chức.



CÁC CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN KẾT



GIỚI THIỆU

NHÀ MÁY TÔN HOA SEN PHÚ MỸ CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Đường số 1B, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
Điện thoại	(0254) 3 924 790 – Fax: (0254) 3 924 795
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 3700381324-095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/7/2010. Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/8/2016.
Giám đốc nhà máy	Ông TRƯƠNG TẤN ĐẠT
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác. Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn, sản xuất thép cán nóng dạng cuộn.
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ được thành lập vào ngày 19/7/2010 với diện tích 16,7 ha bao gồm: nhà xưởng, văn phòng làm việc, trạm biến thế 110kV, hệ thống xử lý nước thải và hệ thống tái sử dụng nước. Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ – với hệ thống sản xuất tôn khép kín, ứng dụng công nghệ hiện đại nhất trong ngành tại Việt Nam – đã được đầu tư với chi phí thấp nhất và thi công trong thời gian nhanh nhất nhưng vẫn đảm bảo chất lượng công trình.

Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ là một trong những nhà máy có quy mô sản xuất tôn lớn nhất Đông Nam Á tính đến thời điểm hiện tại với tổng công suất thiết kế đạt 1.200.000 tấn/năm.

NHÀ MÁY TÔN HOA SEN PHÚ MỸ LÀ
MỘT TRONG NHỮNG NHÀ MÁY CÓ
QUY MÔ SẢN XUẤT TÔN LỚN NHẤT
ĐÔNG NAM Á

TỔNG CÔNG SUẤT THIẾT KẾ ĐẠT
1.200.000
TẤN/NĂM

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Số 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại	(0274) 3 737 200 - Fax: (0274) 3 737 904
Vốn điều lệ	280.000.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 3700763651, do Sở Kế Hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 24/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 26/09/2018
Người đại diện theo pháp luật	Ông TRẦN NGỌC CHU – Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông NGUYỄN TẤN HÒA
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất thép cán nguội, gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen được thành lập ngày 09/11/2006 với tên gọi ban đầu là Công ty Cổ phần Tôn Hoa Sen, hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh sản phẩm thép cán nguội. Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen là công ty con đầu tiên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

Ngày 24/12/2007, Công ty đổi tên thành Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen.

Ngày 27/12/2012, Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen thành lập Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen – Nhà máy thép cán nguội Phú Mỹ.

Việc đưa dây chuyền cán nguội vào hoạt động tại Công ty TNHH MTV Tôn Hoa Sen đã tạo nên mất xích quan trọng trong chuỗi lợi thế cạnh tranh của Tập đoàn, cung cấp phần lớn nguyên liệu đầu vào cho các dây chuyền sản xuất tôn và dây chuyền sản xuất ống thép của Tập đoàn Hoa Sen.

VIỆC ĐƯA DÂY CHUYỀN CÁN NGUỘI VÀO HOẠT ĐỘNG TẠI CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN ĐÃ TẠO NÊN MẤT XÍCH QUAN TRỌNG TRONG CHUỖI LỢI THẾ CẠNH TRANH CỦA TẬP ĐOÀN

VỐN ĐIỀU LỆ
280
TỶ ĐỒNG

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Đường 2B, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Điện thoại	(0254) 3 923 231 - Fax: (0254) 3 923 230
Vốn điều lệ	150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 3500786179 do Sở Kế Hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/12/2007, đăng ký thay đổi lần 12 ngày 08/09/2018
Người đại diện theo pháp luật	Ông TRẦN NGỌC CHU – Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông CAO QUẢNG SANG
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm VLXD bao gồm: băng phôi thép; ống thép mạ kẽm, ống thép đen; ống nhựa uPVC, phụ kiện ống nhựa uPVC, keo dán ống nhựa uPVC, ống HDPE và ống PPR Hoa Sen.
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

VỚI ĐỊNH HƯỚNG PHẤN ĐẤU TRỞ THÀNH NHÀ SẢN XUẤT, CUNG ỨNG ỐNG THÉP, ỐNG NHỰA VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG DẪN ĐẦU THỊ PHẦN TRONG NƯỚC VÀ KHU VỰC ĐÔNG NAM Á CỦA TẬP ĐOÀN HOA SEN, CÔNG TY VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN ĐÃ TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ TỪNG PHẦN VÀ PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ TRONG SUỐT NHỮNG NĂM QUA.

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen là đơn vị thành viên trực thuộc Tập Đoàn Hoa Sen (Hoa Sen Group), thành lập ngày 18/12/2007, với vốn điều lệ ban đầu 150 tỷ đồng, trụ sở và các nhà máy chính tọa lạc trong khuôn viên 10,8 hecta tại KCN Phú Mỹ I, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hiện đảm nhận vai trò quan trọng trong sản xuất – cung ứng các dòng sản phẩm chủ yếu của Tập Đoàn Hoa Sen: băng phôi thép; ống thép mạ kẽm; ống nhựa, phụ kiện, keo dán ống nhựa uPVC; ống HDPE, PPR, ống luồn đàn hồi, ống luồn dây điện và các phụ kiện thương hiệu Hoa Sen.

Đến nay, Công ty đã đưa vào hoạt động Nhà máy Xé băng với các dây chuyền hiện đại, tổng công suất gần 600.000 tấn/năm; Nhà máy ống Thép Hoa Sen Phú Mỹ với 23 dây chuyền, tổng công suất trên 350.000 tấn/năm; Nhà máy Nhựa Hoa Sen Phú Mỹ với: 25 dây chuyền ống nhựa uPVC, công suất 50.000 tấn/năm; 33 dây chuyền phụ kiện ống nhựa, công suất 3.600 tấn/năm; 3 dây chuyền HDPE, PPR công suất 6.000 tấn/năm; 2 dây chuyền ống luồn dây điện và luồn đàn hồi (ống ruột gà), công suất 1.360 tấn/năm. Theo đó, các hệ thống dây chuyền được vận hành tự động theo quy trình sản xuất khép

kin, đồng thời được quản lý nghiêm ngặt theo tiêu chuẩn chất lượng quốc tế.

Bằng chính sách kinh doanh linh hoạt, các dòng sản phẩm của Công ty từng bước được người tiêu dùng quan tâm, sử dụng rộng rãi trong các lĩnh vực: y tế, thực phẩm, công nghiệp, viễn thông, xây dựng, cấp – thoát nước và dân dụng. Các sản phẩm của Công ty được giới thiệu đến người tiêu dùng thông qua các kênh phân phối chủ lực của Tập đoàn như: hệ thống chi nhánh phân phối – bán lẻ, mạng lưới các Nhà phân phối, đại lý, các công trình xây dựng rộng khắp cả nước và xuất khẩu sang các nước lân cận.

Với những thành quả đã đạt được, Công ty quyết tâm không ngừng nỗ lực hơn nữa để mang đến cho người tiêu dùng sự hài lòng về chất lượng sản phẩm, đáp ứng nhanh chóng, kịp thời các yêu cầu của khách hàng về sản lượng và dịch vụ, phấn đấu trở thành một trong những nhà sản xuất, cung ứng dẫn đầu thị phần vật liệu xây dựng trong nước và khu vực Châu Á – Thái Bình Dương trong thời gian sắp tới.

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN PHÚ MỸ



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Điện thoại	(0254) 3 890222
Vốn điều lệ	250.000.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 3502313442, do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/08/2016, thay đổi lần 06 ngày 21/06/2017
Người đại diện theo pháp luật	Ông TRẦN NGỌC CHU – Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông NGUYỄN VĂN TRƯỜNG
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất ống thép mạ kẽm nhúng nóng
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ là đơn vị thành viên trực thuộc Tập đoàn Hoa Sen, thành lập ngày 08/8/2016, với vốn điều lệ ban đầu 250 tỷ đồng, trụ sở và các nhà máy chính tọa lạc trong khuôn viên 5,3 hecta tại Khu công nghiệp Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Việt Nam.

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ đảm nhận vai trò sản xuất – cung ứng dòng sản phẩm chủ yếu của Tập đoàn là ống thép mạ kẽm nhúng nóng thương hiệu Hoa Sen với công suất thiết kế giai đoạn 1 đạt 85.000 tấn/năm. Năm 2018, nhà máy ống thép mạ kẽm nhúng nóng Hoa Sen Phú Mỹ đã đi vào hoạt động và cho ra sản phẩm góp phần nâng cao năng lực sản xuất và cung ứng sản phẩm có chất lượng đến tận tay người tiêu dùng.

CÔNG SUẤT THIẾT KẾ
GIAI ĐOẠN 1 ĐẠT

85.000

TẤN/NĂM

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH



THÔNG TIN CHUNG	
Địa chỉ	Khu A1.1 và TT 6.2 & 7, KCN Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định.
Điện thoại	(0256) 3 738 991
Vốn điều lệ	105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Lô A1.1 và TT 6.2&7, KCN Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định
Người đại diện theo pháp luật	Ông HỒ THANH HIẾU – Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông LÊ XUÂN PHONG
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng bao gồm ống thép, ống thép mạ kẽm, ống nhựa và phụ kiện ống nhựa
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định là đơn vị thành viên trực thuộc Tập đoàn Hoa Sen thành lập ngày 14/5/2014, với vốn điều lệ 105 tỷ đồng, hoạt động dưới sự chỉ phối của Tập đoàn Hoa Sen về vốn, thương hiệu, hệ thống phân phối và các lợi thế kinh doanh.

Công ty được đầu tư xây dựng trên diện tích 8,3 hecta tại KCN Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định với dây chuyền sản xuất và trang thiết bị hiện đại. Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định đóng vai trò như một mắt xích quan trọng trong việc nâng cao khả năng cung ứng các sản phẩm

ống thép, ống nhựa tại thị trường Miền Trung và xuất khẩu qua thị trường Lào, Thái Lan,...

Nhằm thực hiện kế hoạch mở rộng hệ thống cung ứng hàng hóa, đồng thời nâng cao năng lực sản xuất nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ ngày càng tăng về sản phẩm ống thép của thị trường miền Trung, từ tháng 12/2014 Công ty đã đưa vào hoạt động nhà máy ống thép gồm 9 dây chuyền cán ống với công nghệ tiên tiến nhất.

Tháng 01/2016, nhà máy sản xuất ống nhựa uPVC, công suất

12.000 tấn/năm, đã chính thức đi vào hoạt động và cung cấp những sản phẩm nhựa chất lượng cao đáp ứng nhu cầu của thị trường miền Trung và Tây Nguyên.

Bằng việc áp dụng công nghệ kỹ thuật cao, quy trình quản lý chất lượng nghiêm ngặt cùng với tinh thần không ngừng học hỏi, cầu thị, Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định cam kết mang đến khách hàng những sản phẩm chất lượng cao, xứng tầm thương hiệu quốc gia.

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI – BÌNH ĐỊNH



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	KCN Nhơn Hội B, Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.
Điện thoại	(0256) 222 0001
Vốn điều lệ	770.000.000.000 (Bảy trăm bảy mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 4101425750 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 14/05/2014, thay đổi lần thứ 4 ngày 22/05/2018
Người đại diện theo pháp luật	Ông HỒ THANH HIẾU – Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông NGUYỄN VĂN MINH
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác; Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác; Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại; Sản xuất thép không gỉ, inox
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội – Bình Định là một trong những Công ty thành viên của Tập đoàn Hoa Sen (Hoa Sen Group), thành lập ngày 26/11/2015. Tính tới thời điểm 30/09/2018, tổng diện tích toàn bộ Nhà máy Hoa Sen Nhơn Hội – Bình Định là 218.481,54 m², tọa lạc tại Khu công nghiệp Nhơn Hội B, thuộc thôn Hội Sơn, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

Nhà máy được đầu tư hệ thống máy móc thiết bị hiện đại và đồng bộ, chuyên sản xuất các dòng sản phẩm tôn thép, mang thương hiệu Hoa Sen, ứng dụng trong các lĩnh vực: xây dựng, dân dụng,...

Dưới sự chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Hoa Sen, Dự án Nhà máy thép Hoa Sen Nhơn Hội – Bình Định đang trong quá trình hoàn thành giai đoạn 2, dự kiến

đến cuối năm 2018 sẽ hoàn thành tất cả các hàng mục, nâng tổng năng lực sản xuất và cung ứng của Công ty lên hơn 40.000 tấn/tháng với 01 Dây chuyền Tẩy rỉ công suất 800.000 tấn/năm, 01 Dây chuyền Cán nguội công suất 350.000 tấn/năm, 02 Dây chuyền Mạ kẽm/hợp kim nhôm kẽm với tổng công suất 430.000 tấn/năm, 02 Dây chuyền Mạ màu với tổng công suất 195.000 tấn/năm, 01 Dây chuyền Tái sinh Axit công suất 5.000 lít/giờ và khoảng hơn 6.000 tấn oxit kim loại/năm, bên cạnh đó là các hạng mục phụ trợ khác.

Với sự đầu tư mạnh mẽ các dây chuyền, máy móc thiết bị hiện đại cùng với sự định hướng lấy chất lượng là yếu tố tiên quyết để tăng sức mạnh

cạnh tranh cho sản phẩm, Nhà máy đã đáp ứng được nhu cầu tiêu thụ tại thị trường miền Trung và Tây Nguyên. Không chỉ dừng lại ở thị trường trong nước, vào ngày 08/05/2018, lần đầu tiên, Nhà máy Hoa Sen Nhơn Hội – Bình Định xuất khẩu lô hàng trị giá khoảng 12 triệu USD đến châu Âu đánh dấu một bước phát triển mới trong hoạt động xuất khẩu của Nhà máy, đóng góp một phần sản lượng của Hoa Sen Group trên thị trường quốc tế, khẳng định năng lực các dây chuyền sản xuất của Nhà máy có thể đáp ứng được các yêu cầu khắt khe của khách hàng cả trong và ngoài nước.

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Lô CN 1-8, KCN Đông Hải, Xã Quỳnh Lập, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An
Điện thoại	(0238) 3 668 112
Vốn điều lệ	1.100.000.000.000 đồng (Một nghìn một trăm tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Mã số doanh nghiệp 2901788319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/06/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/06/2018.
Người đại diện theo pháp luật	Ông VŨ VĂN THANH - Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông NGUYỄN MINH PHÚC
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hộp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác, sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An là một trong những Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen, được thành lập ngày 12/06/2015. Trụ sở công ty và nhà máy đặt tại Lô CN 1-8, KCN Đông Hải, xã Quỳnh Lập, Thị xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An. Hoạt động chính của Công ty hiện nay là sản xuất và kinh doanh tấm lợp bằng kim loại.

Ngày 19/06/2015, Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An chính thức khởi công Dự án Nhà máy Hoa Sen Nghệ An với tổng công suất các dây chuyền lên đến 01 triệu tấn sản phẩm/năm trên diện tích đất 45 ha, tổng vốn đầu tư của dự án là 7.000 tỷ đồng. Dự án được chia làm 3 giai đoạn và triển khai trong vòng 36 tháng.

Tính đến thời điểm hiện tại, Dự án nhà máy Hoa Sen Nghệ An đã cơ bản hoàn thành các công đoạn của quy trình sản xuất khép kín từ nguyên liệu đầu vào là thép cán nóng

đến sản phẩm đầu ra là các sản phẩm tôn – thép, nâng tổng năng lực sản xuất và cung ứng của Công ty lên trên 80.000 tấn sản phẩm/tháng với 01 dây chuyền tẩy rỉ công suất 800.000 tấn/năm, 02 dây chuyền cán nguội tổng công suất 800.000 tấn/năm, 03 dây chuyền Mạ NOF tổng công suất 800.000 tấn/năm, 02 dây chuyền mạ màu tổng công suất 240.000 tấn/năm, 02 dây chuyền xé băng tổng công suất 200.000 tấn/năm, 01 dây chuyền cắt biên công suất 400.000 tấn/năm, 01 dây chuyền tái sinh acid công suất 5.000 lít/giờ và các hạng mục phụ trợ khác.

Việc đưa các dây chuyền đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đề ra đã đáp ứng nhu cầu tiêu thụ tại thị trường Bắc Trung Bộ. Sản phẩm mang thương hiệu Hoa Sen cũng đã có mặt tại một

số quốc gia luôn được cho là “khó tính” nhất về yêu cầu chất lượng sản phẩm như Mỹ, Châu Âu, Ấn Độ,... với tổng sản lượng xuất khẩu đạt bình quân từ 15.000 đến 20.000 tấn/tháng.

Song song với việc hoàn thiện quy trình sản xuất khép kín, Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An không ngừng đầu tư cải tiến công nghệ hiện đại nhằm mang đến những sản phẩm chất lượng tốt nhất, tiết giảm nguyên vật liệu, tiết giảm chi phí. Đồng thời hệ thống tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, môi trường và sức khỏe đã được Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An triển khai áp dụng góp phần giúp các sản phẩm mang thương hiệu Hoa Sen khẳng định vị thế vững chắc trên thị trường quốc tế.

GIỚI THIỆU

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN TẠI NAM CẨM



THÔNG TIN CHUNG

Địa chỉ	Khu công nghiệp Nam Cẩm, Xã Nghi Xá, Huyện Nghi Lộc, Tỉnh Nghệ An
Điện thoại	(0238) 3 798 555
Giấy Chứng nhận ĐKHD chi nhánh	Số 2901788319-001 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/09/2016, thay đổi lần thứ 1 ngày 11/10/2017
Người đứng đầu chi nhánh	Ông HỒ MẠNH HÙNG
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ hợp kim khác, sản xuất xà gồ thép, xà gồ mạ kẽm.

GIỚI THIỆU VỀ CHI NHÁNH CÔNG TY

Chi nhánh Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An tại Nam Cẩm (tiền thân là Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nam Cẩm – Nghệ An) đã chính thức đưa vào hoạt động 6 dây chuyền sản xuất ống thép từ tháng 4/2015 với tổng công suất thiết kế đạt 82.800 tấn/năm góp nâng cao tổng năng lực sản xuất của hệ thống sản xuất và cung ứng của toàn hệ thống nhà máy Hoa Sen Nghệ An nói riêng và toàn khu vực Miền Bắc, Miền Trung nói chung. Với quy trình máy móc cũng như dây

chuyên được đầu tư hiện đại, kiểm tra nguyên liệu đầu vào đến đầu ra của sản phẩm đáp ứng được các tiêu chuẩn khắc khe về mặt chất lượng như: ASTM500 (tiêu chuẩn Mỹ), JIS 3444:2010 (tiêu chuẩn Nhật Bản) nhằm đưa mặt hàng ống thép tạo được năng lực cạnh tranh tốt nhất trên thị trường trong nước cũng như quốc tế.

TỔNG CÔNG SUẤT
THIẾT KẾ ĐẠT

82.800

TẤN / NĂM

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM



THÔNG TIN CHUNG	
Địa chỉ	Khu công nghiệp Thanh Liêm, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam
Điện thoại	(0226) 3 777 555
Vốn điều lệ	200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 0700759219 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp ngày 15/09/2015, cập nhật lần đầu ngày 11/03/2016
Người đại diện theo pháp luật	Ông VŨ VĂN THANH - Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông ĐẬU ĐÌNH THỰC
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất ống thép mạ kẽm, thép cuộn xé băng, ống nhựa HDPE, PPR, uPVC, phụ kiện nhựa và keo dán ống nhựa
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam được thành lập ngày 15/9/2015, với vốn điều lệ ban đầu 200 tỷ đồng, trụ sở và các nhà máy chính tọa lạc trong khuôn viên 20,4 hecta tại Cụm công nghiệp Kiện Khê I, tỉnh Hà Nam. Nhà máy Hoa Sen Hà Nam là dự án trọng điểm nằm trong kế hoạch mở rộng sản xuất của Tập đoàn Hoa Sen nhằm khẳng định vị thế ở thị trường nội địa bao gồm việc củng cố vững chắc thị trường ở các tỉnh phía Nam và tiến nhanh ra thị trường phía Bắc. Dự án Nhà máy Hoa Sen Hà Nam là một trong những dự án trọng điểm, nằm trong kế hoạch mở rộng sản xuất của Tập đoàn Hoa Sen. Đây là một trong những chiến lược then chốt của Tập đoàn Hoa Sen. Việc xây dựng nhà máy Hoa Sen Hà Nam sẽ góp phần vào việc

nâng cao năng lực sản xuất và tối ưu hóa khả năng cung ứng các mặt hàng ống thép và ống nhựa của Tập đoàn Hoa Sen, đặc biệt đáp ứng nhu cầu thị trường miền Bắc. Việc phát triển nhà máy Hoa Sen ở Hà Nam sẽ góp phần nâng cao năng lực sản xuất, tối ưu hóa khả năng cung ứng các mặt hàng ống thép và ống nhựa của Tập đoàn Hoa Sen, nhất là đáp ứng nhu cầu của thị trường ở miền Bắc. Bên cạnh đó, việc mở rộng hệ thống sản xuất kết hợp với chiến lược phát triển nhanh hệ thống chi nhánh phân phối - bán lẻ trên cả nước, tạo điều kiện đưa các sản phẩm của Tập đoàn Hoa Sen đến tay người tiêu dùng. Công ty hiện đang đảm nhận vai trò sản xuất – cung ứng các dòng sản

phẩm chủ yếu của Tập đoàn như: ống thép mạ kẽm; ống nhựa, keo dán ống nhựa uPVC; ống HDPE, PPR và các phụ kiện thương hiệu Hoa Sen. Sản phẩm cuối cùng đến tay người tiêu dùng đảm bảo 4 yếu tố "chất lượng đạt tiêu chuẩn quốc tế, giá cả hợp lý, thời gian giao hàng nhanh và chế độ hậu mãi tốt"; và đảm bảo 4 cam kết "bán đúng giá, đúng tiêu chuẩn, đúng chất lượng, được bảo hành".

GIỚI THIỆU

CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI



THÔNG TIN CHUNG	
Địa chỉ	Thôn Đồng Danh, Xã Minh Quân, Huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái
Điện thoại	(0216) 2220 789
Vốn điều lệ	50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 5200870602 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 06/01/2017, cập nhật lần thứ nhất ngày 02/04/2018
Người đại diện theo pháp luật	Ông VŨ VĂN THANH - Chủ tịch Công ty
Giám đốc	Ông LÊ VĂN PHƯỚC
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất các sản phẩm kim loại như: Ống thép đen; Ống thép mạ kẽm/hộp kim nhôm kẽm...
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	100%

GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái là chủ đầu tư dự án nhà máy VLXD Hoa Sen Yên Bái, được khởi công từ ngày 01/03/2017 tại thôn Đồng Danh, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (cạnh nút giao IC12, đường Cao tốc Nội Bài – Lào Cai). Đây là nhà máy đầu tiên của Tập đoàn Hoa Sen tại khu vực Tây Bắc Bộ. Nhà máy được đầu tư hệ thống máy móc thiết bị hiện đại và đồng bộ, chuyên sản xuất các dòng sản phẩm ống thép mạ kẽm thương hiệu Hoa Sen,

ứng dụng trong các lĩnh vực xây dựng, dân dụng,... Tháng 12/2017, nhà máy đã hoàn thành Giai đoạn 1 và chính thức đưa vào hoạt động 06 dây chuyền sản xuất ống thép với tổng công suất 80.200 tấn/năm, góp phần nâng cao năng lực sản xuất của Tập đoàn Hoa Sen và đáp ứng nhu cầu thị trường các tỉnh khu vực Tây Bắc theo định hướng phát triển ngày càng lớn mạnh của Tập đoàn Hoa Sen.



NHÓM CÔNG TY CON THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN KHÁC

CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI

Địa chỉ	Tổ 48, Phường Đồng Tâm, TP. Yên Bái, Tỉnh Yên Bái
Vốn điều lệ	120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng)
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 5200861319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/5/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 22/12/2016
Người đại diện theo pháp luật	Ông TRẦN NGỌC CHU – Chủ tịch HĐQT
Giám đốc	Ông TRẦN QUỐC PHẨM
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh cho thuê văn phòng, kinh doanh nhà.
Tập đoàn Hoa Sen sở hữu	95%



GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

MÔI TRƯỜNG

- Nước
- Chất lượng không khí
- Năng lượng
- Nguyên vật liệu
- Phụ phẩm
- Tái sử dụng



XÃ HỘI

- Người lao động
- An toàn & Sức khỏe
- Giáo dục & Đào tạo
- Cộng đồng địa phương



KINH TẾ

- Hiệu quả đầu tư
- Nghiên cứu & Phát triển
- Ứng dụng khoa học công nghệ
- Chuỗi cung ứng

Những cải tiến về cơ cấu
tổ chức nhân sự, chính
sách và quản lý

Trách nhiệm đối
với sản phẩm

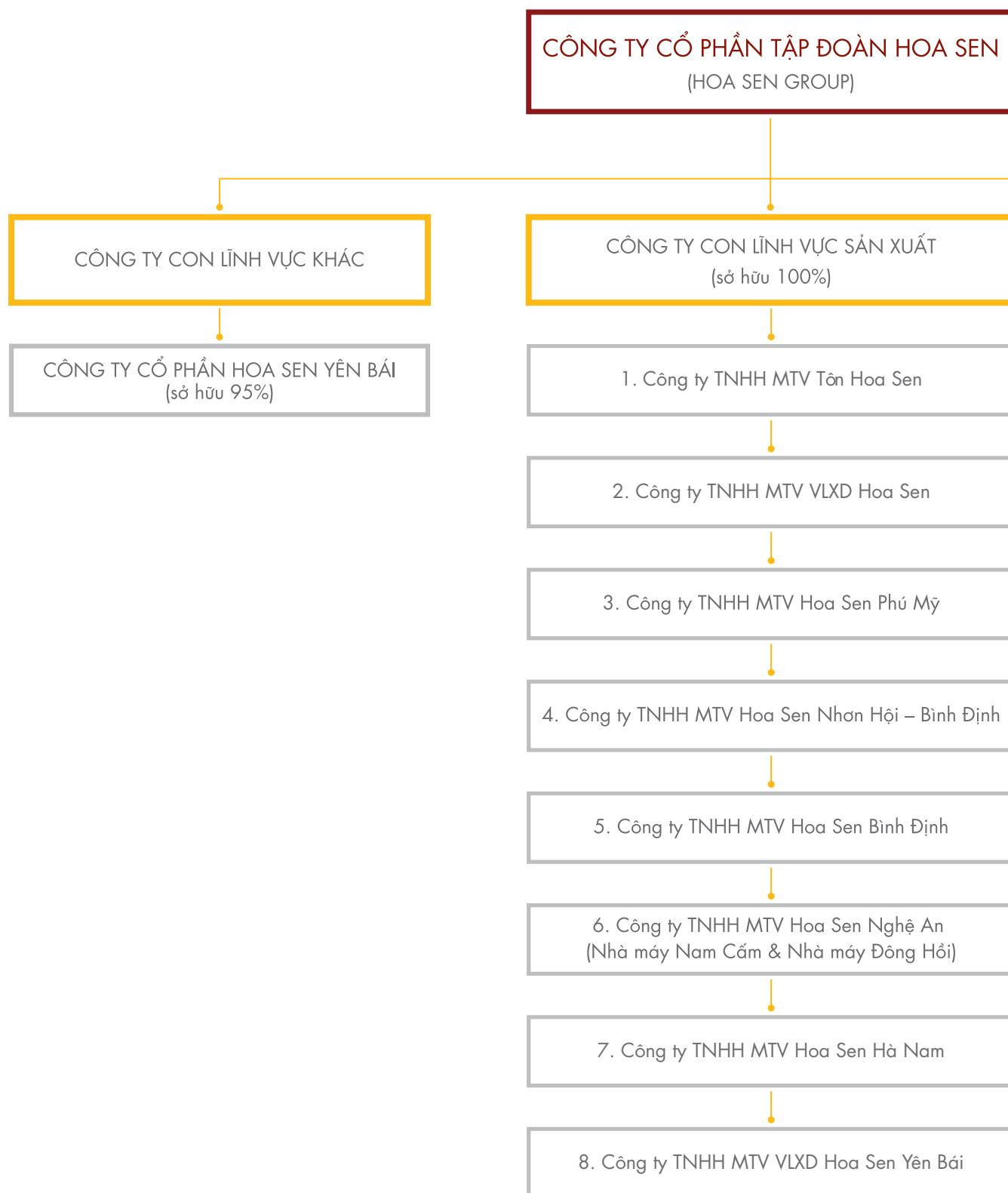
Môi trường và
năng lượng

Tối ưu hóa hiệu
quả kinh tế

Hoạt động
cộng đồng

HOA SEN
GROUP

MÔ HÌNH TỔ CHỨC & HOẠT ĐỘNG TẬP ĐOÀN HOA SEN

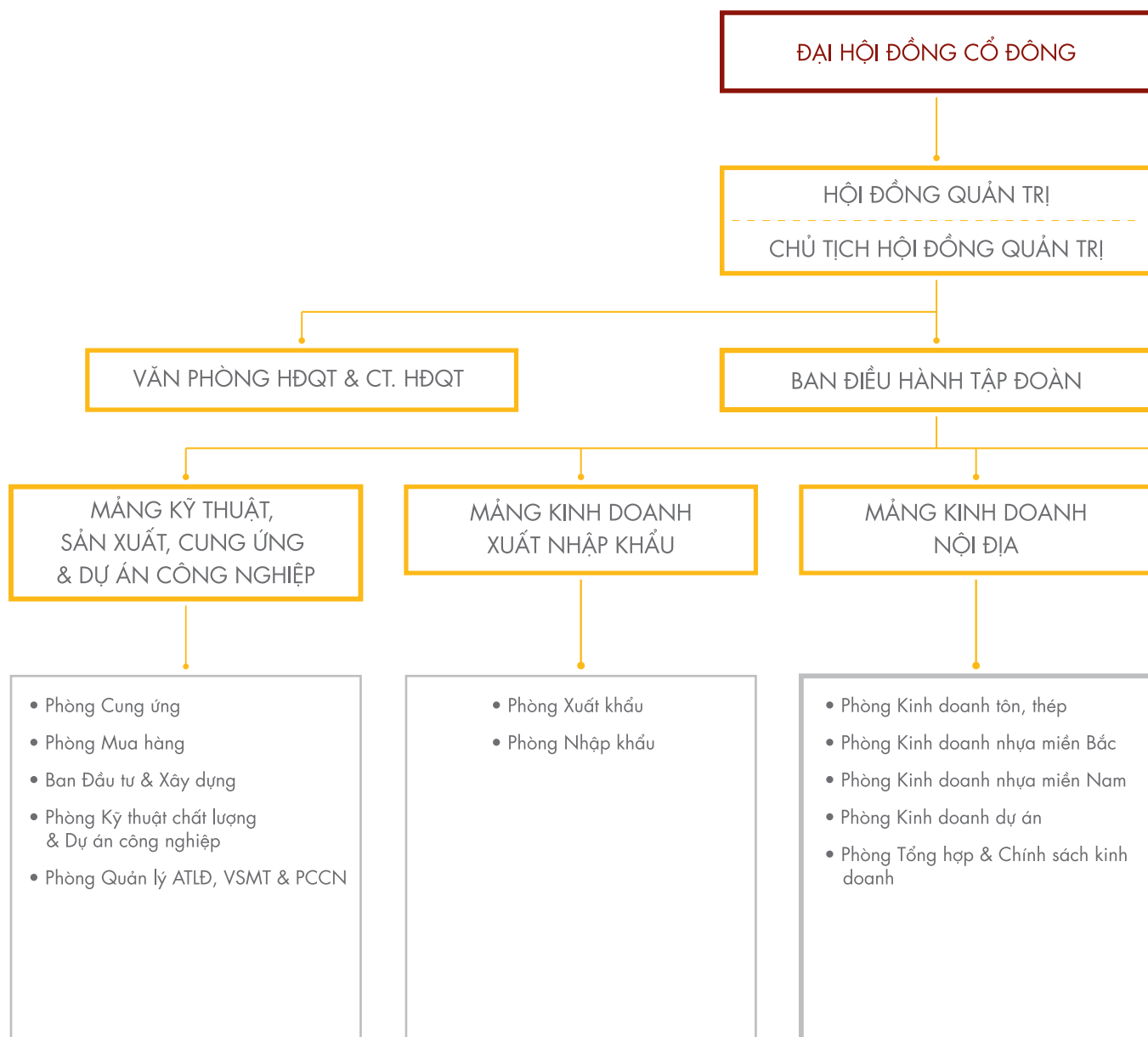



```
graph TD; A[CÔNG TY LIÊN KẾT] --- B[CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN (sở hữu 49%)];
```

CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN
(sở hữu 49%)

MÔ HÌNH CƠ CẤU TỔ CHỨC - CÔNG TY MẸ TẬP ĐOÀN HOA SEN



CÁC ỦY BAN TRỰC THUỘC HĐQT

MẢNG HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

- Các đơn vị nghiệp vụ
- Vùng kinh doanh
- Các Chi nhánh Tỉnh, Chi nhánh tôn xấp, Tổng kho
- Hệ thống Cửa hàng phân phối sản phẩm truyền thống
- Hệ thống Cửa hàng phân phối sản phẩm thương mại – Hoa Sen Home

MẢNG CHIẾN LƯỢC & PHÁT TRIỂN

- Phòng Hoạch định & Phát triển
- Phòng Phát triển Hoa Sen Home & HTPP
- Phòng Cung ứng SPTM
- Phòng Mua hàng SPTM
- Phòng kiểm soát nội bộ mảng chiến lược phát triển

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen – Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ

MẢNG ĐƠN VỊ GIÁN TIẾP – VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

- Phòng Hành chính & Nhân sự
- Phòng Tuyển dụng
- Phòng Đào tạo
- Phòng CNTT – ERP
- Phòng Kiểm soát nội bộ
- Phòng Kế toán
- Phòng Marketing
- Phòng Tài chính & Phòng Vệ thương mại

GIẤY PHÉP ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 3700381324

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 08 năm 2001

Đăng ký thay đổi lần thứ: 38, ngày 16 tháng 05 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOA SEN GROUP

Tên công ty viết tắt: HOA SEN GROUP (HSG)

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 9, Đại lộ Thống Nhất, Khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 028.3999.0111

Fax: 028.3847.9882

Email: lotushcm@hoasengroup.vn

Website: <http://www.hoasengroup.vn>

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 4.934.818.960.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm ba mươi bốn tỷ tám trăm mười tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 493.481.896

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ PHƯỚC VŨ

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 28/05/1963

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 052063000096

Ngày cấp: 21/09/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 19 Giang Văn Minh, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 19 Giang Văn Minh, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ và tên: TRẦN NGỌC CHU

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 10/05/1962 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 023849558

Ngày cấp: 16/12/2007 Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: 285/7/10A Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 285/7/10A Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ và tên: TRẦN QUỐC TRÍ

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 19/05/1979 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 079079032081

Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Ấp An Sơn, Xã Thanh An, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ 7, Ấp An Sơn, Xã Thanh An, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh An

CÁC THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

- Huân chương lao động Hạng Nhì do Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam trao tặng.
- Tập đoàn Hoa Sen là Công ty duy nhất ở Việt Nam được chọn vào Cộng đồng Doanh nghiệp tăng trưởng toàn cầu thuộc Diễn đàn Kinh tế Thế giới.
- 03 Thương hiệu sản phẩm Tôn Hoa Sen, Ống nhựa Hoa Sen, Ống thép Hoa Sen của Tập đoàn Hoa Sen được công nhận là Thương hiệu Quốc gia.
- Dòng sản phẩm Tôn Hoa Sen và Ống thép Hoa Sen đã vinh dự nhận Giải thưởng Vàng Chất lượng Quốc gia.
- Tập đoàn Hoa Sen nhận danh hiệu “Công ty được quản lý tốt nhất Châu Á” do Tạp chí tài chính uy tín thế giới EUROMONEY, Vương Quốc Anh trao tặng.
- Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt.
- Chứng nhận Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao – do người tiêu dùng bình chọn.
- Tập đoàn Hoa Sen đạt Top 3 Mid – Cap Doanh Nghiệp niêm yết có hoạt động IR tốt nhất do Vietstock phối hợp với Hiệp hội Các nhà Quản trị Tài chính Việt Nam (VAFE) bình chọn.
- Tập đoàn Hoa Sen vinh dự đạt Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam.
- Tập đoàn Hoa Sen vinh dự nằm trong Top “50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam”.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen đạt Top 10 Thương hiệu thân thiện với môi trường.





Vietnam Value

THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA

HỘI ĐỒNG THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA

CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN

Là Doanh nghiệp có sản phẩm đạt Thương hiệu quốc gia Việt Nam

Giai đoạn: 2020 - 2022

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2020

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA

BỘ TRƯỞNG BỘ CÔNG THƯƠNG

Trần Tuấn Anh

CƠ QUAN THỰC HIỆN



BỘ CÔNG THƯƠNG - MINISTRY OF INDUSTRY AND TRADE
CỤC XÚC TIẾN THƯƠNG MẠI
VIETNAM TRADE PROMOTION AGENCY



**GIẢI VÀNG
CHẤT LƯỢNG
QUỐC GIA
2019**

**GIẢI VÀNG
CHẤT LƯỢNG QUỐC GIA
NĂM 2019**
NATIONAL GOLD QUALITY AWARD 2019

The World Economic Forum

is pleased to recognize

Hoa Sen Group
Vietnam

as a Global Growth Company Member



Professor Klaus Schwab
Founder and Executive Chairman



Olivier Schwab
Head of Business
Engagement

Dalian, People's Republic of China, September 2015



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH TRUYỀN THÔNG
THƯƠNG HIỆU VÌ MÔI TRƯỜNG
SẢN PHẨM THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG NĂM 2015

CHỨNG NHẬN
CERTIFICATE



Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen
đạt TOP 10 THƯƠNG HIỆU VÌ MÔI TRƯỜNG

CHỦ TỊCH HỘI KINH TẾ
MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM



PGS.TS Trương Mạnh Tiến

CHỦ TỊCH HỘI BẢO VỆ THIÊN NHIÊN
MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM



TS. Nguyễn Ngọc Sinh

CHỦ TỊCH LIÊN HIỆP CÁC HỘI
KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT THỦ ĐÓ



GS.TS Vũ Hoàn

GIAM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN TRUYỀN THÔNG
VÌ MÔI TRƯỜNG PHÁT TRIỂN



TS Đoàn Mạnh Phương

Số: 06/SĐ-SP77/NM-TT/2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



HỘI DOANH NGHIỆP HÀNG VIỆT NAM CHẤT LƯỢNG CAO

CHỨNG NHẬN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HOA SEN**

**ĐẠT DANH HIỆU
HÀNG VIỆT NAM CHẤT LƯỢNG CAO 2022
DO NGƯỜI TIÊU DÙNG BÌNH CHỌN**

**NGÀNH HÀNG
VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Ngày 29 tháng 03 năm 2022

**HỘI DN HVNCLC
CHỦ TỊCH**



VŨ KIM HẠNH

SỐ: 335/2022-CCN-HVNCLC



DOANH NGHIỆP NIÊM YẾT CÓ HOẠT ĐỘNG IR
ĐƯỢC NHÀ ĐẦU TƯ YẾU THÍCH NHẤT

TOP 3
MID CAP

CTCP TẬP ĐOÀN HOA SEN
HOSE: HSG



Phạm Thị Thanh Nga
VIETSTOCK
Chủ tịch



Nguyễn Nhu Hưng
FII
Tổng Biên Tập



2020

CHỨNG NHẬN

CERTIFICATE

Hạng/ rank: 50

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN
HOA SEN GROUP

Nằm trong bảng xếp hạng / Was ranked

500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM
500 LARGEST VIETNAMESE ENTERPRISE



SỐ: 213 /VNR500-2020



This is to certify that

Hoa Sen Group

has been awarded the following

**Best Managed Company -
Metal and mining, Asia**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Clive S.", with a long, sweeping horizontal line underneath.

Clive Horwood, Editor



BÌNH CHỌN
BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU
VIỆT NAM 2021

CHỨNG NHẬN
IN RECOGNITION OF



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
HOA SEN GROUP

ĐƠN VỊ CUNG CẤP VẬT LIỆU XÂY DỰNG,
NỘI THẤT TIÊU BIỂU
BEST FURNITURE & BUILDING MATERIAL SUPPLIER



TỔNG BIÊN TẬP
EDITOR-IN-CHIEF

ĐẶNG NHẬT MINH



CÔNG TY NIÊM YẾT
TỐT NHẤT

CHỨNG NHẬN
IN RECOGNITION

CTCP TẬP ĐOÀN HOA SEN

50 CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT VIỆT NAM
50 BEST VIETNAMESE LISTED COMPANIES

2021

bsi.



Certificate of Registration

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM – ISO 14001:2015

This is to certify that:

**HOA SEN GROUP
REPRESENTATIVE OFFICE
IN HO CHI MINH CITY**
No. 183 Nguyen Van Troi Street,
Ward 10, Phu Nhuan District,
Ho Chi Minh City,
Vietnam

Holds Certificate Number:

EMS 719693

and operates an Environmental Management System which complies with the requirements of ISO 14001:2015 for the following scope:

Sales of Steel sheet in coil.



A

For and on behalf of BSI:

Chris Cheung, Head of Compliance & Risk – Asia Pacific

Original Registration Date: 19/01/2011

Effective Date: 19/01/2020

Latest Revision Date: 12/12/2019

Expiry Date: 18/01/2023



Page: 1 of 1

...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Certificates or telephone +44 (0) 300 300 005. Further certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 14001:2015 requirements may be obtained by consulting the organisation. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set. Information and Contact: BSI, Standards Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 (0) 800 900000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7605321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

bsi.



Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG – ISO 14001:2015

Xác nhận rằng:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Số 183 Nguyễn Văn Trỗi,
Phường 10, Quận Phú Nhuận,
Thành Phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Giữ giấy chứng nhận số:

EMS 719693

và thực hiện Hệ thống Quản lý Môi trường phù hợp với các yêu cầu của ISO 14001:2015 cho phạm vi:

Kinh doanh các sản phẩm tôn dạng cuộn.



A

Đại diện cho tập đoàn BSI:

Chris Cheung, Phụ Trách Sự Tuân Thủ & Rủi Ro Châu Á Thái Bình Dương

Ngày đăng ký đầu tiên: 19/01/2011

Ngày hiệu lực: 19/01/2020

Ngày sửa đổi sau cùng: 12/12/2019

Ngày hết hiệu lực: 18/01/2023



Trang 1/1

...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Certificates or telephone +44 (0) 300 300 005. Further certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 14001:2015 requirements may be obtained by consulting the organisation. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set. Information and Contact: BSI, Standards Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 (0) 800 900000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7605321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

bsi.



Certificate of Registration

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 9001:2015

This is to certify that:

**HOA SEN GROUP
REPRESENTATIVE OFFICE
IN HO CHI MINH CITY**
No. 183 Nguyen Van Troi Street,
Ward 10, Phu Nhuan District,
Ho Chi Minh City,
Vietnam

Holds Certificate Number:

FS 719688

and operates a Quality Management System which complies with the requirements of ISO 9001:2015 for the following scope:

Sales of Steel sheet in coil.



Chris Cheung

Chris Cheung, Head of Compliance & Risk - Asia Pacific

For and on behalf of BSI:

Original Registration Date: **30/12/2010**
Latest Revision Date: **12/12/2019**

Effective Date: **30/12/2019**
Expiry Date: **29/12/2022**

Page: 1 of 1



making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract.
An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsi.com/Client/Details or telephone +44 (0) 20 200 006.
Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization.
This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.
Information and Contact: BSI, Customer Care, Davy Avenue, Kilmarnock, East Ayrshire PA3 7BP, UK. Tel: +44 (0) 1845 500 000
BSI Assurance (UK Limited), registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
A member of the BSI Group of Companies.

bsi.



Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG - ISO 9001:2015

Xác nhận rằng:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Số 183 Nguyễn Văn Trỗi,
Phường 10, Quận Phú Nhuận,
Thành Phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Giấy chứng nhận số:

FS 719688

và thực hiện Hệ Thống Quản Lý Chất Lượng phù hợp với các yêu cầu của ISO 9001:2015 cho phạm vi:

Kinh doanh các sản phẩm tôn dạng cuộn.



Chris Cheung

Đại diện cho tập đoàn BSI: Chris Cheung, Phụ Trách Sự Tuân Thủ & Rủi Ro Châu Á Thái Bình Dương

Ngày đăng ký đầu tiên: **30/12/2010**
Ngày sửa đổi sau cùng: **12/12/2019**

Ngày hiệu lực: **30/12/2019**
Ngày hết hiệu lực: **29/12/2022**

Trang: 1/1



making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract.
An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsi.com/Client/Details or telephone +44 (0) 20 200 006.
Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization.
This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.
Information and Contact: BSI, Customer Care, Davy Avenue, Kilmarnock, East Ayrshire PA3 7BP, UK. Tel: +44 (0) 1845 500 000
BSI Assurance (UK Limited), registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
A member of the BSI Group of Companies.

bsi.



Certificate of Registration

OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM – ISO 45001:2018

This is to certify that:

**HOA SEN GROUP
REPRESENTATIVE OFFICE
IN HO CHI MINH CITY**
No. 183 Nguyen Van Troi Street,
Ward 10, Phu Nhuan District,
Ho Chi Minh City,
Vietnam

Holds Certificate Number:

OHS 719694

and operates an Occupational Health and Safety Management System which complies with the requirements of ISO 45001:2018 for the following scope:

Sales of Steel sheet in coil.



A

For and on behalf of BSI:

Chris Cheung, Head of Compliance & Risk – Asia Pacific

Original Registration Date: **30/12/2010**

Effective Date: **30/12/2019**

Latest Revision Date: **12/12/2019**

Expiry Date: **29/12/2022**

Page: 1 of 1



...making excellence a habit.

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsi.com/Client/Validation or telephone +44 (0) 30 300 0066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in compliance with the requirements of the contract. Information and Contact: BSI, Attention: Customer Services, Davy Avenue, Knowlton, Milton Keynes MK9 3BP, UK. Tel: +44 (0) 800 900 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

bsi.



Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE NGHIỆP NGHIỆP – ISO 45001:2018

Xác nhận rằng:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Số 183 Nguyễn Văn Trỗi,
Phường 10, Quận Phú Nhuận,
Thành Phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Giữ giấy chứng nhận số:

OHS 719694

và thực hiện Hệ Thống Quản Lý An Toàn và Sức Khỏe Nghiệp Nghiệp phù hợp với các yêu cầu của ISO 45001:2018 cho phạm vi:

Kinh doanh các sản phẩm tôn dạng cuộn.



A

Đại diện cho tập đoàn BSI:

Chris Cheung, Phụ Trách Sự Tuân Thủ & Rủi Ro Châu Á Thái Bình Dương

Ngày đăng ký đầu tiên: **30/12/2010**

Ngày hiệu lực: **30/12/2019**

Ngày sửa đổi sau cùng: **12/12/2019**

Ngày hết hiệu lực: **29/12/2022**

Trang 1/1



...making excellence a habit.

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated online. Printed copies can be validated at www.bsi.com/Client/Validation or telephone +44 (0) 30 300 0066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in compliance with the requirements of the contract. Information and Contact: BSI, Attention: Customer Services, Davy Avenue, Knowlton, Milton Keynes MK9 3BP, UK. Tel: +44 (0) 800 900 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

DÂY CHUYỀN TẤY RỈ

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
BÌNH ĐỊNH	800.000
PHÚ MỸ	850.000
NGHỆ AN	800.000

	QUY CÁCH
BÌNH ĐỊNH	1.0~4.0 x 650~1300mm
PHÚ MỸ	1.2~4.0 x 750~1250mm
NGHỆ AN	1.0~4.0 x 650~1300mm



DÂY CHUYỀN CÁN NGUỘI

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
PHÚ MỸ	800.000
NGHỆ AN	700.000
BÌNH ĐỊNH	350.000

	QUY CÁCH
PHÚ MỸ	1.2 ~ 4.0 x 750 ~ 1250mm
NGHỆ AN	1.6 ~ 4.0 x 650 ~ 1250mm
BÌNH ĐỊNH	1.6 ~ 4.0 x 650 ~ 1250mm





DÂY CHUYỀN NOF

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
BÌNH ĐỊNH	430.000
PHÚ MỸ	1.150.000
NGHỆ AN	800.000

	QUY CÁCH
BÌNH ĐỊNH	0.16~1.6 x 600~1250mm
PHÚ MỸ	0.115~3.0 x 750~1250mm
NGHỆ AN	0.16~1.6 x 600~1250mm

DÂY CHUYỀN PHỦ MÀU

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
BÌNH ĐỊNH	195.000
PHÚ MỸ	330.000
NGHỆ AN	300.000

	QUY CÁCH
BÌNH ĐỊNH	0.117~1.2 x 750~1250mm
PHÚ MỸ	0.117~1.2 x 750~1250mm
NGHỆ AN	0.117~1.2 x 750~1250mm



NĂNG LỰC SẢN XUẤT

DÂY CHUYỀN XÈ BĂNG

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
PHÚ MỸ	150.000
VLXD HOA SEN	576.000
NGHỆ AN	200.000
HOA SEN PHÚ MỸ	160.800
BÌNH ĐỊNH	100.000



DÂY CHUYỀN CẮT BIÊN SANG CUỘN

	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
PHÚ MỸ	600.000
NGHỆ AN	400.000





DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT ỐNG THÉP

	SỐ LƯỢNG	CÔNG SUẤT (tấn/năm)	CÔNG SUẤT (tấn/năm)
VLXD HOA SEN	23	332,040	Ống vuông: 12x12 - 100x100mm Ống chữ nhật: 13x26 - 60x120mm Ống tròn: Ø21-114 Độ dày: 0.55 - 3.8mm
HOA SEN PHÚ MỸ	6	180,000	Ống tròn: Ø21.2 ~ Ø219.1mm Độ dày: 1.2 ~ 8.2mm
BÌNH ĐỊNH	12	118,824	Ống vuông: 10x10 - 50x50mm Ống chữ nhật: 13x26 - 50x100mm Ống tròn: Ø21-90 Độ dày: 0.68 - 3.8mm
NGHỆ AN	9	118,000	Ống vuông: 14x14 - 50x50mm Ống chữ nhật: 13x26 - 50x100mm Ống tròn: Ø21-90 Độ dày: 0.55 - 3.0mm
HÀ NAM	9	135,000	Ống vuông: 14x14 - 90x90mm Ống chữ nhật: 13x26 - 50x100mm Ống tròn: Ø21-114 Độ dày: 0.55 - 2.0mm
YÊN BÁI	6	82,800	Ống vuông: 14x14 - 50x50mm Ống chữ nhật: 13x26 - 50x100mm Ống tròn: Ø21-90 Độ dày: 0.55 - 3.5mm

DÂY CHUYỀN ỐNG NHỰA

Nhà máy	Sản phẩm	Số lượng dây chuyền	Công suất (tấn/năm)	QUY CÁCH
VLXD HOA SEN	Ống nhựa PVC-U	26	54,000	Ø21-Ø630mm Độ dày: 1.2 - 24.1mm
VLXD HOA SEN	Phụ kiện Ống nhựa PVC-U	35	2,400	Hơn 500 chủng loại
VLXD HOA SEN	Ống nhựa HDPE & PPR	3	6,000	HDPE: Ø20-Ø630 x 2.0mm-57.2mm PPR: Ø20-Ø160 x 1.9mm-26.6mm
VLXD HOA SEN	Kéo dán	1	120	Tuýp: 25g, 50g Lon: 200g, 500g, 1kg
VLXD HOA SEN	Ống ruột gà, ống luồn dây điện	2	1,000	Ø16-Ø50mm
BÌNH ĐỊNH	Ống nhựa PVC-U	9	17,840	Ø21-315mm Độ dày: 1.2 - 12.1
HÀ NAM	Ống nhựa PVC-U	5	12,000	Ø21-400mm Độ dày: 1.0-23.2mm
HÀ NAM	Phụ kiện Ống nhựa PVC-U	10	1,000	Hơn 200 chủng loại
HÀ NAM	Ống nhựa HDPE & PPR	3	6,000	HDPE: Ø20-Ø630 x 2.0mm-57.2mm PPR: Ø20-Ø160 x 1.9mm-32.1mm
HÀ NAM	Phụ kiện Ống nhựa PPR	4	200	



NĂNG LỰC SẢN XUẤT

**DÂY CHUYỀN
ỐNG THÉP
MẠ KẼM
NHÚNG NÓNG**

MÁY XẼ BĂNG



**TỔNG THỂ
DÂY
CHUYỀN**



KHU VỰC TIỀN XỬ LÝ

KHU VỰC ĐẦU RA

	SỐ LƯỢNG	CÔNG SUẤT (tấn/năm)	QUY CÁCH
PHÚ MỸ	01	85.000	Ống tròn: Ø21.2 ~ Ø219.1mm Độ dày: 1.2 ~ 8.2mm



The background of the entire page is a light gray architectural wireframe of a modern building, showing a grid of windows and structural elements. A large yellow diagonal band cuts across the middle of the page, containing the title text. The right side of this band features a pattern of fine, parallel yellow lines.

DANH MỤC SẢN PHẨM

TÔN HOA SEN

THÉP CÁN NGUỘI

Với việc đầu tư những công nghệ hiện đại nhất trên thế giới từ các nhà cung cấp Esmech-SMS (Đức), CMI (Ấn Độ), dây chuyền cán nguội có thể sản xuất các độ dày từ 0.0115 – 3.0 mm kết hợp việc kiểm soát chất lượng bằng tôn (kiểm soát độ phẳng, kiểm soát độ dày, kiểm soát biên dạng). Từ đó, dây chuyền hoàn toàn đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất về chất lượng thành phẩm và nâng cao tính hiệu quả trong việc giải quyết các vấn đề tiêu hao trong quá trình sản xuất.



TÔN KẼM

Được sản xuất trên dây chuyền công nghệ NOF hiện đại của Danieli (Ý), thân thiện với môi trường, sản phẩm đáp ứng các yêu cầu khắt khe nhất đối với thép lá mạ kẽm và độ mạ lên đến Z600 (600 g/m²). Khả năng chống ăn mòn tốt, bề mặt lớp mạ nhẵn mịn, sản phẩm tôn mạ kẽm Hoa Sen là lựa chọn hàng đầu của người tiêu dùng, đảm bảo chất lượng cao theo các tiêu chuẩn ASTM A653/A653M (Hoa Kỳ), AS 1397 (Úc), EN 10346 (Châu Âu), MS 2384, MS 2385 (Malaysia), SNI 07-2053 (Indonesia) và IS 277 (Ấn Độ).



TÔN KẼM PHỦ MÀU (TÔN KẼM MÀU)

Sự đa dạng về màu sắc và quy cách của tôn mạ kẽm phủ màu Hoa Sen luôn đáp ứng các nhu cầu của khách hàng, đảm bảo chất lượng cao theo các tiêu chuẩn JIS G3312 (Nhật Bản), ASTM A755/A755M (Hoa Kỳ), AS 2728 (Úc), EN 10169 (Châu Âu), MS 2383 (Malaysia) và IS 14246 (Ấn Độ).

TÔN HỢP KIM NHÔM KẼM (TÔN LẠNH)

Được sản xuất trên dây chuyền công nghệ NOF hiện đại, đầu tư công nghệ dao gió thổi vượt hàng đầu thế giới với chế độ tự động điều chỉnh lượng mạ, đảm bảo lớp phủ mạ đồng đều, chất lượng và độ phủ mạ có thể sản xuất lên đến AZ200 (200 g/m²), đáp ứng các tiêu chuẩn ASTM A792/A792M (Hoa Kỳ), AS 1397 (Úc), JIS G3321 (Nhật Bản), MS 1196 (Malaysia), EN 10346 (Châu Âu), SNI 4096 (Indonesia) và IS 15961 (Ấn Độ). Bề mặt sản phẩm bóng đẹp, màu ánh bạc, khả năng chống ăn mòn vượt trội, kháng nhiệt hiệu quả, linh hoạt trong thiết kế và có tuổi thọ gấp 4 lần so với tôn kẽm thông thường.



TÔN HỢP KIM NHÔM KẼM PHỦ MÀU (TÔN LẠNH MÀU)

Ứng dụng công nghệ hàng đầu về sơn phủ trên nền hợp kim nhôm kẽm, có thể sơn hai mặt giống nhau nhằm tăng tính thẩm mỹ, đa dạng về màu sắc, độ bền cao tạo cho sản phẩm độ bền vượt trội, độ thẩm mỹ cao, đảm bảo chất lượng cao theo các tiêu chuẩn: JIS G3322 (Nhật Bản), ASTM A755/A755M (Hoa Kỳ), AS 2728 (Úc), MS 2383 (Malaysia), EN 10169 (Châu Âu) và IS 15965 (Ấn Độ) và bảo hành đến từ 10 đến 20 năm.



TÔN MÀU VÂN GỖ

Khác với những sản phẩm tôn truyền thống, ứng dụng của tôn vân gỗ vô cùng đa dạng trong các công trình, đặc biệt là trong các ứng dụng nội thất như: trần, vách ngăn, tủ, kệ,... Đây là một sản phẩm hội tụ nhiều ưu điểm nổi bật như: tính thẩm mỹ cao, chống nóng tốt, độ bền cao, không ẩm mốc, dễ lau chùi, chịu được nhiệt độ cao, dễ dàng thi công lắp đặt,... Sản phẩm tôn vân gỗ ra đời có thể khắc phục được hầu hết được các nhược điểm của các loại vật liệu trước đây như: xin màu, ẩm mốc, nhanh xuống cấp,...

TÔN PHỦ SƠN CAO CẤP PVDF

Là sản phẩm tôn màu sử dụng hệ sơn PVDF phủ trên nền tôn lạnh hoặc tôn kẽm. Hệ sơn PVDF với sự kết hợp giữa nguồn nguyên liệu bột màu, phụ gia và hệ nhựa chất lượng cao được phối trộn với công thức tối ưu, tạo nên hệ sơn có độ bền vượt trội so với các hệ sơn thông thường khác. Với đặc tính trơ hóa học, chống ăn mòn cao, độ bền màu tuyệt vời, chống phấn hóa, chống thoái hóa do tia UV gây ra, chống chịu nhiệt độ cao, chống bám bụi, bền với độ ẩm và mốc tốt, sản phẩm tôn màu phủ sơn PVDF có thể được sử dụng trong nhiều điều kiện khí hậu, thời tiết khắc nghiệt, và được sử dụng làm mái, vách cho các công trình dân dụng, công nghiệp, thương mại yêu cầu tính thẩm mỹ, độ bền cao cũng như giảm thiểu tối đa chi phí, thời gian bảo trì, bảo dưỡng và có tuổi thọ sử dụng lâu dài. Bên cạnh đó sản phẩm được sản xuất với quy trình kiểm soát chặt chẽ đảm bảo chất lượng đáp ứng theo các tiêu chuẩn JIS G3322, JIS G3312 (Nhật Bản), ASTM A755/A755M (Hoa Kỳ), AS 2728 (Úc), EN 10169 (Châu Âu), MS 2383 (Malaysia), IS 14246 và IS 15965 (Ấn Độ).

TÔN HOA SEN GOLD

Sản phẩm tôn lạnh màu HOA SEN GOLD là dòng sản phẩm cao cấp, chất lượng cao của Tập đoàn Hoa Sen. Sản phẩm HOA SEN GOLD được phủ lớp mạ hợp kim nhôm-kẽm và lớp sơn cao cấp nên có độ bền vượt trội, khả năng chống hóa chất, chống chịu thời tiết ưu việt, phù hợp cho những ứng dụng yêu cầu độ bền cao, tuổi thọ sử dụng lâu dài, đặc biệt phù hợp cho các ứng dụng ngoại thất như mái lợp, vách và các tấm panel. Đặc biệt, sản phẩm HOA SEN GOLD được bảo hành chống thủng dột lên đến 30 năm và bảo hành chống phai màu trong vòng 10 năm kể từ ngày sản xuất.

TÔN MÀU METALIC

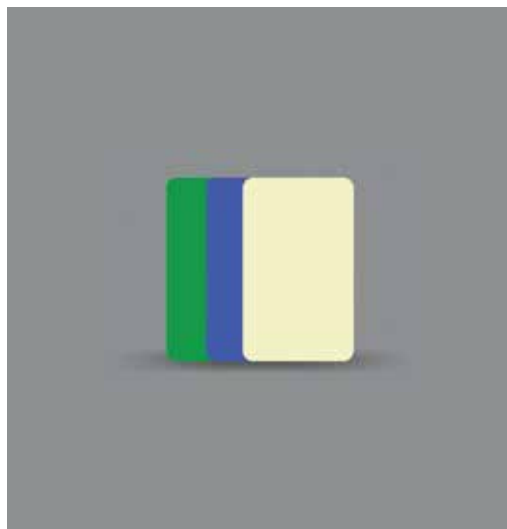
Sản phẩm tôn Metalic có đặc điểm nổi bật là bề mặt có ánh kim nên tính thẩm mỹ rất cao, được nhiều người tiêu dùng ưa chuộng. Tôn metalic được ứng dụng nhiều trong lĩnh vực trang trí nội thất mang lại sự sang trọng, tinh tế cho ngôi nhà.

TÔN MÀU NHÁM (WRINKLE)

Là sản phẩm tôn kẽm và tôn mạ hợp kim nhôm-kẽm phủ sơn với hệ sơn wrinkle độc đáo, đặc điểm nổi bật của sản phẩm là mang tính thẩm mỹ rất cao, độ bền cao, chống nóng, chống ẩm tốt, dễ dàng thi công lắp đặt,... Sản phẩm được ứng dụng linh hoạt trong các công trình, nhà ở như: trần, mái lợp, vách ngăn,...

THÉP DÀY MẠ KẼM - THÉP DÀY MẠ LẠNH

Với nguồn nguyên liệu đầu vào là thép cán nguội chất lượng cao của Tập đoàn Hoa Sen, cùng với công nghệ mạ NOF hiện đại, sản phẩm thép dày mạ kẽm, mạ lạnh Hoa Sen đáp ứng được các yêu cầu đa dạng trong xây dựng công nghiệp, dân dụng. Các sản phẩm luôn đảm bảo chất lượng cao theo các tiêu chuẩn JIS G3302, JIS G3321 (Nhật Bản), ASTM A653/A653M, ASTM A792/A792M (Hoa Kỳ), AS 1397 (Úc), EN 10346 (Châu Âu), MS 2384, MS 2385, MS 1196 (Malaysia), IS 277 và IS 15961 (Ấn Độ).



TÔN PHỦ ANTIFINGER MÀU

Là sự kết hợp giữa chức năng chống vân tay của ANTIFINGER và vẻ đẹp thẩm mỹ do chính màu của lớp ANTIFINGER đó mang lại. ANTIFINGER màu phủ trên nền tôn lạnh hoặc tôn kẽm sẽ tăng chức năng bảo vệ chống ăn mòn của tôn và tuổi thọ của sản phẩm, chống thấm nước, giữ bề mặt tôn bền lâu. Ngoài ra, ANTIFINGER giống như chất bôi trơn nên khi tôn cán sóng hoặc tạo hình sẽ tránh được bong tróc hoặc trầy xước lớp mạ. Để đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng, Tập đoàn Hoa Sen đã tạo ra được những sản phẩm tôn phủ ANTIFINGER màu phong phú, đẹp mắt từ truyền thống như phủ ANTIFINGER không màu cho tôn lạnh trắng đến hiện đại như tôn lạnh phủ ANTIFINGER màu xanh lam, vàng, nâu...phục vụ cho ngành xây dựng, trang trí nội, ngoại thất...

ỐNG THÉP HOA SEN

THÉP HỘP VÀ ỐNG THÉP MẠ KẼM

Được sản xuất qua các công đoạn: tẩy rỉ, cán nguội, ủ mềm, mạ kẽm, cắt băng, cán định hình. Thép hộp và Ống thép Hoa Sen có bề mặt sạch, trơn láng, độ dày đều, độ uốn dẻo cao, độ bám kẽm tốt, đảm bảo chất lượng cao theo tiêu chuẩn: JIS G3344, JIS G3466 (Nhật Bản), ASTM A500/A500M (Hoa Kỳ), AS 1163 (tiêu chuẩn Úc/New Zealand) và MS 1862 (Malaysia).

ỐNG THÉP MẠ KẼM NHÚNG NÓNG

Ống thép mạ kẽm nhúng nóng Hoa Sen là dòng sản phẩm mới được sử dụng rộng rãi trong nhiều lĩnh vực như: Hệ thống phòng cháy, chữa cháy, hệ thống dẫn khí, giàn giáo, kết cấu xây dựng... Đây là sự lựa chọn hàng đầu của người tiêu dùng. Được sản xuất qua các công đoạn: định hình ống, tẩy rỉ và làm sạch bề mặt, xử lý bề mặt, mạ kẽm nhúng nóng. Ống thép mạ kẽm nhúng nóng Hoa Sen có độ bền cao và đạt chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc tế như BS 1387, BS EN 10255 (Châu Âu), ASTM A53/A53M-12 (Hoa Kỳ), AS 1074 (Úc) và MS 863 (Malaysia). Ống thép mạ kẽm nhúng nóng Hoa Sen đa dạng về quy cách với độ dày từ 1.2 mm đến 8.2 mm, lượng mạ từ 320 đến 705 g/m² (độ dày lớp mạ từ 45 µm đến 100 µm) và quy cách Ø21.2 mm đến Ø219.1 mm nên rất thuận tiện trong việc thi công và lắp đặt.

ỐNG THÉP MẠ MÀU HOA SEN GOLD

Sản phẩm thép hộp HOA SEN GOLD là dòng sản phẩm cao cấp, chất lượng cao của Tập đoàn Hoa Sen. Sản phẩm thép hộp HOA SEN GOLD được phủ lớp mạ kẽm và lớp sơn cao cấp nên có độ bền vượt trội, khả năng chống hóa chất, chống chịu thời tiết ưu việt, phù hợp cho những ứng dụng yêu cầu độ bền cao, tuổi thọ sử dụng lâu dài, đặc biệt phù hợp cho các ứng dụng trong xây dựng như làm các kết cấu khung sườn, khung thép, dầm tay, khung cầu thang. Đặc biệt, sản phẩm thép hộp HOA SEN GOLD được bảo hành chống ăn mòn bởi điều kiện tự nhiên trong 30 năm kể từ ngày sản xuất.

ỐNG THÉP ĐEN

Được sản xuất qua các công đoạn: tẩy rỉ, làm sạch bề mặt, định hình ống, xử lý bề mặt. Ống thép đen Hoa Sen là dòng sản phẩm có độ bền cao, khả năng chịu lực tốt, khó bị nứt vỡ, méo mó khi bị va đập mạnh và đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế như ASTM A53/A53M (Hoa Kỳ), BS 1387, BS EN 10255 (Châu Âu), AS 1074 (Úc), MS 863 (Malaysia).

Tổng số lượng dây chuyền: 6 dây chuyền.

Công suất: đạt 180,000 tấn/năm.

Quy cách ống tròn: Ø21.2 ~ Ø219.1 mm/ Độ dày: 1.2 ~ 8.2 mm.



ỐNG NHỰA HOA SEN

ỐNG NHỰA UPVC VÀ PHỤ KIỆN

Được sản xuất theo công nghệ hiện đại của Châu Âu với hệ thống trộn trung tâm cho ra sản phẩm đồng nhất và chất lượng cao theo tiêu chuẩn ISO 1452-2, ISO 1452-3, TCVN 8491-2, TCVN 8491-3, AS/NZS 1477 (Úc), Tập đoàn Hoa Sen đã sản xuất được ống nhựa uPVC đường kính 630 mm, dày 24.1 mm, áp suất 10 bar. Ống nhựa Hoa Sen được sử dụng rộng rãi trong các lĩnh vực như: cấp thoát nước dân dụng và công cộng, các công trình điện lực, viễn thông, bơm cát,...



ỐNG LUỒN DÂY ĐIỆN ĐÀN HỒI (ỐNG RUỘT GÀ)

Được sản xuất theo tiêu chuẩn BS EN 61386-22:2004+A11:2010 (Châu Âu) với các quy cách từ Ø16 - 50 mm. Sản phẩm có khả năng chống cháy, cách điện, bảo vệ an toàn cho hệ thống điện dân dụng và công nghiệp. Với ưu điểm gọn nhẹ, tiện lợi, dễ di chuyển và lắp đặt nên ống luồn dây điện đàn hồi Hoa Sen có khả năng thi công dễ dàng, linh động tại những nơi chật hẹp và điều kiện thi công khó khăn.



ỐNG LUỒN DÂY ĐIỆN CỨNG (ỐNG LUỒN TRÒN)

được sản xuất theo tiêu chuẩn BS EN 61386-21:2004+A11:2010 (Châu Âu), có khả năng chống cháy, cách điện, bảo vệ an toàn cho hệ thống điện dân dụng và công nghiệp, dễ dàng uốn cong và thi công lắp đặt. Ống luồn tròn Hoa Sen có nhiều quy cách từ Ø16 – 63mm với khả năng chịu lực nén từ 320N, 750N, 1250N phù hợp với từng yêu cầu và mục đích sử dụng của khách hàng.



ỐNG NHỰA HDPE

Với nguồn nguyên liệu hạt nhựa nhập khẩu chất lượng hàng đầu và được sản xuất theo công nghệ hiện đại của Châu Âu (Đức), sản phẩm ống nhựa HDPE đáp ứng được các yêu cầu cao trong lĩnh vực cấp thoát nước. Ống nhựa HDPE Hoa Sen được sản xuất theo tiêu chuẩn TCVN 7305-2 (ISO 4427-2) với đường kính lớn lên đến 630 mm, chịu được áp lực từ 6 đến 20 bar.

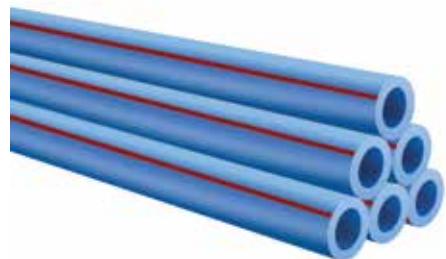


ỐNG NHỰA PPR ỐNG NHỰA PPR 2 LỚP

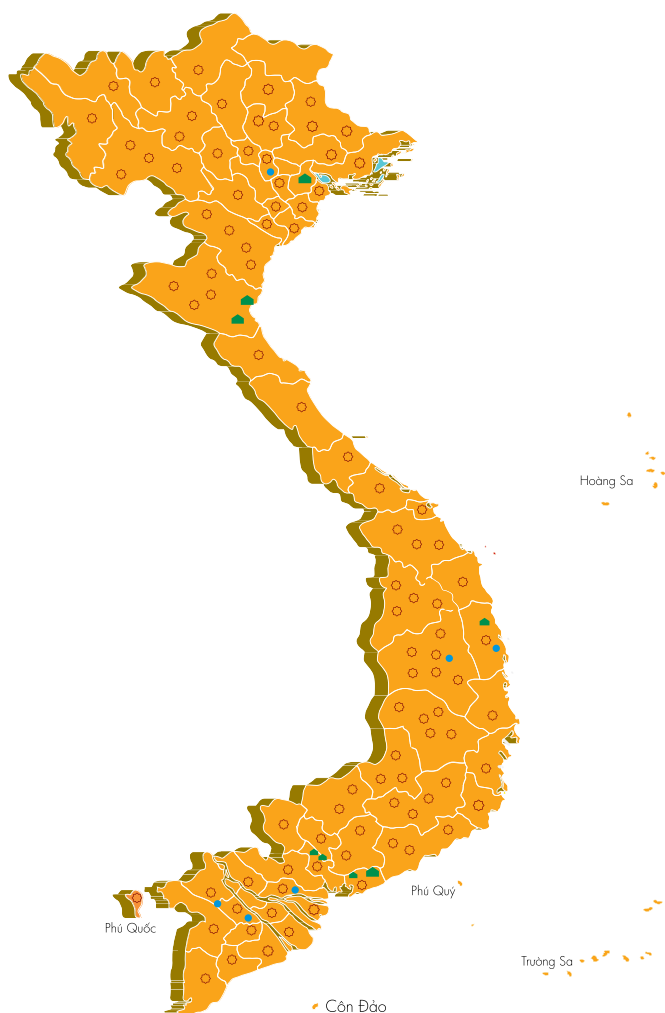
Với nguồn nguyên liệu hạt nhựa nhập khẩu chất lượng hàng đầu, được sản xuất theo công nghệ hiện đại của Châu Âu (Đức) và quá trình kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt theo tiêu chuẩn DIN 8077, DIN 8078 (Đức), ống nhựa PPR Hoa Sen chịu được nhiệt độ của nước lên đến 95°C và được sử dụng dẫn nước sinh hoạt, dẫn nước nóng trong các công trình xây dựng,... Sản phẩm cấu tạo gồm hai lớp: lớp bên trong có thể chịu nhiệt cao lên tới 95°C, lớp bên ngoài có khả năng chống nắng như lớp áo bảo vệ ống PPR tránh khỏi tác động của tia cực tím, giúp tăng tuổi thọ của ống nhựa khi lắp đặt, sử dụng dưới ánh nắng mặt trời.

Mặt trong và ngoài thành ống nhựa trơn láng, không đóng rong rêu, không đóng cặn, đảm bảo vệ sinh nguồn nước và không chứa các hóa chất độc hại, an toàn cho sức khỏe của người dùng. Ống nhựa còn có khả năng kháng hóa chất tốt, chống lại sự ăn mòn của những hóa chất nồng độ thấp như các dung dịch axit, kiềm, muối, dung môi yếu...

Sản phẩm khá nhẹ, dễ di chuyển nên chi phí lắp đặt thấp; tính cách âm cao, không gây tiếng ồn và không rung khi dòng nước chảy qua; thành ống, lòng ống mịn, màu sắc hài hòa, hình dáng phụ kiện hiện đại.

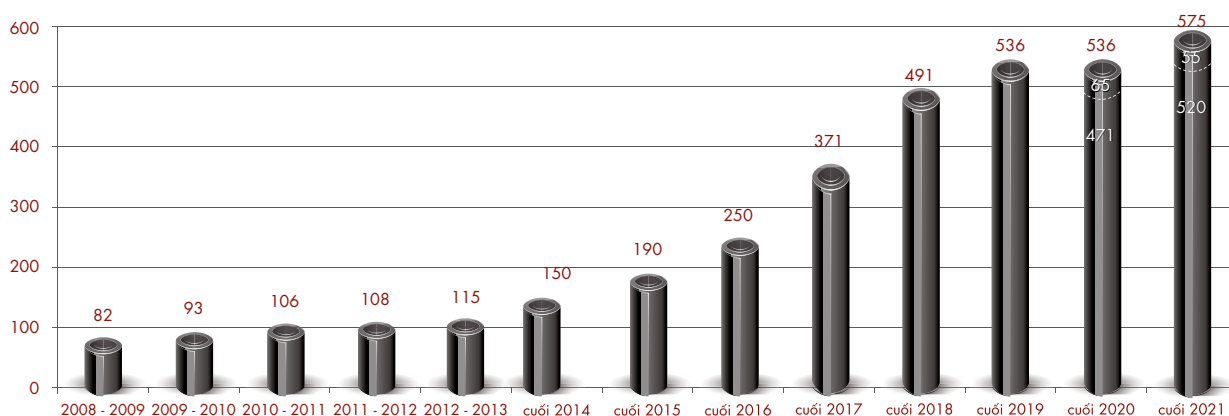


KÊNH PHÂN PHỐI



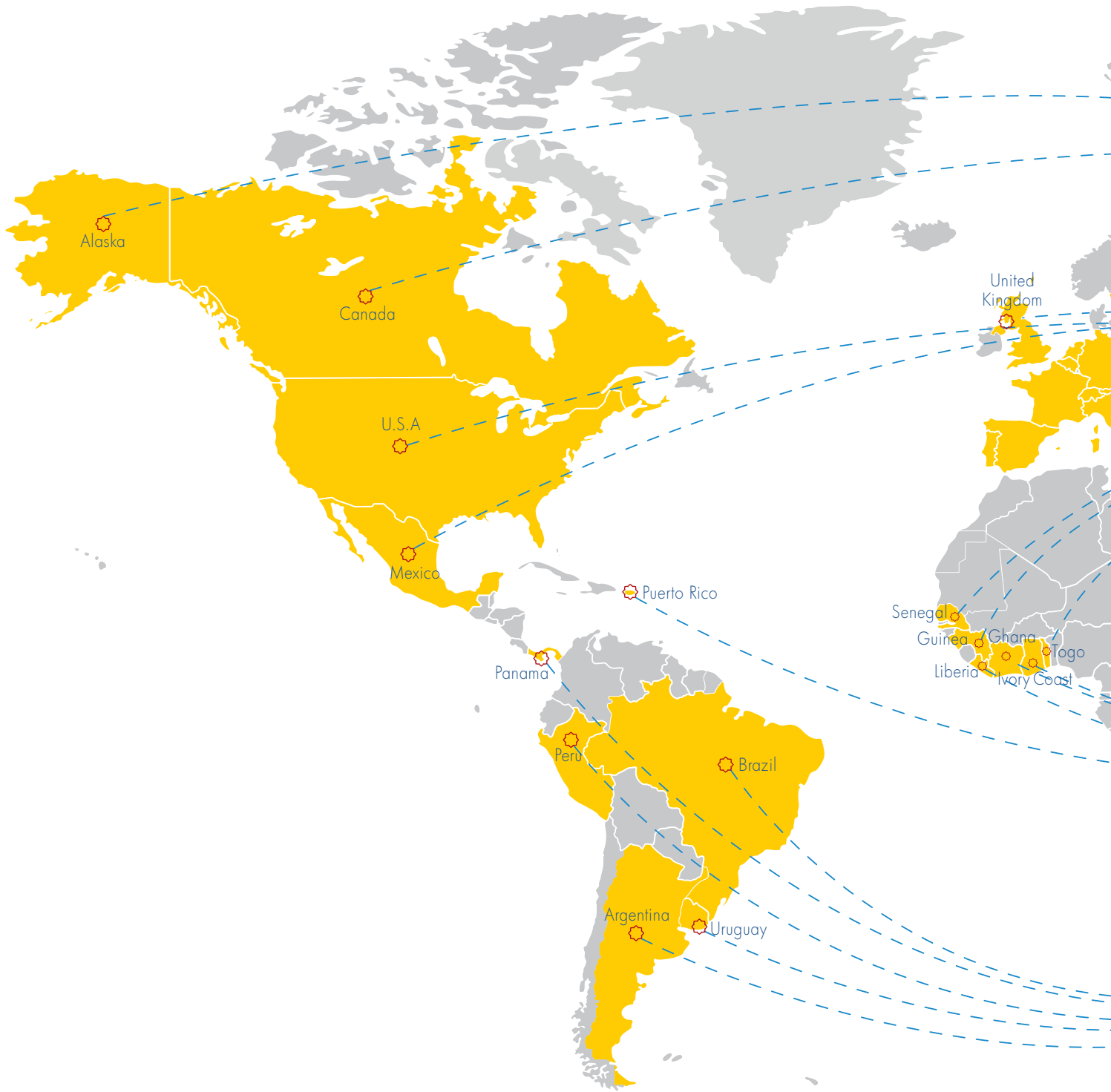
Với việc quản lý tập trung và thống nhất theo các chính sách chung, kết hợp với mô hình quản trị tối ưu (Chi nhánh Tỉnh – Cửa hàng) và hệ thống ERP được vận hành đồng bộ, nhất quán, Hệ thống Chi nhánh, Cửa hàng phân phối bán lẻ bao phủ toàn quốc đã trở thành một ưu thế lớn của Tập đoàn Hoa Sen, giúp Tập đoàn có thể tiếp cận trực tiếp người tiêu dùng, kiểm soát chặt chẽ chất lượng sản phẩm và nhanh chóng đưa các sản phẩm đến với thị trường. Trong giai đoạn nền kinh tế có nhiều biến động, hệ thống chi nhánh phân phối - bán lẻ càng phát huy vai trò chiến lược khi Tập đoàn có thể linh hoạt trong các chính sách bán hàng để đảm bảo duy trì dòng tiền. Đặc điểm này là cơ sở để Tập đoàn nhanh chóng ổn định tình hình sản xuất kinh doanh khi gặp điều kiện kinh tế vĩ mô không thuận lợi và tiếp tục khẳng định vị thế số một đối với các sản phẩm tôn thép tại Việt Nam.

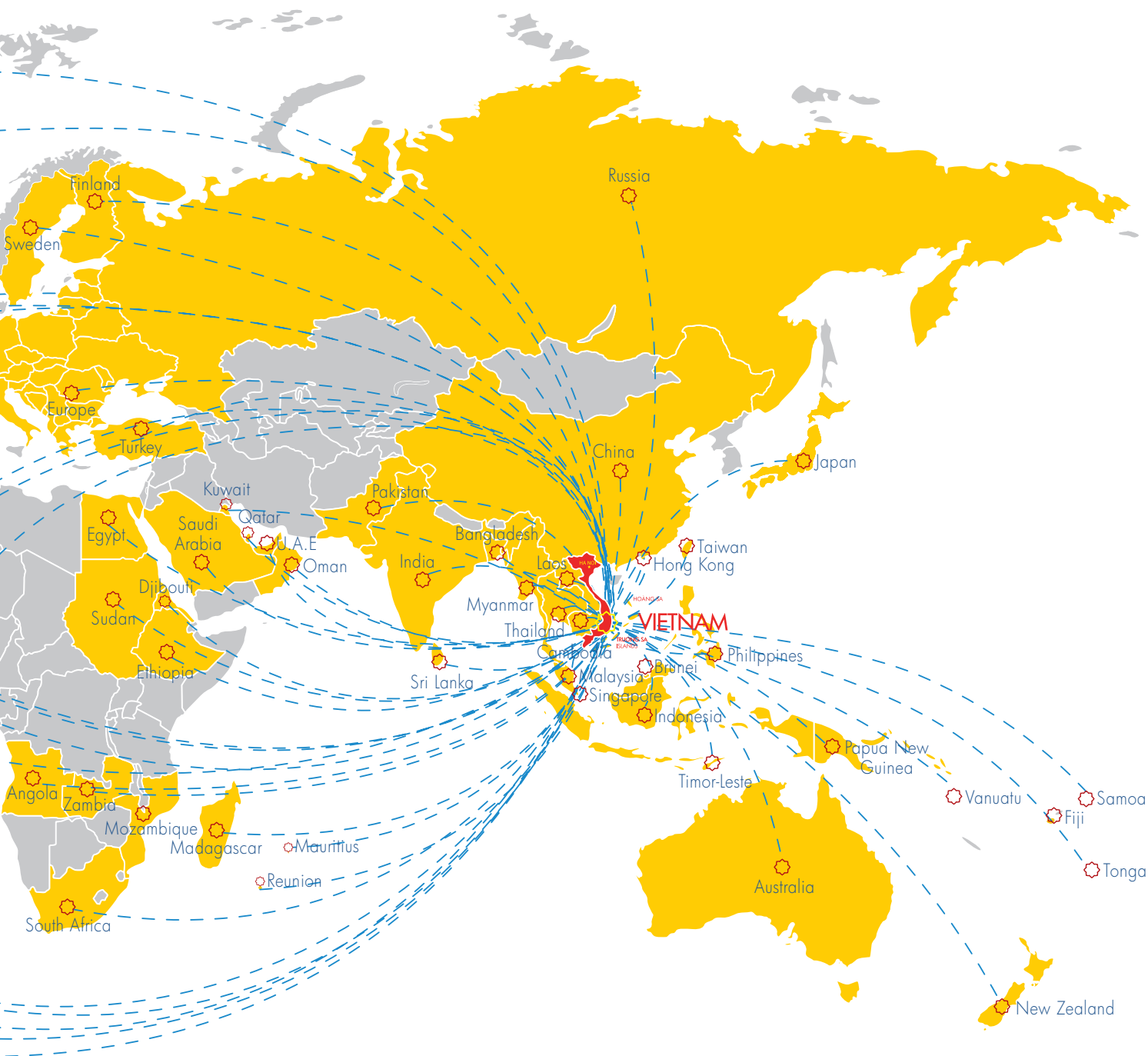
55 & 520
CHI NHÁNH CỬA HÀNG



BIỂU ĐỒ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TẠI VIỆT NAM

KHÔNG NGỪNG PHÁT TRIỂN, TĂNG TRƯỞNG THỊ PHẦN





SƠ ĐỒ KÊNH PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC NƯỚC TRÊN THẾ GIỚI

SẢN PHẨM CỦA TẬP ĐOÀN
HOA SEN CÓ MẶT TẠI HƠN

87

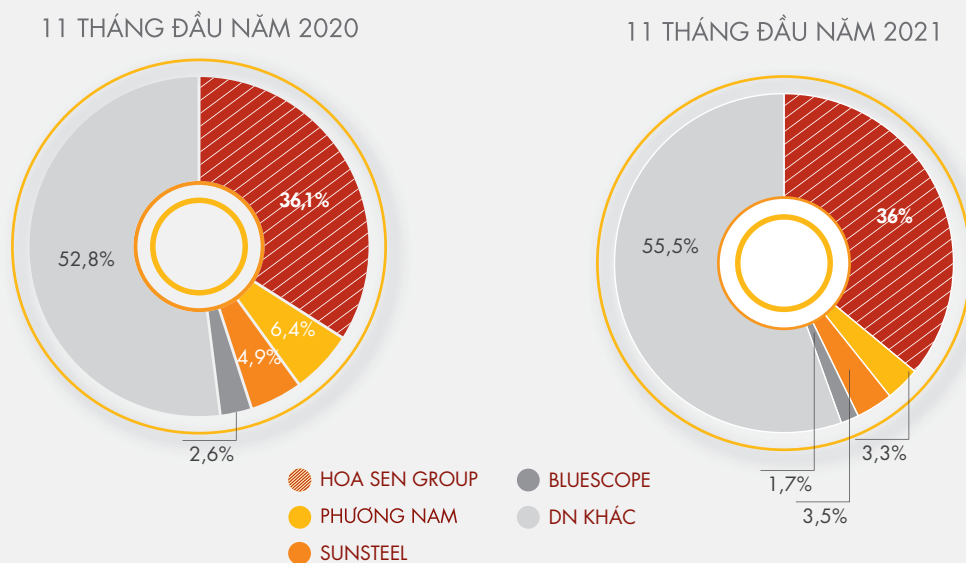
QUỐC GIA & VÙNG LÃNH THỔ

Bên cạnh việc giữ vững thị trường nội địa, Tập đoàn Hoa Sen cũng không ngừng đẩy mạnh hoạt động xuất khẩu tại các thị trường truyền thống và mở rộng thị phần sang các thị trường giàu tiềm năng ở Trung Đông, Nam Á, Châu Phi, Châu Úc, Châu Âu và Châu Mỹ. Hiện tại sản phẩm của Tập đoàn Hoa Sen có mặt tại 87 Quốc gia và vùng lãnh thổ.

THỊ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN HOA SEN TRONG NĐTC 2020 – 2021

THỊ PHẦN TÔN

Theo số liệu thống kê của Hiệp hội Thép Việt Nam, Trong 11 tháng đầu năm 2021, Tập đoàn Hoa Sen đạt sự tăng trưởng về sản lượng tôn mạ và giữ vị thế dẫn đầu thị trường, với thị phần 36%.



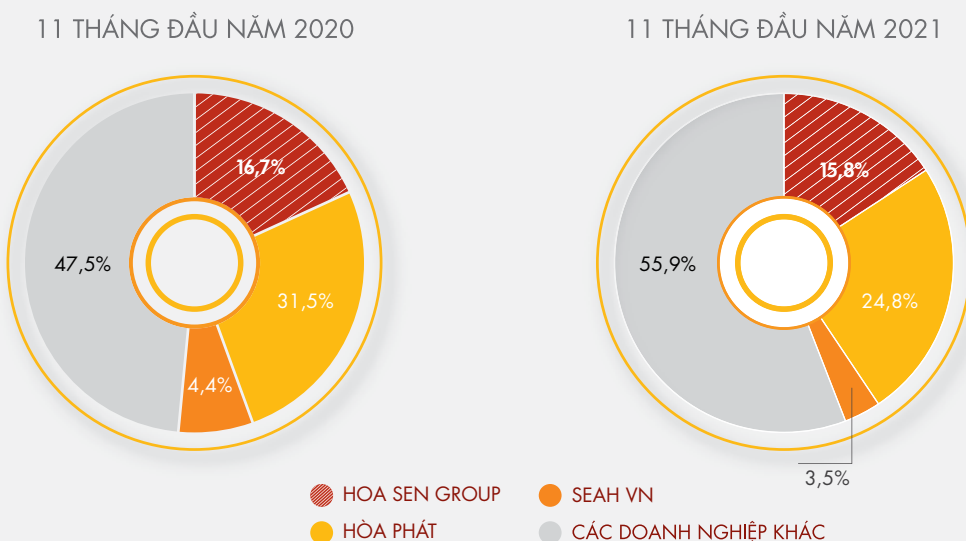
BIỂU ĐỒ THỊ PHẦN 11 THÁNG ĐẦU NĂM 2021 SO VỚI CÙNG KỲ

Nguồn: Bản tin nội bộ Hiệp hội Thép Việt Nam

Ghi chú: Số liệu thống kê này chỉ bao gồm sản lượng bán của những thành viên Hiệp hội Thép Việt Nam. Đã loại trừ sản lượng bán của Công ty Perstima Việt Nam do sản xuất tôn mạ thiếc vì tôn mạ thiếc không phục vụ ngành công nghiệp xây dựng.

THỊ PHẦN ỚNG THÉP

Theo số liệu của Hiệp hội Thép, thị phần ớng thép của Tập đoàn Hoa Sen trong 11 tháng đầu năm 2021 tăng trưởng về sản lượng và đạt 15,8%, là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu thị trường.



BIỂU ĐỒ THỊ PHẦN ỚNG THÉP 11 THÁNG ĐẦU NĂM 2021 SO VỚI CÙNG KỲ

Nguồn: Bản tin nội bộ Hiệp hội Thép Việt Nam

Ghi chú: Số liệu thống kê trên chỉ bao gồm sản lượng bán của những thành viên Hiệp hội Thép Việt Nam.

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	NĐTC 2019 – 2020	NĐTC 2020 – 2021
1	Sản lượng bán	Tấn	1.622.682	2.253.733
2	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	27.531	48.727
3	Lợi nhuận gộp/Doanh thu thuần	%	16,8	18,2
4	Chi phí tài chính/Doanh thu thuần	%	2,3	1,1
	- Chi phí lãi vay/Doanh thu thuần	%	2,0	0,7
5	Chi phí bán hàng/Doanh thu thuần	%	8,1	6,9
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp/Doanh thu thuần	%	1,7	0,9

MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN THEO BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	NĐTC 2019 – 2020	NĐTC 2020 – 2021
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN				
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	1,0	1,3
	Hệ số thanh toán nhanh		0,4	0,4
CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN				
2	Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản	%	63	59
	Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	%	169	146
	Tổng tài sản/Vốn chủ sở hữu	%	269	246
CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG				
3	Vòng quay hàng tồn kho	lần	4,6	5,5
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	lần	1,6	1,8
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI				
4	Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	4,2	8,9
	Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	19,1	39,8
	Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	6,5	16,2
	Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	5,0	10,1
	Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	Đồng/ cổ phiếu	2.593	8.741

(*) Lãi cơ bản trên cổ phiếu bằng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất chia số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NIÊN ĐỘ TÀI CHÍNH 2020 – 2021

KẾT QUẢ KINH DOANH TRONG NĐTC 2020 – 2021 SO VỚI KẾ HOẠCH

Kết thúc NĐTC 2020 – 2021, Sản lượng tiêu thụ thành phẩm toàn Tập đoàn đạt 2.253.733 tấn, hoàn thành 125% kế hoạch. Doanh thu thuần đạt 48.727 tỷ đồng, hoàn thành 148% kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế đạt 4.313 tỷ đồng, hoàn thành 288% kế hoạch. Như vậy, kết thúc NĐTC 2020 – 2021, Tập đoàn đã hoàn thành xuất sắc chỉ tiêu, kế hoạch kinh doanh cho NĐTC đã được ĐHCĐ thông qua.

SO SÁNH KẾT QUẢ KINH DOANH NĐTC 2020 – 2021 VỚI KẾ HOẠCH

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	KẾ HOẠCH NĐTC 2020 – 2021	SỐ TUYỆT ĐỐI NĐTC 2020 – 2021	TỶ LỆ THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH
(A)	(B)	(C)	(D)	(E=(D/C)*100)
Sản lượng tiêu thụ	Tấn	1.800.000	2.253.733	125%
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	33.000	48.727	148%
LNST hợp nhất	Tỷ đồng	1.500	4.313	288%

KẾT QUẢ KINH DOANH NĐTC 2020 – 2021 SO VỚI NĐTC 2019 – 2020

Trong NĐTC 2020 – 2021, các chỉ tiêu về kết quả kinh doanh tăng trưởng cao so với NĐTC 2019 – 2020, vượt qua những khó khăn, bất ổn của thị trường. Cụ thể, chỉ tiêu sản lượng tiêu thụ tăng trưởng 39% so với cùng kỳ. Ấn tượng hơn hết là chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 274% so với cùng kỳ.

Kết quả kinh doanh ấn tượng nêu trên xuất phát từ những nỗ lực của các Thành viên Ban Điều hành Tập đoàn nói chung và Ban Tổng Giám đốc nói riêng trong việc trong công tác quản trị, điều hành và thực thi các chính sách kinh doanh linh hoạt, sáng tạo.

SO SÁNH KẾT QUẢ KINH DOANH NĐTC 2020 – 2021 VỚI NĐTC 2019 – 2020

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	NĐTC 2019 – 2020	NĐTC 2020 – 2021	SO SÁNH GIỮA 02 NĐTC
(A)	(B)	(C)	(D)	(E=(D/C)*100-1)
Sản lượng tiêu thụ	Tấn	1.622.682	2.253.733	39%
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	27.531	48.727	77%
LNST hợp nhất	Tỷ đồng	1.153	4.313	274%





NĂNG LỰC NHÂN SỰ

CÔNG TÁC TUYỂN DỤNG

• Với giá trị cốt lõi “Trung thực - Cộng đồng - Phát triển” và văn hoá đặc trưng “10 chữ T” coi con người là yếu tố quan trọng tạo nên sự phát triển bền vững của một doanh nghiệp. Trong suốt những năm qua, chính sách tuyển dụng và phát triển nguồn nhân lực luôn là yếu tố then chốt được Tập đoàn Hoa Sen chú trọng hàng đầu nhằm xây dựng một đội ngũ nhân sự chất lượng cao đáp ứng cho hoạt động sản xuất và kinh doanh của Tập đoàn.

Trong NĐTC 2020 – 2021, đánh dấu bước chuyển trong công tác tuyển dụng bằng việc áp dụng đồng bộ quy trình tuyển dụng mới, đi sát hơn vào nhu cầu thực tế của Tập đoàn đã nhanh chóng giải quyết được nhu cầu nhân lực cho toàn Tập đoàn cả về số lượng và chất lượng. Bằng định hướng và chiến lược nhân sự đúng đắn, Tập đoàn Hoa Sen đã đẩy mạnh công tác truyền thông rộng khắp

và linh hoạt áp dụng các hình thức tuyển dụng, kết hợp cách thức truyền thống và ứng dụng công nghệ. Qua đó, Tập đoàn đã tuyển chọn được đội ngũ nhân sự chuyên trách dày dạn kinh nghiệm nhưng không thiếu sự trẻ trung, năng động và sáng tạo.

NĐTC 2020 – 2021, Tập đoàn tiếp tục triển khai và đẩy mạnh công tác truyền thông, xây dựng hình ảnh tuyển dụng thông qua việc tham gia các chương trình tư vấn hướng nghiệp, ngày hội việc làm,... tại các Trường Đại học/Cao đẳng trên cả nước. Ngoài ra, Tập đoàn cũng không ngừng chú trọng việc hợp tác với các Đơn vị tuyển dụng uy tín, đồng thời tận dụng hiệu quả của các phương tiện truyền thông để tiếp cận tối đa nguồn ứng viên tiềm năng, đưa hình ảnh thương hiệu “Tuyển dụng Tập đoàn Hoa Sen” đến gần hơn với người lao động. Trong cuộc bình chọn “Top 100 nhà tuyển dụng được



yêu thích nhất năm 2020” do CareerBuilder tổ chức, Tập đoàn Hoa Sen tiếp tục được vinh danh là thương hiệu tuyển dụng dẫn đầu trong lĩnh vực Xây dựng – Vật liệu xây dựng. Qua đó có thể thấy, Tập đoàn Hoa Sen đã và đang được nhiều ứng viên quan tâm, tin tưởng và lựa chọn là nơi gắn bó, phát triển sự nghiệp bởi môi trường làm việc chuyên nghiệp và những giá trị văn hóa cốt lõi mà doanh nghiệp luôn hướng đến.

CÔNG TÁC ĐÀO TẠO

Bên cạnh công tác truyền thông và xây dựng thương hiệu tuyển dụng để thu hút và tiếp cận nguồn ứng viên tiềm năng thì Tập đoàn cũng không ngừng chú trọng công tác đào tạo để phát triển và giữ chân nhân tài hiện tại, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự và hiệu quả trong việc quản trị nguồn nhân lực.

Với mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân sự hội tụ đủ kiến thức, kỹ năng và năng lực để đáp ứng cho từng vị trí công việc, bên cạnh các khóa đào tạo định kỳ theo quy định của Pháp luật, Tập đoàn còn thường xuyên tổ chức các khóa học nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ, kiến thức chuyên môn cho toàn Tập đoàn trên khắp cả nước.

Đặc biệt, trong NDTC 2020 – 2021, Tập đoàn đã tập trung

đẩy mạnh tổ chức các lớp đào tạo “Cán bộ dự nguồn cho Hệ thống Phân phối” nhằm xây dựng một đội ngũ quản lý kế thừa ưu tú để bổ nhiệm vào các chức danh Cửa hàng Trưởng, Giám đốc/Phó Giám đốc Chi nhánh Tỉnh của Hệ thống phân phối. Với khung chương trình đào tạo được thiết kế khoa học, kết hợp giữa lý thuyết và những trải nghiệm thực tế, giúp trang bị cho nhân sự đầy đủ những kiến thức chuyên môn cũng như những kỹ năng cần thiết đáp ứng yêu cầu công việc.

Bên cạnh đó, để nâng cao chất lượng trong công tác dạy và học đồng thời tiết giảm chi phí và tăng cường hiệu quả quản lý trong công tác đào tạo, Tập đoàn còn linh hoạt các hình thức tổ chức từ đào tạo trực tiếp tại Chi nhánh/Cửa hàng, đào tạo tập trung theo khu vực, đào tạo trực tuyến qua các ứng dụng công nghệ,... Cùng với sự phát triển của công nghệ thông tin Tập đoàn đã và đang triển khai áp dụng hệ thống đào tạo trực tuyến E-Learning, ứng dụng và tích hợp công nghệ hiện đại vào công tác giảng dạy sẽ giúp nhân viên chủ động hơn trong việc học và theo dõi lộ trình học tập của cá nhân. Ngoài ra, hệ thống còn giúp công tác quản lý đào tạo được chặt chẽ, nhanh chóng và thuận tiện hơn.



THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU TÔN HOA SEN

STT	DỰ ÁN	ĐỐI TÁC	ĐỊA CHỈ	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
1	Công Ty Gỗ Shingmark, KCN Bàu Xéo, Trảng Bom, Đồng Nai	DNTN Tân Mỹ Thạnh	391/8 KP 5B, Phường Tân Biên, Biên Hòa, Đồng Nai	13.230.000.000
2	Nhà Máy Cao Su Chín Fong - Đồng Nai	Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhật An	176/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	11.000.000.000
3	Nhà Máy Hyosung Đồng Nai	Công Ty CP Cơ Khí Công Nghệ Cao Đại Dũng II	Ấp Bình Tiền 2, Xã Đức Hòa Hạ, Huyện Đức Hòa, T. Long An	6.021.310.000
		Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhật An	176/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	2.419.200.000
		Công Ty TNHH Nhà Thép Tiền Chế ATAD	595 Ấp Bình Hữu II, Xã Đức Hòa Thượng, Huyện Đức Hòa, T. Long An	2.168.450.000
4	Nhà Máy Dongwha Bình Phước	Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhật An	176/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	7.105.500.000
5	Nhà Máy Gỗ MDF Tại Nghĩa Đàn, Nghệ An	Công Ty CP Kết Cấu Thép Đại Dũng Miền Trung	Phân khu Công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất, Xã Bình Thạnh, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi	6.248.835.000
6	Nhà Máy Dệt Đài Nguyên KCN Đồng Văn II, Huyện Duy Tiên, T. Hà Nam	Công Ty TNHH Thương mại Và Sản Xuất Nam Phát	P1010-N18-T1, Khu Đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội	5.968.686.600
7	Kho Ngoại Quan Tiến Nga - Đồng Nai	Công Ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Á Long	Thửa đất số 890, tờ bản đồ số 47, Ấp BC Đông, Xã Khánh Bình, Huyện Tân Uyên, T. Bình Dương	4.766.295.600
8	Nhà Máy Giày Da Ching Luh - Long An	Công Ty TNHH Nguyên Hải	24C Nguyễn Trung Trực, Thị Trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, T. Long An	4.735.000.000
9	Nhà Máy Sunsteel Bình Dương	Công Ty TNHH Nhà Thép Tiền Chế ATAD	595 Ấp Bình Hữu II, Xã Đức Hòa Thượng, Huyện Đức Hòa, T. Long An	4.137.965.000
10	Công Ty CP Thức Ăn Chăn Nuôi Việt Thắng	Công Ty CP Thức Ăn Chăn Nuôi Việt Thắng	Lô II-1, II-2, II-3 Khu C mở rộng KCN Sa Đéc, Xã Tân Khánh Đông, Tp. Sa Đéc, T. Đồng Tháp	3.994.131.675

STT	DỰ ÁN	ĐỐI TÁC	ĐỊA CHỈ	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
11	Nhà Máy Lock & Lock Bà Rịa - Vũng Tàu	Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhật An	176/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	3.979.310.050
12	Nhà Máy Thuộc Da Kou Yuen - Tây Ninh	Công Ty TNHH Nhà Thép Trí Việt	Ấp 4B, Xã Khánh Bình, Huyện Tân Uyên, T. Bình Dương	3.956.100.000
13	Nhà Máy Bio - Ethanol Bình Phước	Công Ty TNHH Nhà Thép Tiền Chế ATAD	595 Ấp Bình Hữu II, Xã Đức Hòa Thượng, Huyện Đức Hòa, T. Long An	3.260.880.000
14	Nhà Máy Ojtex Bắc Ninh	Công Ty TNHH Thép BMB	148 Phan Xích Long, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	2.665.658.600
15	Kho Ngoại Quan Phước Sơn - Long An	Công Ty CP Thép Nguyên Linh	E4/31 Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh	2.623.916.250
16	Nhà Máy Lắp Xe Tải Radial Đà Nẵng	Công Ty CP CK XD TM Đại Dũng	B23/474C Trần Đại Nghĩa, Ấp 2, Xã Tân Nhựt, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh	2.544.000.000
17	Nhà Máy New Hope Bình Định	Công Ty TNHH Nhà Thép Tiền Chế ATAD	595 Ấp Bình Hữu II, Xã Đức Hòa Thượng, Huyện Đức Hòa, T. Long An	2.431.284.250
18	Nhà Máy Thép Fuco	Công Ty TNHH Thép & Xây Dựng Tự Lực	Lai Uyên, Huyện Bến Cát, T. Bình Dương	2.300.000.000
19	Nhà Máy Alliance One - Bến Tre	Công Ty CP ĐT XD-TM TRADECO	28 Hồ Văn Huê, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	2.040.000.000
20	Tổng Kho Bia Sài Gòn Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh	Công Ty TNHH Đại Phú Hiệp	Số 11/2B Phạm Văn Nghị, Phường Thắng Nhất, Tp. Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	3.375.084.600
		Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhật An	176/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	1.622.130.000
		Công Ty CP XD & Kết Cấu Thép Trường Phú - CN Bình Dương	115 Đường 100 Bình Thới, Phường 14, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh	1.960.008.260



CÔNG TRÌNH AN CƯ - KCN LONG AN



NHÀ MÁY SHING MARK - ĐỒNG NAI



ICD TÂN CẢNG SỐNG THẦN - BÌNH DƯƠNG



NHÀ MÁY KÍNH NỔI CHU LẠI - QUẢNG NGÃI



THIÊN SƠN PLAZA - Q.7 - TP.HCM



NHÀ MÁY JUKI - KCX TÂN THUẬN - TP.HCM



NHÀ MÁY ALLIANCE ONE - BẾN TRE



TRƯỜNG ĐH TÔN ĐỨC THẮNG - Q.7 - TP.HCM



NHÀ MÁY MARUICHI SUN STEEL - BÌNH DƯƠNG



NHÀ MÁY BIO ETHANOL - BÌNH PHƯỚC



NHÀ MÁY BIA SÀI GÒN - QUY NHƠN



NHÀ MÁY XI MĂNG - BÌNH PHƯỚC



CÔNG TRÌNH XI MĂNG - TÂY NINH

THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU
ỔNG NHỰA HOA SEN

STT	DỰ ÁN	ĐỐI TÁC	ĐỊA CHỈ	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
1	Hệ thống tưới nông trường Snuol, Daunpenh, Andoung Meas, Lumphat, Attapeu	Công Ty CP Nông Nghiệp Trường Hải	Khu công nghiệp Tam Hiệp, Xã Tam Hiệp, Huyện Núi Thành, T. Quảng Nam	50.000.000.000
2	Khu Đô Thị Sala	Công Ty CP Đầu Tư Địa Ốc Đại Quang Minh	10 Mai Chí Thọ, Phường Thủ Thiêm, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	35.000.000.000
3	Dự án sản xuất tôm giống và nuôi tôm siêu thâm canh	Công Ty CP Thủy Sản Việt - Úc	Km 1595, QL1A, Xã Vĩnh Tân, Huyện Tuy Phong, T. Bình Thuận	20.000.000.000
4	Dự án trồng mía đường Việt - Lào	Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, T. Tây Ninh	18.000.000.000
5	Chung Cư Pegasuite I	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phương Việt (PVIInvest)	Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh	17.000.000.000
6	Hệ thống xử lý nước thải Mộc Bài, Tây Ninh.	Ban QL Khu Kinh Tế Tây Ninh	Mộc Bài, T. Tây Ninh	17.000.000.000
7	Hệ thống cấp nước Xã Mường Mán, Hàm Thạnh, Hàm Mỹ	Chi Cục PTNT Bình Thuận	Huyện Hàm Thuận Nam, T. Bình Thuận	12.000.000.000
8	Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Công Ty TNHH Lọc Hóa Dầu Nghi Sơn (NSRP)	Khu Kinh Tế Nghi Sơn, Thị Xã Nghi Sơn, T. Thanh Hóa	10.000.000.000
9	Sunrise Cityview Quận 7	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc NOVA (Novaland)	Nguyễn Hữu Thọ, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	9.000.000.000
10	Tổ hợp hóa dầu Long Sơn	Tập Đoàn SCG (Thái Lan)	Xã Long Sơn, Tp. Vũng Tàu - Bà Rịa Vũng Tàu	9.000.000.000



01

Khu Đô Thị Sala – Q2



02

Diamond Sea – Vũng Tàu



03

Muziki Park – Bình Chánh



04

Căn Hộ Hà Đô Riverside – Q12



05

Sunrise Cityview – Q7



06

Sun Premier Village The Eden Bay – Kiên Giang



07

Khu dân cư cao cấp The Pegasus – Q8



08

Opal Garden – Q. Bình Thạnh



09 Dự án Condotel Mermaid Seaside – Vũng Tàu



10 Midtown – Phú Mỹ Hưng



11 Dự Án Republic Plaza – Tân Bình



12 Lavida+ – Quận 7



13 La Astoria 2&3 – Quận 2



14 Phú Đông Premier – Bình Dương



15 Khu đô thị Diamond City – An Giang



16 Sunwah Pearl – Bình Thạnh



17 Dream home Residence – Gò Vấp



18 Căn hộ Greenfield 686 – Bình Thạnh



19 Carilon 7 – Tân Phú



20 Goldora Plaza – Nhà Bè



21 Khu đô thị Dragon Village – Quận 9



22 Nhà Máy Nước Chư Sê – Gia Lai



23 Hệ thống xử lý nước thải – Mộc Bài, Tây Ninh



24 Hệ thống thoát nước Đèo Hải Vân, Đèo Cù Mông



25 Dự án cấp nước X. Muong Mán, Hàm Thạnh, Hàm Mỹ, H. Hàm Thuận Nam, Bình Thuận



26 Đầu tư mở rộng vùng nuôi của Tập Đoàn Việt Úc



27 Xử lý nước thải – Sóc Trăng



28 Đầu tư hệ thống tưới nông trường của Thadi

DỰ ÁN TIÊU BIỂU – MIỀN BẮC



01 Cấp nước sinh hoạt H. Hiệp Hòa, Bắc Giang



02 Cấp nước sinh hoạt Tx. Nghĩa Lộ, T. Yên Bái



03 Cấp nước sinh hoạt H. Thanh Liêm, T. Hà Nam



04 Citadines Hạ Long Marina



05 Xử lý nước thải Khu Đô Thị Sinh Thái Ven Sông Thái Bình (ECORIVERS)



06 Winhouse Hà Tĩnh



07 Xử lý nước thải khu du lịch Tam Chúc – Ba Sao, Hà Nam



08 Chung cư Cát Tường



09 Cấp nước sinh hoạt H. Vũ Quang, T. Hà Tĩnh



10 Chung cư Hera – Hải Phòng

THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ỔNG THÉP NHÚNG NÓNG HOA SEN



CONDOTEL APEC MANDALA WYNDHAM – PHÚ YÊN



XÂY MỚI BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 1



CAO ỐC EMERALD – TÂN BÌNH



CHUNG CƯ THE LEGACY – HÀ NỘI



NHÀ MÁY HOYA LENS – QUẢNG NGÃI



XÂY MỚI TRUNG TÂM XÉT NGHIỆM Y KHOA – BÌNH CHÁNH



NHÀ MÁY MAY WORLDON GIAI ĐOẠN 5 - CỬ CHI



NHÀ MÁY MAY WORLDON GIAI ĐOẠN 5 - CỬ CHI



NHÀ MÁY MAY WORLDON GIAI ĐOẠN 5 - CỬ CHI



NHÀ MÁY MAY ZHAOWEN KNITTING GIAI ĐOẠN 1 - TÂY NINH



NHÀ MÁY MAY ZHAOWEN KNITTING GIAI ĐOẠN 1 - TÂY NINH



NHÀ MÁY MAY ZHAOWEN KNITTING GIAI ĐOẠN 1 - TÂY NINH

CÁC ĐỐI TÁC TRUYỀN THỐNG



KHÁCH HÀNG TRUYỀN THỐNG



NHÀ CUNG ỨNG TRUYỀN THỐNG



HỒ SƠ CHỨNG NHẬN TÔN HOA SEN



**HỒ SƠ
CHỨNG
NHẬN
TÔN HOA SEN**

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
1	Thép cuộn mạ kẽm nhúng nóng, nhóm Thép thương mại (CS) và Thép kết cấu (SS), Lớp mạ Z001 ÷ Z600 (G01-G210)	ASTM A653/A653M-15	Quacert	28/5/2022
2	Thép mạ kẽm và mạ hợp kim 55% nhôm - Kẽm nhúng nóng dạng cuộn; nhóm kết cấu G259; G300; G350; G450; G500; G550 và nhóm tạo hình G1, G2, G3; khối lượng mạ kẽm từ Z100 đến Z450 và khối lượng mạ nhôm kẽm từ AZ150 đến AZ200	AS 1397:2011	Quacert	28/5/2022
3	Thép mạ kim loại nhúng nóng phủ sơn dạng cuộn, nhóm 2	AS/NZS 2728:2013	Quacert	28/5/2022
4	Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng, nhóm thép thương mại (CS) và Thép kết cấu (SS), lớp mạ AZM100 ÷ AZM210 (AZ30 ÷ AZ70)	ASTM A792/A792M-10 (2015)	Quacert	28/5/2022
5	Thép cuộn mạ kẽm nhúng nóng có phủ sơn polyester và Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng có phủ phủ sơn polyester	ASTM A755/A755M-15	Quacert	28/5/2022
6	Thép cuộn mạ kẽm nhúng nóng, mác SGCC; SGC 340; SGC 400; SGC 440; SGC 490; SGC 570, khối lượng lớp mạ từ Z06 đến Z60	JIS G 3302:2012	Quacert	28/5/2022
7	Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng, mác SGLCC; SGLC 400; SGLC 490; SGLC 570, khối lượng lớp mạ từ AZ70 đến Z200	JIS G 3321:2012	Quacert	28/5/2022
8	Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng có phủ lớp sơn, nhóm 2, mác SGLCC; SGLC 400; SGLC 490; SGLC 570, khối lượng lớp mạ từ AZ70 đến Z200	JIS G 3322:2013	Quacert	28/5/2022
9	Thép cuộn mạ kẽm nhúng nóng, mác HS-CQ; HS-G350; HS-G450; HS-G550, khối lượng lớp mạ từ Z040 đến Z350; - Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng mác HS-CQ; HS-G350; HS-G450; HS-G550, khối lượng lớp mạ từ AZ030 đến AZ200	TCCS 01:2015/HSG	Quacert	28/5/2022
10	Thép cuộn mạ kẽm nhúng nóng, mác HS-CQ; HS-G350; HS-G450; HS-G550, khối lượng lớp mạ từ Z040 đến Z350; Thép cuộn mạ hợp kim 55% nhôm - kẽm nhúng nóng mác HS-CQ; HS-G350; HS-G450; HS-G550, khối lượng lớp mạ từ AZ030 đến AZ200	TCCS 02:2017/HSG	Quacert	28/5/2022
11	Hot-Dip Zinc-Coated Carbon Steel Sheets of commercial and drawing qualities	MS 2385:2011	SIRIM	29/8/2022

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
12	Hot-Dip Zinc-Coated Carbon Steel Sheets of structural qualities	MS 2384:2011	SIRIM	29/8/2022
13	Hot Dip Aluminium/Zinc-Coated Steel coil	MS 1196:2014	SIRIM	29/8/2022
14	Cold - reduced carbon steel sheet and strip of commercial and drawing qualities	MS 2651:2015	SIRIM	19/2/2023
15	Hot-Dip Zinc-Coated and Zinc-iron alloy-coated Carbon Steel Sheet and strip	MS 2660 : 2020	SIRIM	29/8/2022
16	Prefinished sheet metal product for interior/ exterior building application	MS 2383:2011	SIRIM	29/8/2022
17	Zinc Coated Steel Sheet (BjLS-D-340/570, Z10, Z12, Z14, Z18, Z20, Z22, Z25, Z27)	SNI 07-2053-2006	SNI-Medan	14/7/2023
18	Zinc Coated Steel Sheet and coil (Tôn mạ kẽm)	SNI 07-2053-2006	SNI-Surabaya	11/8/2023
19	Aluminium Zinc Alloy Coated Steel Sheets and Coils (Hộp kim mạ nhôm kẽm)	SNI 4096: 2007	SNI-Surabaya	11/8/2023
20	Hot Dip Aluminium Zinc Alloy Metallic Coated Steel Sheet and Strips (Plain), with & without Surface treatment	IS 15961:2012	BIS	31/03/2023
21	Pre-Painted Aluminium Zinc Alloy Metallic Coated Steel Sheet and Strips (Plain)	IS 15965:2012	BIS	31/03/2023
22	Galvanized Steel Strips (Plain)	IS 277:2018	BIS	7/7/2023

HỒ SƠ CHỨNG NHẬN ỐNG NHỰA HÒA SEN





HỒ SƠ
CHỨNG
NHẬN
ỐNG NHỰA
HOA SEN

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
1	Ống nhựa Polyvinyl clorua không hóa dẻo (PVC-U) dùng cho hệ thống cấp và thoát nước trong điều kiện có áp suất; đường kính danh nghĩa từ 21 mm đến 630 mm;	QCVN 16:2019/BXD	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	18/11/2020 đến 17/11/2023
2	Phụ tùng Ống nhựa Polyvinyl clorua không hóa dẻo (PVC-U) dùng cho hệ thống cấp và thoát nước trong điều kiện có áp suất; đường kính danh nghĩa từ 21mm đến 315mm; áp suất danh nghĩa: PN 6; PN 9; PN 10; PN 12 và PN 15	QCVN 16:2019/BXD	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	18/11/2020 đến 17/11/2023
3	Ống nhựa Polyetylen dùng để cấp nước, loại PE 100; dùng cho hệ thống cấp và thoát nước trong điều kiện có áp suất; đường kính danh nghĩa từ 20 mm đến 630 mm	QCVN 16:2019/BXD	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	18/11/2020 đến 17/11/2023
4	Ống nhựa copolyme ngẫu nhiên Polypropylen (PP-R) dùng để dẫn nước nóng và lạnh trong điều kiện có áp suất; đường kính danh nghĩa từ 20 mm đến 160 mm; dây ống và tỷ số kích thước: Từ S2.5 đến S5	QCVN 16:2019/BXD	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	18/11/2020 đến 17/11/2023
5	Dụng cụ bằng nhựa tiếp xúc trực tiếp với thực phẩm: Ống nhựa High Density Polyethylene (HDPE)	QCVN 12-1:2011/BYT	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
6	Dụng cụ bằng nhựa tiếp xúc trực tiếp với thực phẩm: Ống nhựa Polypropylene (PP) (tên thương mại: Ống nhựa chịu nhiệt PP-R)	QCVN 12-1:2011/BYT	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
7	Ống nhựa Polyvinyl Clorua không hóa dẻo (PVC-U) dùng cho hệ thống cấp nước và thoát nước	TCVN 8491-2:2011/ ISO 1452-2:2009	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	08/08/2020 đến 07/08/2023
8	Ống nhựa PVC-U chịu áp lực	AS/NZS 1477:2006	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	15/09/2020 đến 14/09/2023

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
9	Ống nhựa Polyethylen (PE) dùng để cấp nước, loại PE 100	TCVN 7305-2:2008/ ISO 4427-2:2007	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
10	Ống nhựa Polyethylen (PE) dùng để cấp nước, loại PE 100, nhóm 1	AS/NZS 4130:2009	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	08/08/2020 đến 07/08/2023
11	Ống nhựa Polyethylen (PE) dùng để cấp nước, loại PE 100, đường kính danh nghĩa từ 20cc đến 630mm	DIN 8074:2011-12 & DIN 8075:2011-12	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	16/10/2020 đến 15/10/2023
12	Ống nhựa chịu nhiệt PP-R	DIN 8077:2008-09; DIN 8078:2008-09	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
13	Ống lượn dây điện tròn cứng bằng PVC-U: Đường kính 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63mm	BS EN 61386- 21:2004+A11:2010	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
14	Ống lượn dây điện tròn mềm bằng PVC-U: Đường kính 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63mm	BS EN 61386- 22:2004+A11:2010	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
15	Phụ tùng Ống lượn dây điện bằng nhựa PVC-U	BS EN 61386- 21:2004+A11:2010 & IEC 61386-21:2002	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	14/01/2019 đến 13/01/2022
16	Phụ tùng bằng Polyvinyl Clorua không hóa dẻo (PVC-U) dùng để cấp nước và thoát nước	TCVN 8491-3:2011/ ISO 1452-3:2009	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	08/08/2020 đến 07/08/2023



ỐNG NHỰA HOA SEN

HOA SEN PLASTIC PIPE

Ống nhựa Hoa Sen được sản xuất trên dây chuyền hiện đại theo công nghệ Châu Âu với hệ thống trộn trung tâm cho ra sản phẩm đồng nhất và chất lượng cao theo tiêu chuẩn: ISO 1452-2:2009; AS/NZS 1477:2006, BS EN 61386-21:2004+A11:2010, BS EN 61386-22:2004+A11:2010, IEC 61386-21:2002, ISO 4427-2:2007/TCVN 7305-2:2008, DIN 8077:2008-09 & DIN 8078:2008-09; TCVN 8491-2:2011; ISO 1452-3:2009; TCVN 8491-3:2011; AS/NZS 4130:2009 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2014/BXD & QCVN 16:2017/

Being manufactured by the modern line with the advanced European technology and the centralized blending system, the products are homogeneous and high - quality in accordance with standards of ISO 1452-2:2009; AS/NZS 1477:2006 (Australia), BS EN 61386-21:2004+A11:2010, BS EN 61386-22:2004+A11:2010, IEC 61386-21:2002, ISO 4427-2:2007/TCVN 7305-2:2008 (Vietnam), DIN 8077:2008-09 & DIN 8078:2008-09, QCVN 16:2014/BXD (Vietnam) & QCVN 16:2017/BXD & QCVN 12-1: 2011/BYT; TCVN 8491-2:2011;



HỒ SƠ CHỨNG NHẬN ỐNG THÉP HOÀ SEN



HỒ SƠ
CHỨNG
NHẬN
ỐNG THÉP
HOA SEN

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
1	Ống thép Carbon hàn tạo hình nguội dùng cho kết cấu chung loại hình tròn, hình vuông và hình chữ nhật, mác C250 và C350	AS/NZS 1163:2009	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	7/3/2024
2	Ống thép Carbon hàn tạo hình nguội dùng cho kết cấu chung loại hình tròn, hình vuông và hình chữ nhật, cấp A	ASTM A 500/A 500M - 13	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	5/11/2023
3	Ống thép Carbon tạo hình nguội dùng cho kết cấu chung loại hình tròn, hình vuông và hình chữ nhật, cấp A,B và D	ASTM A500/A500M-18	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	16/5/2024
4	Ống thép Carbon hàn tạo hình nguội dùng cho kết cấu chung loại hình tròn, mác STK400	JIS G 3444:2015/ JIS G 3444:2016	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	7/3/2024
5	Ống thép Carbon hàn dùng cho kết cấu chung loại hình vuông và hình chữ nhật, Mác STKR400	JIS G 3466:2015/ JIS G 3466:2018	Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert	7/3/2024
6	Ống thép tròn (Carbon steel tube for machine structural purpose)	MS 1862:2005	SIRIM (Malaysia)	15/3/2022



HỒ SƠ CHỨNG NHẬN

ỐNG THÉP NHÚNG NÓNG HOA SEN



**HỒ SƠ
CHỨNG
NHẬN
ỐNG THÉP
NHÚNG NÓNG
HOA SEN**

STT	TÊN SẢN PHẨM	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ	THỜI GIAN HIỆU LỰC
1	Ống thép đen và mạ kẽm nhúng nóng, đường kính danh nghĩa từ DN 15 đến DN 200, loại E, Cấp A và B	ASTM A53/A53M-12	Quacert	8/7/2024
2	Ống thép không hợp kim, loại tròn trơn, không mạ kẽm hoặc mạ kẽm nhúng nóng, đường kính danh nghĩa từ DN 15 đến DN 150, chiều dày thành ống loại H, M, L1	BS EN 10255:2004	Quacert	8/7/2024
3	Ống thép loại tròn trơn, không mạ kẽm hoặc mạ kẽm nhúng nóng, đường kính danh nghĩa từ DN15 đến DN150, chiều dày thành ống loại nặng (H), trung bình (M), nhẹ (L)	AS 1074:1989	Quacert	8/7/2024
4	Ống thép Carbon cán nguội, hàn dùng cho kết cấu chung, loại hình tròn có đường kính đến 219mm, hình vuông và hình chữ nhật có cạnh đến 120mm, cấp A và B	ASTM A500/A500M-20	Quacert	8/7/2024
5	Thép hình cán nóng, loại thép chữ V, mác AGS 400	TCVN 7571-1:2019	Quacert	8/7/2024
6	Ống thép đen và Ống thép mạ kẽm nhúng nóng (WELLED STEEL PIPE)	MS 863 - 2010	SIRIM	29/3/2023
7	Sản xuất và cung ứng các loại Ống thép và Ống thép mạ kẽm nhúng nóng (đường kính 21mm-219mm)	SNI 0039:2013	SNI-Jakarta	11/8/2023

ƯU ĐIỂM CỦA ỐNG KẼM NHÚNG NÓNG HOA SEN

THE ADVANTAGES OF HOT-DIP GALVANIZED STEEL PIPES

1. Quy cách đa dạng, đáp ứng được nhiều tiêu chuẩn quốc tế

- + BS 1387 – 1985 (ANH)
- + BS EN 10255 – 2004 (CHÂU ÂU)
- + ASTM A53/53M – 12 (MỸ)
- + AS 1074 – 1989 (ÚC)
- + MS 863 – 2010 (MALAYSIA)
- + SNI 0039 – 2013 (INDONESIA)

2. Hệ thống kiểm soát chất lượng tiên tiến

- o Hệ thống mạ kẽm nhúng nóng được sản xuất trên dây chuyền của GIMECO công nghệ ITALIA. Nguyên liệu được mua dựa trên tiêu chuẩn đầu vào, các tiêu chuẩn quốc tế trên thị trường đang áp dụng.
- o Hệ thống phòng thí nghiệm được đầu tư bài bản, máy móc thiết bị được mua ngoại nhập có chất lượng tốt.
- + Hệ thống máy kiểm tra khuyết tật ống kẽm: Là hệ thống kiểm tra khuyết tật toàn thân và đường hàn, gồm 3 máy nhập từ MỸ, CHÂU ÂU. Máy kiểm tra khuyết tật toàn thân có thể thay thế hệ thống kiểm tra áp suất thủy tĩnh ở một số tiêu chuẩn.
- + Máy thử kéo: UH-300KNX Shimadzu – NHẬT BẢN.
- + Máy đo độ cứng: ROCKWELL 610 - HÀ LAN.
- + Máy kiểm tra độ dày lớp mạ: POSITECTOR 6000 - MỸ.
- + Máy in phun: Model mới nhất 2017 của hãng HITACHI - NHẬT BẢN.
- + Một số thiết bị hóa nghiệm kiểm tra hóa chất được mua của NHẬT, CHÂU ÂU, MỸ.

3. Chất lượng được chứng nhận

Các sản phẩm Ống kẽm nhúng nóng Hoa Sen đáp ứng được các yêu cầu khắt khe của các tiêu chuẩn quốc tế và được chứng nhận bởi các đơn vị uy tín trong và ngoài nước như Trung tâm chứng nhận phù hợp (QUACERT), Viện nghiên cứu công nghiệp và tiêu chuẩn của Malaysia (SIRIM) và Cơ quan kiểm định chất lượng tiêu chuẩn Indonesia (SNI).

1. Variation of specifications for numerous International Standards

- + BS 1387 – 1985 (UK)
- + BS EN 10255 – 2004 (EUROPE)
- + ASTM A53/53M – 12 (US)
- + AS 1074 – 1989 (AUSTRALIA)
- + MS 863 – 2010 (MALAYSIA)
- + SNI 0039 – 2013 (INDONESIA)

2. Advanced quality control system

- o The hot-dip galvanizing line was manufactured according to GIMECO with Italian technology. The raw materials are purchased according to the input and applicable International Standards.
- o The laboratory is well-invested with good quality imported testing machines.
- o Defect checking system for steel pipes: The system for checking the overall defects and welding lines, including 03 imported machines from the US and Europe. This system can be used as a replacement for hydraulic pressure testing according to some standards.
- + Tensile testing machine: UH-300KNX Shimadzu (JAPAN).
- + Hardness testing machine: ROCKWELL 610 (HOLLAND).
- + Coating thickness testing machine: POSITECTOR 6000 (US).
- + Inkjet printing machine: HITACHI with latest Model 2017 (JAPAN).
- + Other laboratories equipment from JAPAN, EUROPE, US.

3. Certified Quality

Hot-dip galvanized steel pipe products from Hoa Sen meet the strict regulations of the International Standards and certified by reputable domestic and foreign institutes, such as Vietnam Certification Centre (QUACERT), SIRIM QAS International (Malaysia) and Institute for Industrial Certification (Indonesia).

ỨNG DỤNG TRONG CÔNG NGHIỆP, THỦY LỰC

HYDRAULIC INDUSTRY



HỆ THỐNG DẪN NƯỚC

WATER TRANSMISSION SYSTEM



ỨNG DỤNG TRONG LÀM NHÀ XƯỞNG, DÂN DỤNG

CARCASSING FOR FACTORIES, CONSTRUCTION



HỆ THỐNG PCCC

FIRE ALARM SYSTEM



HỆ THỐNG DẪN KHÍ

GAS TRANSMISSION SYSTEM





HỢP ĐỒNG

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



TÔN HOA SEN

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 01/07/2013, tại văn phòng Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 08-3910 6910 Fax: 08-3910 6913
Mã số thuế: 3700381324
Số tài khoản: 050 029 720 832 tại Sacombank – PGD Dĩ An, Bình Dương
Người thụ hưởng: Chi nhánh Cty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An – Bình Dương
Đại diện: Ông Trần Quốc Trí Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP TRÍ VIỆT
Địa chỉ: Ấp 4B, xã Khánh Bình, Tân Uyên, Bình Dương
Điện thoại: 08-35260218 Fax: 08-35260219
Mã số thuế: 3700570307
Số tài khoản: 0400 101 005 7080 tại Maritime Bank – CN Hồ Chí Minh
Đại diện: Ông Nguyễn Phi Thường Chức vụ: Giám đốc

SAU KHI BÀN BẠC VÀ THỎA THUẬN, HAI BÊN CÙNG NHAU THÔNG NHẤT
KÝ KẾT HỢP ĐỒNG KINH TẾ VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU

cho mỗi ngày chậm trả, nhưng thời hạn chậm trả không quá 20 ngày. Nếu quá 20 ngày, Bên Bán có quyền hủy bỏ Hợp đồng, đòi phạt vi phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại.

- Trường hợp Bên Bán chậm giao hàng cho Bên Mua theo quy định của Hợp đồng này thì phải chịu phạt 0.1% tổng giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm giao hàng và thời gian chậm trả không quá 20 ngày. Nếu quá 20 ngày, Bên Mua có quyền hủy Hợp đồng đòi phạt vi phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại, có quyền yêu cầu điều chỉnh giá bán.
- Trường hợp hàng hoá lưu kho Bên Bán quá 07 ngày kể từ ngày Bên Bán phát hành thông báo nhận hàng thì Bên Mua phải chịu chi phí lưu kho là 0.05% tổng giá trị lô hàng lưu kho cho mỗi ngày chậm nhận hàng và thời hạn chậm nhận hàng không vượt quá 15 ngày.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc cũng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- Mọi sửa đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất bổ sung bằng phụ lục hợp đồng do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng, giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp thương lượng không đạt được kết quả mong muốn, thì một trong hai Bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.
- Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm năm (05) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CTY TNHH NHÀ THÉP TRÍ VIỆT



Tên: NGUYỄN PHI THƯỜNG
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CTY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN



Tên: TRẦN QUỐC TRÍ
Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là Tôn kẽm màu Hoa Sen theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm Tôn kẽm màu Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này:

STT	Tiêu chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141
	Lớp mạ kẽm chống ăn mòn	- Lớp mạ Z6 (50g/m ²) theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3302
	Sàn phẩm tôn kẽm màu	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3312
	Độ dày thép nền (BMT)	- BMT: 0.40 mm
	Độ dày sau khi mạ kẽm phủ sơn (APT)	- Dung sai: ± 0.03 mm
	Độ dày lớp sơn (APT)	- APT: 0.45mm
	Chiều rộng chưa cán sóng (mm)	- Dung sai: ± 0.03 mm
	Độ bền kéo	- Khô: 1,200mm
	Độ phẳng (giãn biến, giãn bụng)	- Dung sai: (0 + 7) mm
	Độ cong cạnh	- Mìn 550
2	Lớp sơn mặt trên	- Theo tiêu chuẩn nhà máy
	Lớp sơn phủ mặt trên	- Max 2mm/ 2000mm chiều dài
3	Lớp sơn mặt dưới	- Sơn Polyester (gồm 1 lớp sơn lót, 1 lớp sơn hoàn thiện)
	Lớp sơn phủ mặt dưới	- Độ dày lớp sơn: 15µm
4	Đặc tính Kỹ thuật (lớp sơn mặt trên & mặt dưới)	- Độ dày lớp sơn: 05µm
	T-bend	- Dung sai: ± 2µm
	Độ cứng bút chì	- Sơn Polyester (1 lớp sơn hoàn thiện)
	Độ bền đựng môi (MEK test)	- Độ dày lớp sơn: 05µm
	Độ bóng	- Độ dày lớp sơn: 1µm
		- 0T – 3T
		- ≥ 2H
		- ≥ 100 DR cho sơn chính
		- ≥ 80 DR cho sơn lưng
		- 70% (± 5%)

ĐIỀU 2. QUY CÁCH, SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Toàn bộ giá trị được tính bằng VND)

S	T	Tên hàng hóa	Độ dày (mm)	Khả	Màu	DVT	Ty	Số	Khối	Đơn	Thành
			Trước	Sau	(mm)		trọng	lượng	lượng	giá/mét	tiền
			mạ	mạ			(m ²)	(m ²)	(kg)	(VND)	
1		Tôn kẽm mạ màu Hoa Sen dạng cuộn Z6, G550min	0.40	0.45	1200	B01,01	Màu	3.86			2,451,000,000
TỔNG CỘNG											2,451,000,000

Bảng chữ: Hai tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng.

Ghi Chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%.
- Tiêu chuẩn: Theo tiêu chuẩn nhà máy Tôn Hoa Sen (Tổng tỷ lệ % mét A đặt từ: 97% - 100% tổng số mét của lô hàng).

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 10/08/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thăng Nhàn, KCN Sóng Thần 2, Phường Dĩ An, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
Điện thoại: 08 3999 0111 Fax: 08 3999 0230
Đại diện: Ông Trần Ngọc Chu Chức vụ: Tổng Giám Đốc
Theo giấy ủy quyền số: 49/UQ/CT-HĐQT/2013 Ngày 11/11/2013

Bên đại diện: Chỉ nhánh Công ty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương

Địa chỉ: Lô C3, đường số 19, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Mã số thuế: 3700381324-124

Số tài khoản: 0411.000.988.175 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Nam Bình Dương

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CƠ ĐIỆN LẠNH BÌNH MINH EN

Địa chỉ: 529/146A Huỳnh Văn Bánh, P.14, Q.Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08.22168999 Fax: 08.38423165

Mã số thuế: 030 173 0602

Đại diện: Ông Phan Tô Hải Chức vụ: Giám Đốc

SAU KHI BÀN BẠC VÀ THỎA THUẬN, HAI BÊN CÙNG NHAU THÔNG NHẤT KÝ KẾT HỢP ĐỒNG KINH TẾ VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU

Trang 1/2

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN - QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Thép dây mạ kẽm dạng cuộn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm "Thép dây mạ kẽm dạng cuộn" cho Bên Mua theo tiêu chuẩn của hai bên tại Hợp đồng này:

STT	Tên chuẩn	Quy cách	
		Tên	Đơn vị
1	Thép nhẵn	Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141	
		Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3102	
	Độ dày thép nhẵn	- 0.56mm, Dung sai: ± 0.04mm	
		- 0.77mm, Dung sai: ± 0.04mm	
		- 0.95mm, Dung sai: ± 0.05mm	
		- 1.13mm, Dung sai: ± 0.06mm	
	Độ dày mạ kẽm	- 1.36mm, Dung sai: ± 0.07mm	
		- 0.58mm, Dung sai: ± 0.04mm	
		- 0.75mm, Dung sai: ± 0.04mm	
		- 0.95mm, Dung sai: ± 0.05mm	
	Chiều rộng cuộn cán nóng (mm)	- 1.15mm, Dung sai: ± 0.06mm	
		- 1.38mm, Dung sai: ± 0.07mm	
2	Đặc tính lớp mạ	- 1.200 mm	
		- Dung sai: (0) ± 25) mm	
	Độ bền kéo	G350 - G420	
		Theo tiêu chuẩn nhà máy	
2	Đặc tính lớp mạ	T-Hond	0 ± 3T
		Lượng mạ	- Z12 - Lượng mạ trung bình tối thiểu đo tại 03 điểm trên 2 mặt ≥ 120 (g/m ²)

ĐIỀU 2. QUY CÁCH - SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Đơn vị giá trị được tính bằng VND)

STT	Tên hàng hóa - Mã số của	Độ dày		Kho (mm)	Độ dày	Độ dày Kín	Đơn	Tỷ trọng (kg/m²)	Số lượng (kg)	Số lượng (m²)	Đơn giá (Thùng/gi)	Thành Tiền (VNĐ)
		Trên (mm)	Sau (mm)									
1	Thép Dây Mạ Kẽm Dạng Cuộn	0.56	0.58	1200	Z12	G350 - 420	kg	5.23 - 5.61				539,831,800
2		0.73	0.75	1200	Z12		kg	6.83 - 7.21				430,250,900
3		0.93	0.95	1200	Z12		kg	8.62 - 9.18				381,442,800
4		1.13	1.15	1200	Z12		kg	10.51 - 11.07				3,293,780,400
5		1.36	1.38	1200	Z12		kg	12.58 - 13.34				507,879,500
Tổng cộng												5,173,325,400

Đặc chú: Nếu tỷ lệ, một trăm tỷ trọng mạ kẽm, hai trăm tỷ trọng mạ kẽm, bốn trăm tỷ trọng.

Trang 2/2

- 11.4. Trường hợp hàng hóa lưu kho Bên Bán quá 07 ngày kể từ ngày Bên Bán phát hành thông báo nhận hàng (Đã nêu đơn đặt hàng của Bên Mua) thì Bên Mua phải chịu chi phí lưu kho là 0,05% tổng giá trị lô hàng lưu kho cho mỗi ngày chậm nhận hàng và thời hạn chậm nhận hàng không vượt quá 15 ngày. Nếu quá 15 ngày thì Bên Bán có quyền hủy bỏ Hợp đồng, đòi phạt vi phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại.

ĐIỀU 12. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 12.1. Hợp đồng này được điều chỉnh bởi Luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- 12.2. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có bất kỳ mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh mà các Bên không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì một trong các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 13.1. Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 13.2. Hai bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc thì hai bên sẽ cùng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho bên kia theo quy định của pháp luật.
- 13.3. Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai bên cùng đồng ý bằng văn bản do người có thẩm quyền của hai bên ký kết mới có giá trị.
- 13.4. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- 13.5. Sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bên giữ hai (02) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CƠ ĐIỆN LẠNH BÌNH MINH EN



Ông Phan Tô Hải
Chức vụ: Giám Đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN



Ông Trần Ngọc Chu
Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Trang 2/2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 02/06/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thăng Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 08- 39990224 Fax: 08- 39990230
Mã số thuế: 3700381324
Số tài khoản: 0411.000.988.175 tại Vietcombank - CN Nam Bình Dương
Người thụ hưởng: Chi nhánh Cty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương
Đại diện: Ông Hồ Thanh Hiếu Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

BÊN MUA: Công Ty TNHH Thương Mại Và Sản Xuất Nam Phát
Địa chỉ: P1010-N18-T1, Khu đô thị Trung Hoà Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội
Điện thoại: 04 6281 0835 Fax: 04 6281 0834
Mã số thuế: 0101806244
Đại diện: Ông Nguyễn Lương Ngọc Chức vụ: Giám Đốc

SAU KHI BÀN BẠC VÀ THỎA THUẬN, HAI BÊN CÙNG NHAU THÔNG NHẤT KÝ KẾT HỢP ĐỒNG KINH TẾ VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU

Trang 1

ĐIỀU TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Tôn lạnh màu dạng cuộn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm "Tôn lạnh màu dạng cuộn" cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai bên tại Hợp đồng này:

STT	Tiêu chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141
	Lớp mạ hợp kim nhôm kẽm chống ăn mòn	- Lớp mạ hợp kim nhôm kẽm theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3321
	Sản phẩm Tôn lạnh mạ màu	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3322
	Độ dày thép nền	- 0.41mm (BMT), 0.40 mm (BMT)
		- Dung sai (± 0.03mm)
	Khối lượng lớp mạ	AZ150, AZ100 - Lượng mạ trung bình tối thiểu đo tại 3 điểm (g/m²) trên 2 mặt
	Độ dày sau khi mạ	- 0.48mm (APT), 0.45 mm (APT)
	lớp phủ sơn	- Dung sai (± 0.03mm)
	Chấu rộng chum cán sóng (mm)	- 1200 mm
	Độ bền kéo	- Dung sai (0 ÷ +7)mm
2	Lớp sơn mặt trên	- Độ phẳng (gần biên, gần trung)
		- Theo tiêu chuẩn nhà máy
3	Lớp sơn mặt dưới	- Độ cong cạnh
		- Max 2mm/ 2000mm chiều dài
4	Đặc tính kỹ thuật (lớp sơn mặt trên & Mặt dưới)	- Sơn Polyester.
		- Gồm 1 lớp sơn lót, 1 lớp sơn hoàn thiện
		- Độ dày lớp sơn: 20µm, 15µm
		- Dung sai: ± 2µm
		- Sơn Polyester.
4	Đặc tính kỹ thuật (lớp sơn mặt trên & Mặt dưới)	- Gồm 1 lớp sơn hoàn thiện
		- Độ dày lớp sơn: 10µm, 5µm
		- Dung sai: ± 1µm
		- T-bend
		- 0T – 2T
4	Đặc tính kỹ thuật (lớp sơn mặt trên & Mặt dưới)	- Độ cứng bút chì
		- ≥ 2H (không bị xước sơn)
		- Độ bền dung môi
		- ≥ 100 DR cho sơn chính
		- ≥ 80 DR cho sơn lưng
4	Đặc tính kỹ thuật (lớp sơn mặt trên & Mặt dưới)	- Độ bóng
		- Hàng bóng 70% (± 5%)

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Đơn vị giá trị được tính bằng VNĐ)

S	Tên hàng hóa	Độ dày (mm)	Khả năng	Độ dày	Độ dày	Mã màu	Độ dày	Đơn vị	Ty trọng	Số lượng (m²)	Khối lượng (kg)	Đơn giá/Đơn vị (VNĐ)	Thành tiền VNĐ
1	Tôn	0.41	0.48	1200	G550	AZ150	BW1.01	2010	Kg	4.07		1,677,124,909	
2	Lớp	0.42	0.45	1200	Mn	AZ100	BW1.01	1515	Kg	1.91		184,233,206	
3	Màu	0.42	0.45	1200		AZ100	BW1.02	1515	Kg	1.91		609,498,839	
TỔNG CỘNG													2,470,862,954

Bảng chú: Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng.

Trang 2

- 11.3. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng này, nếu Bên Mua không thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng thì Bên Bán có quyền hủy bỏ Hợp đồng, đòi phạt vi phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại, có quyền điều chỉnh giá bán và thời hạn giao hàng;
- 11.4. Trường hợp hàng hóa lưu kho Bên Bán quá 07 ngày kể từ ngày Bên Bán phát hành thông báo nhận hàng thì Bên Mua phải chịu chi phí lưu kho là 0,05% tổng giá trị lô hàng lưu kho cho mỗi ngày chậm nhận hàng và thời hạn chậm nhận hàng không vượt quá 15 ngày. Nếu quá 15 ngày thì Bên Bán có quyền hủy bỏ Hợp đồng, đòi phạt vi phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại.

ĐIỀU 12. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 12.1. Hợp đồng này được điều chỉnh bởi Luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- 12.2. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có bất kỳ mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh mà các Bên không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì một trong các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 13.1. Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 13.2. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc thì hai Bên sẽ cùng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- 13.3. Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai bên ký kết mới có giá trị.
- 13.4. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- 13.5. Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 90 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm sáu (06) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT NAM PHÁT

Tên: NGUYỄN LƯƠNG NGỌC
Chức vụ: Giám Đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Tên: HỒ THANH HIẾU
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Trang 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 05/05/2014, chúng tôi gồm có các bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9, Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Phường Dĩ An, TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0650.3790.954 Fax: 0650.3790.888
Mã số thuế: 3700381324
Số tài khoản: 028.100.601.707.9 mở tại NH TMCP Ngoại Thương VN - CN Nam Định Dương.
Do Ông: **Trần Quốc Trí** Chức vụ: **P. Tổng Giám Đốc** làm đại diện.

(Giấy uỷ quyền số: 16/UQCT-HDQT/2014 do Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo Pháp luật công ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen ký ngày 20 tháng 02 năm 2014.)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TRINH THUẬN
Địa chỉ: Thôn 10, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
Điện thoại: Fax:
Mã số thuế: 3301543580
Số tài khoản: 400.520.100.405.7 mở tại NH NN&PTNT Chi nhánh Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
Do Ông: **Huỳnh Ngọc Trinh** Chức vụ: **Giám đốc** làm đại diện.

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa tên kèm mẫu màu xanh ngọc (mã màu BGL01), tôn lạnh trắng, thép dày mạ kẽm và ống thép mạ kẽm theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để cung cấp các phẩm tâm lý cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai bên tại Hợp đồng này trên tiêu chuẩn vật liệu như sau:

STT	Tên chuẩn tôn kẽm mạ kẽm	Quy cách
1	Thép nền	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141
	Lớp mạ kẽm chống ăn mòn	- Lớp mạ kẽm theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3302
	Sản phẩm tôn kẽm mạ màu	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3312
	Độ dày thép nền	- 0.30 mm (BMT)
	Khối lượng lớp mạ	- 26

Trang 1/6

	ống (mm)	- Dung sai (± 420 mm)
	Độ bền kéo	- G300 – 420 Mpa
	Độ phẳng (giữa biên, giữa bụng)	- Theo tiêu chuẩn nhà máy
2	Đặc tính lớp mạ	T-Bond
	Lượng mạ	- 01 – 21
STT	Tên chuẩn ống thép mạ kẽm	Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

Quy cách, số lượng theo đơn đặt hàng của Bên Mua là:

STT	Quy cách (mm)	Đơn vị tính	Tỷ trọng (kg/m ²)	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Tôn kẽm 26 mạ màu xanh BGL01: 0.3530mm x 1200mm G550 (tôn 9 sóng)	Mét	2.83 – 3.01			1,074,702,000
2	Ván lạnh trắng AZ70: 0.2220mm x 1200mm G550 (cột 13 sóng)	Mm	1.88 – 2.06			653,310,000
3	Thép dày mạ kẽm Z18: 1.40mm x 180mm	Mm	2.40 – 2.57			713,184,000
4	Ống thép mạ kẽm: 25mm x 25mm x 1.17mm	Cây	5.25			285,545,000
Tổng Cộng						2,726,741,000

Tổng trị giá hợp đồng Bên Mua phải thanh toán cho Bên Bán: **2,726,741,000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

(Ghi Chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%.
- Dung sai độ dày: ± 0.03 mm đối với Tôn kẽm màu, ± 0.02 mm đối với tôn lạnh trắng, ± 0.08 mm đối với Thép dày mạ kẽm, ± 5 % đối với xà gồ thép.
- Dung sai trọng lượng: ± 5 % đối với ống thép.
- Dung sai cân: ± 0.3%.
- Tiêu chuẩn: Theo tiêu chuẩn của nhà máy Tôn Hoa Sen (tỷ lệ Mét A chiếm từ 97% đến 100% tổng số mét là hàng) và tiêu chuẩn của nhà máy Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen.
- Bên Bán sẽ giao hàng cho Bên Mua theo dung sai trọng lượng ± 10% của tổng trọng lượng đơn hàng hợp đồng.
- Giá trị thực tế của hợp đồng sẽ được tính theo số lượng hàng hóa thực tế giao nhận tại Bên Bán, địa chỉ: 281 A Trường Chinh – Thanh Khê – Đà Nẵng.
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán giao cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng(MST: 3700381324 - 012) xuất hóa đơn theo khối lượng kilogram (kg) hàng thực tế giao và chỉ xuất theo đúng địa chỉ trong hợp đồng.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

Trang 5/6

- Hai bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc cũng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho bên kia theo quy định của pháp luật.
- Mọi sửa đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai bên cùng thống nhất bằng văn bản phụ lục hợp đồng do người có thẩm quyền của hai bên ký kết.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau đàm phán, thương lượng, giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp thương lượng không đạt được kết quả mong muốn, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hủy khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các bên.
- Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bên giữ sáu (06) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH MTV TRINH THUẬN


TÊN: **HUỲNH NGỌC TRINH**
Chức vụ: **Giám đốc**

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN


TÊN: **TRẦN QUỐC TRÍ**
Chức vụ: **P. Tổng Giám đốc**

Trang 6/6



ỔNG NHỰA HOA SEN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2015, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 237
- Mã số thuế: 3500786179
- Số tài khoản: 7621 0000 371 940 Tại Ngân Hàng Đầu Tư và Phát triển VN, CN Phú Mỹ, Tỉnh BR-VT

- Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc

(Theo Giấy ủy quyền số: 09/UQ/CT-HĐTV/2014 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen ký ngày 01 tháng 10 năm 2014)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CHÂN HƯNG

- Địa chỉ: Số 318B1, khu phố 1, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Điện thoại: 0756250646 Fax: 0753821183
- Mã số thuế: 1300340344
- Đại diện: Ông Dương Văn Phương Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán số KDN011501 với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là sản phẩm ống nhựa Hoa Sen, phụ kiện ống nhựa Hoa Sen theo tiêu chuẩn, quy cách quy định Bên dưới được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm ống nhựa Hoa Sen, phụ kiện ống nhựa Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này. Cụ thể như sau:

STT	Chi tiêu	Thông số	Ghi chú
1	Tiêu chuẩn áp dụng	BS 3505:1968; ISO 4422:1996/1997 TCCS Hoa Sen	
2	Màu sắc	Màu ghi xám đồng nhất	
3	Chiều dài	L = 4m/cây (tính cả đầu nong)	Đổi với một hàng ống nhựa
4	Thông số kích thước	BS 3505:1968; ISO 4422:1996/1997 TCCS Hoa Sen	

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

Ser	Tên hàng hóa	Đường kính (mm)	Độ dày (mm)	Chiều dài (m)	Đvt	Số lượng	Đơn giá chưa VAT (đồng)	Thành tiền chưa VAT (đồng)
1	Ống nhựa nong trơn	114	5.0	04	Mét			228,828,800
2	Ống nhựa nong trơn	220	5.9	04	Mét			1,413,624
3	Ống nhựa nong trơn	315	9.2	04	Mét			1,588,004
4	Ống nhựa nong trơn	168	7.0	04	Mét			527,569,000
5	Ống nhựa nong trơn	49	2.5	04	Mét			4,481,264
6	Ống nhựa nong trơn	60	3.5	04	Mét			60,738,400
7	Ống nhựa nong trơn	90	3.5	04	Mét			55,977,328
8	Tê 114 dây				Cái			167,772
9	Tê 60 dây				Cái			48,927
10	Tê giảm 114/60 dây				Cái			166,164
11	Tê 90 dây				Cái			41,086
12	Lối 168 dây				Cái			3,680,840
13	Lối 114 dây				Cái			464,180
14	Lối 60 dây				Cái			97,230
15	Lối 90 dây				Cái			266,460
16	Cổ 168 dây				Cái			447,748
17	Nối giảm 114/60 dây				Cái			26,471
18	Nối giảm 90/60 dây				Cái			13,424
19	Nối rãnh ngoài 90 dây				Cái			84,684
20	Nối 60 dây				Cái			23,898
21	Nắp bít 60 dây				Cái			34,248
22	Nắp bít 90 dây				Cái			13,424
23	Nối giảm 60/34 dây				Cái			18,255
24	Ống nhựa nong trơn	60	2.0	04	Mét			1,330,296
25	Ống nhựa nong trơn	42	1.4	04	Mét			7,313,760
26	Ống nhựa nong trơn	27	1.3	04	Mét			623,560
27	Tê 60 dây				Cái			163,090
28	Nối giảm 60/42 dây				Cái			127,960
Tổng cộng chưa VAT								895,751,797
VAT (10%)								89,575,180
Tổng cộng								985,326,977

Trang 1

Trang 2

phạt vì phạm Hợp đồng bằng 8% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm, đòi bồi thường thiệt hại.

ĐIỀU 12. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- Hợp đồng này được điều chỉnh bởi Luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có bất kỳ mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh mà các Bên không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì một trong các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vi phạm thì hai Bên sẽ công bằng phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bên gồm 07 (bảy) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CHÂN HƯNG

Tên: Dương Văn Phương
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN

Tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

Trang 7

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 01 năm 2015, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 237
 - Mã số thuế: 3500786179
 - Số tài khoản: 179 268 759 Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc
- (Theo Giấy ủy quyền số: 09/UQ/CT-HDTV/2014 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 01 tháng 10 năm 2014)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI GIA LỘC TÂN

- Địa chỉ: 114 Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08 6264 2539 Fax: 08 6264 2539
- Mã số thuế: 0310823099
- Đại diện: Ông Trần Chương Chức vụ: Giám Đốc
- Số tài khoản: 171295879 tại Ngân hàng TMCP Á Châu, CN Phú Lâm, TP.HCM hoặc 601 704 060 208 267 tại ngân hàng VIB, TP.HCM.

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán số KDN011504 với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là sản phẩm ống nhựa Hoa Sen theo tiêu chuẩn, quy cách quy định Bên dưới được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm ống nhựa Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này. Cụ thể như sau:

Trang 1

STT	Chỉ tiêu	Thông số	Ghi chú
1	Tiêu chuẩn áp dụng	ISO 4422:1996/ ISO 4422:1997/ TCVN 6151:2002	
2	Màu sắc	Màu ghi xám đồng nhất	
3	Chiều dài	L = 6m/cây (Bao gồm đầu nối)	
4	Thông số kích thước	ISO 4422:1996/ ISO 4422:1997/ TCVN 6151:2002	

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

STT	Tên sản phẩm	Quy cách			Áp suất DN (PN) C = 2,5	DVT	Số lượng (Cây)	Đơn giá (Đồng/ DVT)	Thành tiền (Đồng)
		Đường kính (phân)	Độ dày (mm)	Chiều dài (m)					
1	Ống nhựa nông tròn	160	4.9	6.0	6.3	Cây			754,524,128
2	Ống nhựa nông tròn	225	6.9	6.0	6.3	Cây			355,810,600
Tổng cộng									1,110,334,808
VAT (10%)									111,033,481
Tổng cộng thanh toán									1,221,368,289

Giải thích: Một tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, ba trăm sáu mươi tám ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng.

Ghi chú:

- Giá trị hàng hóa thực tế của hợp đồng sẽ được tính theo số lượng hàng hóa thực tế giao nhận tại kho Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen.
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn theo khối lượng hàng thực tế giao nhận, và chỉ giao hàng theo đúng địa chỉ được ký kết trong hợp đồng.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

3.1. Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

3.2. Phương thức thanh toán:

- Bên Mua đặt cọc 10% giá trị Hợp đồng ngay khi hai Bên ký Hợp đồng mua bán và trước khi nhận hàng.
- Bên Mua thanh toán 100% số tiền còn lại của toàn bộ Hợp đồng mua bán theo một trong hai phương thức sau:
 - Thanh toán ngay khi nhận được thông báo giao hàng của Bên Bán và trước khi nhận hàng.
 - Thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày giao hàng và xuất hóa đơn nhưng phải có Thư báo lãnh thanh toán của ngân hàng. Thư báo lãnh thanh toán của ngân hàng phải được phát hành trước khi Bên Bán giao hàng. Thời gian hiệu lực của Thư báo lãnh thanh toán ít nhất 40 ngày kể từ ngày phát hành. Trong trường hợp, hết thời hạn thanh toán được quy định tại điều này, Bên Bán có quyền xuất trình Thư báo lãnh thanh toán và yêu cầu ngân hàng bảo lãnh thanh

Trang 2

- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
THƯƠNG MẠI GIA LỘC TÂN

CÔNG TY
THƯƠNG MẠI
GIA LỘC TÂN

Họ tên: Trần Chương
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH MTV VLXD
HOA SEN

CÔNG TY
THƯƠNG MẠI
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
HOA SEN

Họ tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

Trang 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2014, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 232
- Mã số thuế: 3500786179
- Số tài khoản: 1020 1000 0511 410 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương, CN Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

- Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc

(Theo Giấy ủy quyền số: 05/UQ/CT-HDTV/2014 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 15 tháng 06 năm 2014)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH NGỌC HỢI

- Địa chỉ: 61 Hùng Vương, phường 6, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Điện thoại: 0793.824.585
- Mã số thuế: 2200271265
- Số tài khoản: 102010000790251 Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng

- Đại diện: Ông Trương Trường Thống Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán số KDN081405 với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là sản phẩm ống nhựa Hoa Sen theo tiêu chuẩn, qui cách quy định Bên dưới được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm ống nhựa Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này. Cụ thể như sau:

Trang 1

STT	Chi tiêu	Thông số	Ghi chú
1	Tiêu chuẩn áp dụng	BS 3505:1968	
2	Màu sắc	Màu ghi xám đồng nhất	
3	Chiều dài cây	L = 4m (tính cả đầu nối)	
4	Mã vi tính	Tên, logo nhà SX; qui cách ống, áp lực, nguyên liệu.	
5	Thông số kích thước	BS 3505:1968	

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

STT	Tên sản phẩm	Quy cách			Áp suất (Bar)	ĐVT	Số lượng (hàng)	Đơn giá (Đồng/ĐVT)	Thành tiền (Đồng)
		Đường kính (gỗ) (mm)	Dày (mm)	Chiều dài (m)					
1	Ống nhựa song tròn	140	4.1	04	6	Mt			210,270,400
2	Ống nhựa song tròn	168	4.5	04	6	Mt			1,475,874,400
3	Ống nhựa song tròn	114	3.5	04	6	Mt			1,794,087,200
Tổng cộng									3,480,232,000
VAT (10%)									348,023,200
Tổng cộng thanh toán									3,828,255,200

Đính chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm đồng.

Ghi chú:

- Số lượng trên đây là số lượng tổng của hợp đồng, riêng đợt giao hàng Bên Mua sẽ gửi Đơn đặt hàng cho Bên Bán trong đó nêu rõ chỉ tiết hàng giao.
- Tiêu chuẩn: Theo tiêu chuẩn của nhà máy Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây dựng Hoa Sen.
- Giá trị hàng hóa thực tế của hợp đồng sẽ được tính theo số lượng hàng hóa thực tế giao nhận tại kho Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen.
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn theo khối lượng hàng thực tế giao nhận, và chỉ giao hàng theo đúng địa chỉ được ký kết trong hợp đồng.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

3.1. Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

3.2. Phương thức thanh toán:

- Bên Mua thanh toán 100% giá trị hợp đồng này trong vòng 75 ngày (bao gồm ngày chủ nhật, ngày lễ và ngày nghỉ khác) kể từ ngày ngân hàng phát hành Thư báo lãnh thanh toán.

Trang 2

- 12.2. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có bất kỳ mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh mà các Bên không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì một trong các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 13.1. Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 13.2. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc thì hai Bên sẽ cùng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- 13.3. Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- 13.4. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- 13.5. Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm 07 (bảy) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA

CÔNG TY TNHH NGỌC HỢI



Tên: Trương Trường Thống
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

CÔNG TY TNHH MTV VLXD



Tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

Trang 7

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào Hợp đồng mua bán số HCN091405 ký ngày 12/09/2014;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 09 năm 2014, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 232
 - Mã số thuế: 3500786179
 - Số tài khoản: 1020 1000 0511 410 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương, CN Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT
 - Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc
- (Theo Giấy ủy quyền số: 05/UQ/CT-HDTY/2014 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 15 tháng 06 năm 2014)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG LAM SON

- Địa chỉ: 9 Đường số 4, Phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, Tp.HCM
- Điện thoại: 08 6265 6888 Fax: 08 6265 8708
- Mã số thuế: 0304519372
- Số tài khoản: 19028263353016 tại ngân hàng Techcombank – CN Phú Mỹ Hưng hoặc 44496900 tại ngân hàng MHB – CN Sài Gòn.
- Đại diện: Ông Lê Văn Cường Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng mua bán số HCN091405P1 với các nội dung:

Trang 1/2

99

1. Bộ song điều khoản sau:

BIỂU 14. SỐ LƯỢNG – GIÁ TRỊ HÀNG HÓA MUA BÁN

Stt	Tên sản phẩm	Quy cách			ĐVT	Số lượng (Cây)	Đơn giá chưa VAT (Đồng/Cây)	Thành tiền (Đồng)
		Đường kính (mm)	Bộ dây (mm)	Chiều dài (m)				
1	Ông cáp ngầm viễn thông	110	3.0	06	Cây	8,400	372,727	4,830,906,800
2	Ông cáp ngầm điện lực	114	5.0	06	Cây	4,200	387,636	1,628,071,200
3	Ông cáp ngầm điện lực	168	7.3	06	Cây	4,200	134,182	553,564,400
Tổng (chưa VAT)						16,800		8,942,542,400
Thuế VAT (10%)								894,254,240
Tổng cộng								9,836,796,640

Đặc chú: Mười tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng.

- Bên Bán sẽ giao hàng cho Bên Mua theo đúng sai số lượng ± 10% trên tổng số lượng của Hợp đồng này. Trường hợp đúng sai số lượng vượt quá ± 10% trên tổng số lượng của Hợp đồng thì hai Bên sẽ trao đổi và thống nhất lại bằng văn bản được ký xác nhận bởi người có thẩm quyền của hai Bên.

- 2. Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số HCN091405 ký ngày 12/09/2014, được lập thành bốn (04) bản, mỗi Bên giữ hai (02) bản có giá trị như nhau và là cơ sở để giải quyết khi có tranh chấp xảy ra. Các điều khoản khác trong hợp đồng HCN091405 ký ngày 12/09/2014 không thay đổi.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG LAM SON



Tên: Lê Văn Cường
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH MTV VLXD
HOA SEN



Tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

Trang 2/2

99

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày... tháng... năm 2016, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN:

CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 237
 - Mã số thuế: 3500786179
 - Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc
- (Theo Giấy ủy quyền số: 16/UQ/CT-HĐTV/2013 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 01/10/2015)

BÊN MUA:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG CƠ ĐIỆN TRƯỜNG NAM HẢI

- Địa chỉ: Lô B2-03/04, Đường số 5, KCN Tân Đông Hiệp B, DT An, Bình Dương
 - Điện thoại: 0650 379 4102 Fax: 0650 379 4103
 - Mã số thuế: 0303603913
 - Đại diện: Ông Giang Thành Trường Chức vụ: Giám Đốc
- Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán số KDN021609 với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là sản phẩm Ông nhựa Hoa Sen theo tiêu chuẩn, qui cách quy định Bên dưới được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm Ông nhựa Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này. Cụ thể như sau:

STT	Chi tiêu	Thông số	Ghi chú
1	Tiêu chuẩn áp dụng	BS 3505:1968, TCCS Hoa Sen	

KDN021609

Trang 1

- Đơn đặt hàng có chữ ký của người có thẩm quyền của hai Bên (bản chính hoặc bản fax, hoặc bản scan)

ĐIỀU 5. PHƯƠNG THỨC GIAO HÀNG

- Địa điểm giao hàng: Toàn bộ hàng hóa Ông nhựa Hoa Sen và phụ kiện được Bên Bán giao cho Bên Mua tại: Công trình First Home Thủ Đức – Địa chỉ: Đường số 2, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm giao hàng phải đảm bảo không nằm trên đoạn đường cấm tải và các phương tiện vận tải có thể ra vào dễ dàng. Trường hợp địa điểm giao hàng không thuận lợi cho việc xe tải ra vào thì Bên Mua phải có trách nhiệm thông báo trước cho Bên Bán và mọi chi phí vận chuyển, bốc dỡ phát sinh liên quan do Bên Mua chịu.
- Người nhận hàng: Trần Thanh Phát - SĐT 0903 915 891 - CMND: 273302823
- Phương tiện giao hàng: Xe thùng.
- Bên Mua chịu trách nhiệm bốc dỡ và chi trả chi phí bốc dỡ hàng hóa tại kho bãi của Bên Mua.
- Bên Bán có trách nhiệm thông báo cho Bên Mua bằng Fax hoặc thư tin về việc giao hàng. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo giao hàng, Bên Mua phải chuẩn bị phương tiện, kho bãi và trang thiết bị để tiến hành nhận hàng.
- Khi nhận hàng, người nhận hàng của Bên Mua phải xuất trình giấy Chứng minh nhân dân và Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền nhận hàng do người có đủ thẩm quyền của Bên Mua xác nhận. Nếu người nhận hàng của Bên Mua không đáp ứng đầy đủ điều kiện này thì Bên Bán có quyền không giao hàng; mọi chi phí, mọi thiệt hại Bên Mua phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Người nhận hàng của Bên Mua có nhiệm vụ kiểm tra, xác nhận hàng hóa trước khi nhận hàng, ghi nhận tình trạng hàng hóa bị hư hỏng/thiếu hụt (nếu có) và ký xác nhận vào Biên bản giao nhận hàng hóa. Mọi khiếu nại, tranh chấp về số lượng, tiêu chuẩn, qui cách (nếu có) sẽ căn cứ vào Hợp đồng này và Biên bản giao nhận hàng hóa để giải quyết.
- Bên Bán phải giao đầy đủ Chứng chỉ xuất xưởng (Bản gốc) của từng đợt giao hàng ngay khi giao hàng. Bên mua có quyền không nhận hàng nếu Bên Bán không giao Chứng chỉ xuất xưởng ngay khi giao hàng. Mọi chi phí, mọi thiệt hại Bên Bán phải chịu trách nhiệm thanh toán.

ĐIỀU 6. THAY ĐỔI/SỬA ĐỔI

Mọi thay đổi và/hoặc sửa đổi về việc cung cấp lô hàng nói trên có thể làm thay đổi giá cả và thời hạn giao hàng. Các khoản thay đổi và/hoặc sửa đổi này không được gây trở ngại việc thanh toán quy định tại Điều 03 Hợp đồng này.

ĐIỀU 7. TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

7.1. Trách nhiệm Bên Bán:

KDN021609

Trang 4

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm 08 (tám) trang, mỗi Bên giữ hai (02) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
CƠ ĐIỆN TRƯỜNG NAM HẢI


Họ tên: Giang Thành Trường
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH MTV VLXD
HOA SEN


Họ tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

KDN021609

Trang 5

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC (về Cung cấp hàng hóa)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ chức năng kinh doanh kinh doanh và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 04 tháng 02 năm 2015, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

Bên Bán: CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN (gọi tắt là Bên A)

Địa chỉ : Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại : 064-3923232

Fax: 064-3923237

Mã số thuế : 3500786179

Số tài khoản : 1020 1000 0511 410 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương, CN Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Đại diện : Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số: 05/UQ/CT-HĐTV/2015 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 01 tháng 04 năm 2015)

Bên Mua: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁT LINH (gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ : 49/52 Trần Kế Xương, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 08-62923258

Fax:

Mã số thuế : 0309130759

Đại diện : Ông Nguyễn Duy Hưng Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên nêu trên đồng ý ký hợp đồng nguyên tắc tiêu thụ hàng hóa với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: XÁC ĐỊNH QUAN HỆ VÀ NGUYÊN TẮC MUA BÁN

- 1.1. Hai Bên là đối tác thương mại lâu dài và ổn định, dựa trên các nguyên tắc bình đẳng, tôn trọng, tự nguyện và cùng có lợi theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- 1.2. Bên A là đơn vị bán cho Bên B các mặt hàng sau: Ông nhận uPVC và phụ kiện ông nhận các loại.

Trung 1/9

- 5.2. Địa điểm giao nhận hàng: Công trình ORIENTAL PLAZA - Số 10 Âu Cơ, Phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- 5.3. Phương thức giao nhận: Mỗi Bên chịu một đầu, Bên A bốc hàng lên xe tại kho Bên A và Bên B bốc hàng xuống xe tại kho Bên B.
- 5.4. Bên A chỉ giao hàng cho Bên B khi Bên A chấp nhận Thư báo lệnh thanh toán của Ngân hàng Bên B và đồng thời Bên B không vi phạm nghĩa vụ thanh toán.
- 5.5. Trong mỗi đợt đặt hàng, Bên B thông báo thông tin của người nhận hàng cho Bên A (thể hiện cụ thể trong từng Đơn đặt hàng). Nếu người nhận hàng của Bên B không giống như thông tin mà Bên B đã thông báo thì Bên A có quyền không giao hàng; mọi chi phí, mọi thiệt hại Bên B phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- 5.6. Khi giao nhận hàng hóa phải có sự kiểm đếm thực tế giữa hai Bên và lập biên bản giao nhận ghi nhận về số lượng, trọng lượng, quy cách, độ dày của hàng hóa. Trong trường hợp Bên B phát hiện hàng giao không đúng quy cách, chất lượng, số lượng như đã thỏa thuận thì Bên B phải thông báo bằng văn bản gửi về cho Bên A thông qua fax hoặc mail. Mọi khiếu nại, tranh chấp về số lượng, tiêu chuẩn, quy cách (nếu có) sẽ chỉ có vào Hợp đồng này và Biên bản giao nhận hàng hóa để giải quyết. Khi nhận được khiếu nại của Bên B (bằng văn bản, email, điện thoại, ...) trong vòng 24h làm việc Bên A phải cử đại diện xuống ghi nhận sự việc, tìm hiểu nguyên nhân và giải quyết cho Bên B.
- 5.7. Mọi rủi ro về hàng hóa như mất mát, hư hỏng kể từ khi hàng hóa được giao cho Bên B, Bên B phải tự chịu trách nhiệm.
- 5.8. Bên A có quyền đóng giao hàng khi Bên B chưa hoàn thành nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ quá hạn hoặc các khoản nợ vượt hạn mức công nợ cho phép. Trong trường hợp này, Bên B có trách nhiệm thanh toán ngay các khoản nợ này theo qui định và chỉ khi Bên A xác nhận việc thanh toán trên đã hoàn thành thì Bên A mới tiếp tục thực hiện việc giao hàng cho các đơn hàng tiếp theo.

ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

6.1. Trách nhiệm Bên A:

- 6.1.1. Bên A cam kết rằng Bên B là khách hàng mua bán ổn định và thực hiện tốt các chính sách thương mại dành cho Bên B như đã thỏa thuận trong hợp đồng này.
- 6.1.2. Đảm bảo cung cấp hàng hóa đúng thời hạn, đúng quy cách, số lượng và chất lượng do hai Bên thỏa thuận.
- 6.1.3. Xuất hóa đơn GTGT hợp pháp theo quy định của pháp luật.
- 6.1.4. Cung cấp cho Bên B các quy cách chuẩn về hàng hóa mà Bên A đang có.
- 6.1.5. Cung cấp tin chỉ xuất xưởng cho các sản phẩm mà Bên A cung cấp cho Bên B.
- 6.1.6. Chịu chi phí phát hành thư báo lệnh thanh toán của Bên B. Chi phí này được trả vào thời điểm kết thúc hợp đồng.

6.2. Trách nhiệm Bên B:

- 6.2.1. Bên B tự trang bị cơ sở vật chất, kho bãi, phương tiện nhận hàng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tất cả hàng hoá đã nhận trong việc tồn trữ, trưng bày, vận chuyển.

Trung 5/9

12.6. Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm chín (09) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁT LINH

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH MTV VLXD
HOA SEN







Trung 9/9

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC (tư: Cung cấp hàng hóa)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực từ hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực từ hành từ ngày 01/01/2006;
- Các cơ chức năng đăng ký kinh doanh; khai nâng và nhu cầu của hai Bên

Hôm nay, ngày 04 tháng 05 năm 2016, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN:

CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN (gọi tắt là Bên A)

Địa chỉ : Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại : 064 392 3232 Fax: 064 392 3237

Mã số thuế : 3500786179

Số tài khoản : 1020 1000 0511 410 Tài Ngán Hàng TMCP Công Thương, CN Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Đại diện : Ông Cao Quảng Sang Chức vụ: Phó Giám đốc Trực
(Theo Giấy ủy quyền số 11/UQ/CT-HĐTV/2015 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen từ ngày 01/10/2015)

BÊN MUA:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - THIẾT BỊ ĐIỆN HẢI HÒA PHÚ (gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ : 52A Đường Số 6, Phường 15, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại : 093 4129 000 Fax:

Mã số thuế : 0301323546

Đại diện : Nguyễn Tâm Mai Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên đồng ý ký Hợp đồng nguyên tắc tiêu thụ hàng hóa với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: XÁC ĐỊNH QUAN HỆ VÀ NGUYÊN TẮC MUA BÁN

- 1.1. Hai Bên là đối tác thương mại lâu dài và ổn định, dựa trên các nguyên tắc bình đẳng, thỏa thuận, tự nguyện và cùng có lợi theo quy định của pháp luật này và quy định của pháp luật Việt Nam.

51/HĐNT/2016

Trang 1/7

- 3.3. Giá bán là giá đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (GTGT) và chi phí vận chuyển đến chỗ công trình.
- 3.4. Hình thức mua bán: Theo từng Phụ lục Hợp đồng hoặc Xác nhận đặt hàng cụ thể được xác nhận bởi người đại diện hợp pháp của hai Bên.

ĐIỀU 4: HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- 4.1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản. Phí chuyển khoản Bên B chịu.
- 4.2. Phương thức thanh toán: xác định trên từng đơn đặt hàng cụ thể (mỗi đơn đặt hàng được thể hiện bằng Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục hợp đồng).

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- 5.1. Thời gian giao hàng được thỏa thuận và ghi nhận trên từng đơn đặt hàng cụ thể hoặc Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục hợp đồng cụ thể được xác nhận bởi người đại diện hợp pháp của hai Bên. Tùy theo khối lượng từng đợt đặt hàng, Bên A sẽ thông báo thời gian giao hàng và được cả hai Bên cùng xác nhận.
- 5.2. Địa điểm giao nhận hàng: Công trình Khu Du Lịch Và Biệt Thự Cao Cấp OCEANAMI - Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- 5.3. Phương thức giao nhận: Mỗi Bên chịu một lần. Bên A bốc hàng lên xe tại kho Bên A và Bên B bốc hàng xuống từ xe tại kho Bên B.
- 5.4. Bên A chỉ giao hàng cho Bên B khi Bên A chấp nhận Thư báo lãnh thanh toán của Ngân hàng Bên B và đồng thời Bên B không vi phạm nghĩa vụ thanh toán.
- 5.5. Trong mỗi đợt đặt hàng, Bên B thông báo thông tin của người nhận hàng cho Bên A (thể hiện cụ thể trong từng Đơn đặt hàng). Nếu người nhận hàng của Bên B không giống như thông tin mà Bên B đã thông báo thì Bên A có quyền không giao hàng; mọi chi phí, mọi thiệt hại Bên B phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- 5.6. Khi giao nhận hàng hóa phải có sự kiểm đếm thực tế giữa hai Bên và lập biên bản giao nhận ghi nhận về số lượng, trọng lượng, quy cách, độ dày của hàng hóa. Trong trường hợp Bên B phát hiện hàng giao không đúng quy cách, chất lượng, số lượng như đã thỏa thuận thì Bên B phải thông báo bằng văn bản gửi về cho Bên A thông qua fax hoặc mail. Mọi khiếu nại, tranh chấp về số lượng, tiêu chuẩn, quy cách (nếu có) sẽ căn cứ vào Hợp đồng này và Biên bản giao nhận hàng hóa để giải quyết. Khi nhận được khiếu nại của Bên B (bằng văn bản, email, điện thoại, ...) trong vòng 24h làm việc Bên A phải cử đại diện xuống ghi nhận sự việc, tìm hiểu nguyên nhân và giải quyết cho Bên B.
- 5.7. Mọi rủi ro về hàng hóa như mất mát, hư hỏng kể từ khi hàng hóa được giao cho Bên B, Bên B phải tự chịu trách nhiệm.
- 5.8. Bên A có quyền dừng giao hàng khi Bên B chưa hoàn thành nghĩa vụ thanh toán đối với từng Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục hợp đồng phát sinh theo từng đợt đặt hàng. Trong trường hợp này, Bên B có trách nhiệm thanh toán ngay các khoản nợ này theo qui định và chỉ khi Bên A xác nhận việc thanh toán trên đã hoàn thành thì Bên A mới tiếp tục thực hiện việc giao hàng cho các đơn hàng tiếp theo.

ĐIỀU 6: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

6.1. Trách nhiệm Bên A:

51/HĐNT/2016

Trang 3/7

ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 12.1. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong Hợp đồng này, nếu có vi phạm một trong các điều khoản của Hợp đồng này sẽ phải chịu trách nhiệm tài sản về các hành vi vi phạm đó theo quy định của pháp luật.
- 12.2. Mọi sửa đổi, thay thế hoặc bổ sung Hợp đồng này cũng có phụ lục, đơn đặt hàng sẽ chỉ có hiệu lực khi được đại diện hợp pháp của hai Bên đồng ý bằng văn bản. Các vấn đề khác không ghi trong Hợp đồng này sẽ được các Bên thực hiện theo quy định của Luật thương mại và các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- 12.3. Các Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục Hợp đồng phát sinh giao dịch mua bán giữa hai Bên là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này. Những điều khoản của Hợp đồng này có hiệu lực áp dụng cho tất cả các Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục Hợp đồng liên quan đến việc mua bán giữa Bên A và Bên B (trừ trường hợp có thỏa thuận bằng văn bản về xác nhận của hai Bên thông qua việc các Bên công ký Phụ lục Hợp đồng thay đổi nội dung của Hợp đồng này hoặc có thỏa thuận khác bằng văn bản cho từng đơn hàng riêng B).
- 12.4. Mọi tranh chấp phát sinh có liên quan đến Hợp đồng này trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu việc thương lượng không đạt đến kết quả mong muốn, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi Tòa án nhân dân có thẩm quyền TP.HCM theo quy định của pháp luật, phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng. Bên thua kiện phải chịu án phí.
- 12.5. Hợp đồng này xem như được thành lập khi bắt đầu thời hạn mới trên và hai Bên đã quyết toán xong toàn bộ hàng hóa và công nợ còn lại.
- 12.6. Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm bảy (07) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - THIẾT BỊ ĐIỆN HẢI HÒA PHÚ

Nguyễn Tâm Mai

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN

Cao Quảng Sang

51/HĐNT/2016

Trang 7/7

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC
(về: Cung cấp hàng hóa)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ chức năng kinh doanh; khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 11 năm 2015, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

Bên Bán: CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN (gọi tắt là Bên A)

Địa chỉ : Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại : 064-3923232 Fax: 064-3923237

Mã số thuế : 3500786179

Số tài khoản : 1020 1009 0511 410 Tại Ngân Hàng TMCP Công Thương, CN Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Đại diện : Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số: 10/UQ/CT-HĐTV/2015 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 01 tháng 10 năm 2015)

Bên Mua: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN NAM ĐỎ (gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ : 79-81 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 08-38405550 Fax: 08-38405553

Mã số thuế : 0312528010

Đại diện : Ông Đinh Ngọc Hưng Chức vụ: Đại trưởng đội xây dựng số 11 (Theo Giấy ủy quyền số: 1/UQ/CT 2015 của Giám đốc Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Nam Đỏ ký ngày 06 tháng 04 năm 2015)

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên trên cùng ký hợp đồng nguyên tắc tiêu thụ hàng hóa với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: XÁC ĐỊNH QUAN HỆ VÀ NGUYÊN TẮC MUA BÁN

- 1.1. Hai Bên là đối tác thương mại lâu dài và ổn định, dựa trên các nguyên tắc bình đẳng, thỏa thuận, tự nguyện và cùng có lợi theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- 1.2. Bên A là đơn vị bán cho Bên B các mặt hàng sau: Ông nhận nỉ/PVC và phụ kiện ông nhận các loại.

Trang 1/7

3.3. Giá bán là giá đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (GTGT).

3.4. Hình thức mua bán: Theo từng Phụ lục Hợp đồng hoặc Xác nhận đặt hàng cụ thể được xác nhận bởi người đại diện hợp pháp của hai Bên.

ĐIỀU 4: HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

4.1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản. Phi chuyển khoản Bên B chịu.

4.2. Phương thức thanh toán:

4.2.1. Đặt cọc: Bên B đặt cọc cho Bên A 200,000,000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Phần tiền đặt cọc này sẽ được cấu trừ vào những đợt giao hàng cuối cùng.

4.2.2. Thanh toán: Bên B thanh toán 100% số tiền của mỗi đợt nhận hàng trong vòng 7 ngày (tính ngày bình thường bao gồm ngày chủ nhật, ngày lễ và ngày nghỉ khác) kể từ ngày Bên A giao hàng và xuất hóa đơn. Hạn mức dư nợ tối đa là 200,000,000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

• Mức dư nợ tối đa được hiểu là tỷ lệ công nợ tại các đơn hàng phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng này.

• Trong trường hợp đợt giao hàng và/hoặc các đợt giao hàng kế tiếp vượt mức dư nợ tối đa, thì Bên B phải thanh toán cho Bên A 100% giá trị vượt mức dư nợ tối đa trước khi nhận hàng.

• Trong mọi trường hợp, tất cả các khoản nợ kể cả khoản nợ trong hạn mức tối đa cho phép và các khoản nợ chưa đến hạn thanh toán Bên B phải thanh toán dứt điểm cho Bên A chậm nhất là ngày 20/12 Âm lịch.

4.2.3. Từ ngày 20/12 Âm lịch đến ngày 07/01 Âm lịch năm tiếp theo, nếu Bên B có phát sinh nhu cầu mua hàng thì phải thanh toán 100% giá trị các đợt nhận hàng cho Bên A trước khi nhận hàng. Ngoài khoảng thời gian này thì phương thức thanh toán sẽ thực hiện theo mục 4.2.2 ở trên.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

5.1. Thời gian giao hàng được thỏa thuận và ghi nhận trên từng đơn đặt hàng cụ thể hoặc Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục hợp đồng cụ thể được xác nhận bởi người đại diện hợp pháp của hai Bên. Tùy theo khối lượng từng đợt đặt hàng, Bên A sẽ thông báo thời gian giao hàng và được cả hai Bên cùng xác nhận.

5.2. Địa điểm giao nhận hàng: Công trình SAIGONRES PLAZA - 79-81 Nguyễn Xi, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

5.3. Phương thức giao nhận: Mỗi Bên chịu một đầu, Bên A bốc hàng lên xe tại kho Bên A và Bên B bốc hàng xuống từ xe tại kho Bên B.

5.4. Trong mỗi đợt đặt hàng, Bên B thông báo thông tin của người nhận hàng cho Bên A (thể hiện cụ thể trong từng Đơn đặt hàng). Nếu người nhận hàng của Bên B không giống như thông tin mà Bên B đã thông báo thì Bên A có quyền không giao hàng; mọi chi phí, mọi thiệt hại Bên B phải chịu trách nhiệm thanh toán.

Trang 3/7

ĐIỀU 11: LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 11.1. Hợp đồng này được điều chỉnh bởi Luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- 11.2. Mọi tranh chấp phát sinh có liên quan đến Hợp đồng này trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu việc thương lượng không đạt đến kết quả mong muốn, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 12.1. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong Hợp đồng này, nếu có vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này sẽ phải chịu trách nhiệm tài sản về các hành vi vi phạm đó theo quy định của pháp luật.
- 12.2. Mọi sửa đổi, thay thế hoặc bổ sung Hợp đồng này cũng có phụ lục, đơn đặt hàng sẽ chỉ có hiệu lực khi được đại diện hợp pháp của hai Bên đồng ý bằng văn bản. Các vấn đề khác không ghi trong Hợp đồng này sẽ được các Bên thực hiện theo quy định của Luật thương mại và các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- 12.3. Các Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục Hợp đồng phát sinh giao dịch mua bán giữa hai Bên là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này. Những điều khoản của Hợp đồng này có hiệu lực áp dụng cho tất cả các Xác nhận đặt hàng hoặc Phụ lục Hợp đồng liên quan đến việc mua bán ... giữa Bên A và Bên B (từ trường hợp có thỏa thuận bằng văn bản có xác nhận của hai Bên thông qua việc các Bên cùng ký Phụ lục Hợp đồng thay đổi nội dung của Hợp đồng này hoặc có thỏa thuận khác bằng văn bản cho từng đơn hàng riêng lẻ).
- 12.4. Mọi tranh chấp phát sinh có liên quan đến Hợp đồng này trước tiên sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu việc thương lượng không đạt đến kết quả mong muốn, tranh chấp sẽ được giải quyết bởi Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật, phán quyết của Tòa án là phán quyết cuối cùng, Bên thua kiện phải chịu án phí.
- 12.5. Hợp đồng này xem như được thành lập kể từ thời hạn nói trên và hai Bên đã quyết toán xong toàn bộ hàng hóa và công nợ còn lại.
- 12.6. Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm bảy (07) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN NAM ĐỎ

TƯỞNG GIÁM ĐỐC
(Chữ ký và dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH MTV VLXD HOA SEN

(Chữ ký và dấu)

Trang 7/7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC
MUA BÁN HÀNG HÓA
Số: 001/2016/HĐNT-ĐQM

- Dự án:** Khu nhà ở thấp tầng (Khu II) thuộc Khu dân cư phía Nam Đường Mai Chí Thọ
- Địa điểm:** Khu đô thị mới Thủ Thiêm, P. An Lợi Đông, Quận 2, TP.HCM
- Công trình:** Khu chung cư thấp tầng C1 (Serica)
- Hạng mục:** Cung cấp ống và phụ kiện ống cấp thoát nước
- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật Thương Mại năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;
 - Căn cứ vào Hợp đồng thi công số 1020/2015/HĐXD-ĐQM ký ngày 06/10/2015 giữa và Công ty CP Đầu Tư Đầu Ốc Đại Quang Minh và Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Unicons;
 - Căn cứ như các và thỏa thuận của các Bên.
- Hôm nay, ngày 07 tháng 10 năm 2016, tại Văn phòng Công ty Cổ Phần Đầu Tư Đầu Ốc Đại Quang Minh, chúng tôi gồm có:

1. **Bên Bên A:**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

- Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700381324 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 08/08/2001, sửa đổi lần thứ 26 ngày 10/06/2016;
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Phường Dĩ An, Thị Xã Dĩ An - Tỉnh Bình Dương
 - Điện thoại: (0650) 3790 955 Fax: (0650) 3791 228
 - Số tài khoản: 0281.00.001707.9 tại Ngân hàng Vietcombank, CN Nam Bình Dương
 - Đại diện: Ông TRẦN NGỌC CHU Chức vụ: Tổng Giám đốc
- (Theo giấy ủy quyền số 51/UQ/CT-HQDT/2016 do Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần tập đoàn Hoa Sen ký ngày 21/03/2016)

2. **Bên Bên B:**

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UNICONS

- Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Số 0304472276 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/07/2006, sửa đổi lần thứ 13 ngày 24/05/2016;
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5-6, 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại: (84 8) 3514 5366 Fax: (84 8) 3514 3388
- Tài khoản số 018.100.181.0535 tại Ngân Hàng Vietcombank - CN Nam Sài Gòn
- Đại diện: Ông LÊ CHÍ TRUNG Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

- Theo giấy ủy quyền số 333/2016/UQ-UN của Tổng Giám đốc ký ngày 21/03/2016
 - 3. **Bên Thành Viên (đối tác là Bên C):**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐẦU ỐC ĐẠI QUANG MINH
 - Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0310713219 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/05/2011, sửa đổi lần thứ 10 ngày 03/10/2014
 - Địa chỉ trụ sở chính: 92 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
 - Điện thoại: (84 8) 3742 5566 Fax: (84 8) 3742 5578
 - Tài khoản: 132.100001.08668 tại Ngân Hàng BIDV - CN Nam Sài Gòn
 - Đại diện: Ông TRẦN BÁ DƯƠNG Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Các Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hóa ("Hợp đồng") với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. TÊN HÀNG, QUY CÁCH, SỐ LƯỢNG, GIÁ CẢ, CHẤT LƯỢNG

1.1. **Tên hàng, Số lượng, Giá cả**

Bên A nhận mua ống Ống và phụ kiện ống cấp thoát nước cho Bên B để phục vụ công tác thi công hệ thống cấp thoát nước cho Khu chung cư thấp tầng C1 - Khu nhà ở thấp tầng (Khu II) thuộc Khu dân cư phía Nam Đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 do Bên C là chủ đầu tư với chủng loại hàng hóa và khối lượng tạm tính theo sau đây:

1.2. **Xuất xứ và chất lượng hàng hóa:**

- Xuất xứ hàng hóa: do nhà máy Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen sản xuất tại Việt Nam;
- Chất lượng: Chất lượng sản phẩm ống nhựa giao cho Bên B phải đảm bảo tuân thủ theo tiêu chuẩn hiện hành: (BS 3505:1968, ISO 4422:1990/ TCVN 6451:1996, ISO 4422:1990/ TCVN 6151:2002, ISO 14352:2009/ TCVN 8491:2011, ISO 4427:2007/ TCVN 7305:2008, EN 13476-3:2007 + A1:2009 & Din 16961, DIN 8077:2008 & DIN 8078:2008);
- Bên Bên B thỏa thuận rằng Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen sẽ thay mặt Bên A giao hàng, cung cấp chứng chỉ xuất xứ và phiếu bảo hành đối với các sản phẩm này cho Bên B tại địa điểm được nêu ở Điều 2.1 của Hợp đồng này.

1.3. **Hình thức hợp đồng:**

- Đơn giá tính theo từng thời điểm
- Khối lượng trên là tạm tính, khối lượng thanh toán căn cứ theo khối lượng nghiệm thu hàng giao thực tế người công trường.

chấp, tất cả các Bên phải tuân theo giải quyết và lập thành biên bản. Trong trường hợp không tự giải quyết tranh chấp thông qua thương lượng hòa giải thì mỗi Bên đều có quyền đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

ĐIỀU 9. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 9.1. Hợp đồng có hiệu lực thi hành 01 (một) năm kể từ ngày ký.
- 9.2. Các Bên, đại diện của các Bên (bao gồm và không loại trừ các cá nhân có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng) cam kết thực hiện theo đúng các nội dung quy định tại khoản này nhằm để phòng và ngăn chặn các hành vi lợi dụng công việc để làm lợi cho cá nhân, gây tổn thất cho Bên kia:
- a) Trung thực trong việc báo giá, nhận báo giá, xác nhận giá giữa các Bên, nghiêm cấm việc lợi dụng giao dịch giá để hưởng lợi cá nhân;
 - b) Không bán hàng, tiền hàng hoặc hàng hóa có lợi ích nào khác để đại diện Bên C và cộng sự dụng Bên A là nhà cung cấp;
 - c) Không nhận tiền hay các hình thức khác (bao gồm nhưng không giới hạn như sản phẩm, phiếu mua hàng, phiếu giảm giá...) từ phía đối tác nhằm mục đích làm báo và/hoặc lừa đảo báo thực hiện bất kỳ công việc gì có liên quan đến Hợp đồng này;
 - d) Báo cáo ngay cho Ban lãnh đạo các Bên biết về các gọi ý, sự đe dọa hay hành vi gây ảnh hưởng từ phía đối tác trong quá trình thực hiện Hợp đồng.
- 9.3. Hợp đồng có hiệu lực thi hành 01 (một) năm kể từ ngày ký.
- 9.4. Hàng hóa, đơn đặt hàng, biên bản xác nhận khối lượng giao hàng, Phụ lục hợp đồng, và các hồ sơ, giấy tờ liên quan khác là một bộ phận không tách rời của hợp đồng này.
- 9.5. Trước khi thành lập hợp đồng, mỗi Bên phải hoàn thành nghĩa vụ đối với Bên kia.
- 9.6. Hợp đồng này thành lập khi:
- Mười (10) ngày sau khi nghĩa vụ thanh toán của hợp đồng đã thực hiện xong, và các Bên không có khiếu nại gì, thì hợp đồng được nghiệm được thành lập.
 - Một trong hai Bên và điều kiện bất khả kháng không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng.
- 9.4. Hợp đồng được lập thành 06 (sáu) bản, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Chu



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Chí Trung



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Bá Dương

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 11.11. tháng 11 năm 2015, tại văn phòng Công Ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Điện thoại: 0643 923 232 Fax: 0643 923 237
 - Mã số thuế: 3500786179
 - Số tài khoản: 0509 10 97 97 97 tại ngân hàng Sacombank, phòng GD Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - Đại diện: Ông Nguyễn Minh Khoa Chức vụ: Giám Đốc
- (Theo Giấy ủy quyền số: 05/UQ/CT-HĐTV/2015 của chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hoa Sen ký ngày 01 tháng 04 năm 2015)

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐĂNG MAI

- Địa chỉ: 517 ấp Tiên Tây Thượng, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Điện thoại: 0753 623 666 Fax: 0753 624 666
- Mã số thuế: 1360 649 855
- Số tài khoản: 0700 1836 147 – Ngân hàng Sacombank, Bến Tre.
- Đại diện: Bà Mai Thảo Trang Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán số KDN071506 với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là sản phẩm ống nhựa Hoa Sen theo tiêu chuẩn, qui cách quy định Bên dưới được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm ống nhựa Hoa Sen cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này. Cụ thể như sau:

Trang 1

Stt	Chi tiêu	Thông số	Ghi chú
1	Tiêu chuẩn áp dụng	TCCS Hoa Sen	
2	Màu sắc	Màu trắng sữa	
3	Chiều dài	L = 4000 ±10mm/cây (Bao gồm đầu nối)	
4	Bề dày thành ống	12.0 ±0.5mm	
5	Chiều dài đầu nối	350 ±10mm	
6	Áp suất danh nghĩa	PN7	

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

Stt	Tên hàng hóa	Đường kính (mm)	Bề dày (mm)	Chiều dài (m)	Đvt	Số lượng	Đơn giá chưa VAT (đồng)	Thành tiền chưa VAT (đồng)
1	Ống nhựa nông tron	355	12.0	04	Cây			2,227,273,000
Tổng cộng chưa VAT								2,227,273,000
VAT (10%)								222,727,300
Tổng cộng								2,450,000,300

Biên bản: Hai tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm đồng chẵn.

Ghi chú:

- Giá trị hàng hóa thực tế của hợp đồng sẽ được tính theo số lượng hàng hóa thực tế giao nhận tại kho Công ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen.
- Trên ống in thêm dòng chữ: "Sản xuất cho Công ty TNHH MTV Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Đăng Mai".
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn theo khối lượng hàng thực tế giao nhận, và chỉ giao hàng theo đúng dự chi được ký kết trong hợp đồng.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.
- Phương thức thanh toán:
 - Bên Mua đặt cọc 30% giá trị Hợp đồng tương ứng 735,000,000 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng) ngay khi hai Bên ký Hợp đồng mua bán và trước khi nhận hàng.
 - Bên Mua thanh toán 100% số tiền còn lại của toàn bộ Hợp đồng mua bán theo từng đợt nhận hàng và trước khi nhận hàng. Tiền cọc sẽ được căn trừ vào đợt nhận hàng cuối cùng.
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán sẽ xuất Hóa đơn cho Bên Mua ngay sau khi Bên Bán giao hàng cho Bên Mua.
- Tất cả các chi phí phát sinh trong việc thanh toán hay chuyển khoản sẽ do Bên Mua chịu.

Trang 2

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vi phạm một trong hai Bên sẽ cùng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm 05 (năm) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐĂNG MAI



Họ tên: Mai Thảo Trang
Chức vụ: Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY TNHH MTV VLXD
HOA SEN



Họ tên: Nguyễn Minh Khoa
Chức vụ: Giám đốc

Trang 6

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2003/QH11 ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 04/07/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 08- 39990224 **Fax:** 08- 39990230

Mã số thuế: 3700381324

Số tài khoản: 0411.000.988.175 tại Vietcombank - CN Nam Bình Dương

Người thụ hưởng: Chi nhánh Cty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An – Bình Dương

Đại diện: Ông Hồ Thanh Hiếu Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số: 45-3/UQ/CT-HDQT/2014 ngày 01/06/2014 của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen

BÊN MUA: CÔNG TY CP CƠ KHÍ CÔNG NGHỆ CAO ĐẠI DŨNG II

Địa chỉ: Ấp Bình Tiên II, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Điện thoại: 072-3779 347 **Fax:** 072-3779 348

Mã số thuế: 1100674808

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Hồng Liên Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số: 02-15/BUQ-DDCH ngày 02/01/2015

SAU KHI BÀN BẠC VÀ THỎA THUẬN, HAI BÊN CÙNG NHAU THỐNG NHẤT KÝ KẾT HỢP ĐỒNG KINH TẾ VỚI NỘI DUNG ĐIỀU KHOẢN SAU

Trang 1/

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Tôn kẽm mạ dung cuộn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm "Tôn kẽm mạ dung cuộn" cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai bên tại Hợp đồng này:

STT	Dùng chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141
	Lớp mạ kẽm chống ăn mòn	- Lớp mạ kẽm theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3302.
	Sàn phẩm tôn kẽm mạ kẽm	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3312
	Bề dày thép nền	- 0.47mm (BMT); Dung sai (± 0.03mm)
	Khối lượng lớp mạ	- 26 (g/m ²)
	Độ dày sơn khi mạ kẽm phủ sơn	- 0.50 mm (AFT). Dung sai (± 0.03mm).
	Chiều rộng chưa cán sóng (mm)	- 1,200mm
	Dung sai (0 ± 7)mm	
	Độ bền kéo	- G550
	Độ phẳng (giữa biên, giữa bụng)	- Theo tiêu chuẩn nhà máy
2	Lớp sơn mặt trên	- Sơn Polyester (gồm 1 lớp sơn lót, 1 lớp sơn hoàn thiện)
	Lớp sơn phủ mặt trên	- Độ dày lớp sơn: 15µm
3	Lớp sơn mặt dưới	- Sơn Polyester (1 lớp sơn hoàn thiện)
	Lớp sơn phủ mặt dưới	- Độ dày lớp sơn: 5µm
4	Đặc tính Kỹ thuật (lớp sơn)	- T-bond
	Mặt trên & Mặt dưới	- Độ cứng bút chì
		- ≥ 2H (không bị tróc sơn)
		- Độ bền dung môi (MEK test)
		- ≥ 100 DR cho sơn chính
		- ≥ 80 DR cho sơn lưng
		Độ bóng
		- 32% (± 5%)

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Đơn vị giá trị được tính bằng VND)

S	T	Tên hàng hóa	Độ dày (mm)	Khả	Mã	Đơn	Ty	Số	Khối	Đơn	Thành
			Trên	Sau	màu	đơn	trung	lượng	lượng	giá/Kg	tiền
			m²	m²				(m²)	(kg)	(VND)	
1		Tôn Kẽm Mạ Dung Cuộn	0.47	0.50	1200	MBL01	Kg	4.52			1,562,516,540
TỔNG CỘNG											1,562,516,540

Bảng chú: Một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm mười sáu nghìn, năm trăm bốn mươi đồng.

Ghi Chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%.

Trang 2/

13.5. Sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý, trừ quy định về khiếu nại hàng hóa sẽ được thực hiện theo Luật Thương Mại 2005.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm bảy (07) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY CP CƠ KHÍ CÔNG NGHỆ CAO ĐẠI DŨNG II

TÊN: NGUYỄN THỊ HỒNG LIÊN
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CTY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN

TÊN: HỒ THANH HIẾU
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Trang 2

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 23/03/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 08 39 99 02 23 Fax: 08 39 99 02 30
Mã số thuế: 37 003 813 24
Người thụ hưởng: Chỉ danh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương
Số tài khoản: 5590 201 015 676 Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn CN KCN Sóng Thần Bình Dương.
Đại diện: Ông HỒ THANH HIẾU Chức vụ: P. Tổng giám đốc
Theo giấy ủy quyền số: 45-JA/QCT-HĐQT/2014 ngày 01/06/2014 của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen.

BÊN MUA: CÔNG TY CP THỨC ĂN CHĂN NUÔI VIỆT THẮNG
Địa chỉ: Lô II-1, II-2, II-3 Khu C Mô Rộng KCN Sa Đéc, xã Tân Khánh Đông, TP Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp
Điện thoại: 0673 764 798 Fax: 0703 934 457
Mã số thuế: 1400437290
Số tài khoản: 69210000000156 tại phòng giao dịch Sa Đéc, chỉ danh ngân hàng Đầu Tư và Phát Triển Đồng Tháp
Đại diện: Ông NGUYỄN QUANG HIẾN Chức vụ: Tổng giám đốc

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN - QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Tôn kẽm 26 mạ mìn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp

Trang 1

dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này:

STT	Tiêu chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3141
	Lớp mạ kẽm chống ăn mòn	- Lớp mạ kẽm theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3302
	Sản phẩm tôn kẽm mạ mìn	- Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G3312
	Độ dày thép nền	- 0.47 mm; 0.42 mm (BMT)
	Độ dày lớp mạ	- Dung sai: ± 0.03 mm
	Khối lượng lớp mạ	- Z6 (60g/m ²)
	Độ dày sau khi mạ kẽm phủ sơn	- 0.50 mm; 0.45 mm (APT).
	Độ dày sơn	- Dung sai: ± 0.03 mm
	Chiều rộng chừa cán sóng (mm)	- 1200 mm
	Độ bền kéo	- Dung sai: (0 + +7)mm
2	Đặc tính Kỹ thuật lớp sơn	- Theo tiêu chuẩn nhà máy
	Độ cong cạnh	- Max 2mm/2000mm chiều dài
	Lớp sơn phủ mặt trên	- Sơn Polyester.
	Lớp sơn phủ mặt dưới	- Gồm 1 lớp sơn lót, 1 lớp sơn hoàn thiện.
	T-bend	- Sơn Polyester.
	Độ cứng bút chì	- Gồm 1 lớp sơn lót, 1 lớp sơn hoàn thiện.
	Độ bền dung môi (MEK test)	- Độ dày sơn 5μm, dung sai: ± 1μm.
	Độ bóng	- 6T - 3T
		- ≥ 2H (không bị tróc sơn)
		- ≥ 100 DR cho sơn chính

ĐIỀU 2. QUY CÁCH - SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Đơn vị giá trị được tính bằng VNĐ)

STT	Tên hàng hóa	Mã số vận	Độ dày		Khả năng	Độ cứng	Mã màu	Đvt	Tỷ trọng (Kg/m ²)	Số lượng (kg)	Số lượng (m ²)	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành Tiền (Đồng)
			Trước mạ (mm)	Sau mạ (mm)									
1	Tôn kẽm 26 mạ mìn 155 cán sóng Kipich		0.47	0.50	945	G550	BYL02	m ²	4.52				2,612,500,000
2	Đai Kipich							chi					201,520,000

Trang 2

STT	Vật bán ra												
3	Vật bán ra												31,739,400
4	Tôn kẽm 26 mạ mìn 155 cán sóng 7 sóng vuông	0.42	0.45	1070	G550	BYL02	m ²	4.05					343,302,000
5	Tôn kẽm 26 mạ mìn 155 cán 9 sóng vuông	0.42	0.45	1070	G550	BYL02	m ²	4.05					674,946,000
6	Tôn kẽm 26 mạ mìn 155 cán 11 sóng vuông	0.42	0.45	1200	G550	BYL04	m ²	4.05					130,064,275
Tổng cộng:													3,994,131,675

Tổng giá trị hợp đồng: 3,994,131,675 đồng.

Điều 3: Ba tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, một trăm ba mươi mốt nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng.

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%
- Giá bán mục 6: giá bán cộng thêm 1.000 đồng/m² (theo hình vẽ chi tiết)
- Mục 4: Bề mặt nhôm nhôm nhôm R = 450mm
- Chiều dài sản phẩm: mục 5: từ 12 mét; mục 6: từ 5 mét
- Dung sai số lượng: ±10%
- Dung sai kích thước: (0+7mm)
- Dung sai độ dày: ± 3mm
- Dung sai độ dày: ± 5%
- Dung sai độ dày: ± 0.3%
- Trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng Bên Mua phải cung cấp toàn bộ qui cách cắt hàng (theo Hợp đồng) cho Bên Bán.
- Giá trị thực tế của hợp đồng sẽ được tính theo số lượng hàng hóa thực tế giao nhận tại công trường.
- Việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn cho Bên Mua được xuất theo kilogram (kg) và chỉ xuất theo đúng đơn vị đã được ký kết trong hợp đồng.

ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản hoặc bù trừ công nợ
- Phương thức thanh toán: Bên Mua thanh toán tiền mua hàng cho Bên Bán theo phương thức như sau:
 - Bên Mua thanh toán tạm ứng 30% giá trị hợp đồng tương ứng số tiền 1,198,239,503 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm lẻ ba đồng) ngay sau khi ký Hợp đồng.
 - Bên Mua thanh toán 100% giá trị còn lại của Hợp đồng cho Bên Bán ngay sau khi có thông báo giao hàng và trước khi chuyển hàng vận chuyển Kipich tại công trình Bên Mua.
 - Theo đây, hai Bên cùng thống nhất như sau: Bên bán giao cho Chỉ danh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương (MST 3700381324-124; Địa chỉ: Lô C3, đường số 19, Khu công nghiệp Sóng

Trang 3

ĐIỀU 13. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Hai Bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng này, nếu có vướng mắc thì hai Bên sẽ cùng bàn bạc phương án giải quyết. Nếu một trong hai Bên có ý vi phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.
- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 60 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bên giữ hai (02) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY CP THỨC ĂN CHĂN NUÔI
VIỆT THẮNG

Tên: NGUYỄN QUANG HIẾN
Chức vụ: Tổng giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Tên: HỒ THANH HIẾU
Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Trang 7

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 13/04/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 08 39 99 02 23 Fax: 08 39 99 02 30
Mã số thuế: 3700381324
Người đại diện: Chỉ nhân CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương
Số tài khoản: 5590 201 015 676 Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn CN KCN Sóng Thần Bình Dương.
Đại diện: Ông HỒ THANH HIẾU Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Theo giấy ủy quyền số: 45-SU/QCT-HDQT/2014 ngày 08/06/2014 của Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen.

BÊN MUA: TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ DẦU KHÍ - CTCF
Địa chỉ: Lầu 10, tòa nhà PV Gas, số 673 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp. HCM
Điện thoại: 08. 3781.6111 Fax: 08. 3781.7111
Mã số thuế: 31010000005554
Tài khoản số: Ngân hàng Dầu khí và Phát triển Việt Nam - CN Tp. Hồ Chí Minh
Mã số thuế: 0301479273
Đại diện: Ông BÙI TUẤN ANH Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Theo giấy ủy quyền số: 535/UQ-TGD ngày 13/04/2015 của Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Tư Vấn Thiết Kế Dầu Khí.

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản sau:

Trang 1

BIỂU 1. TIÊU CHUẨN - QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Thép dày mạ kẽm dạng cuộn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này:

STT	Tiêu chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G 3141
	Sản phẩm thép dày mạ kẽm	Theo tiêu chuẩn ASTM A653/A653M - G90 (Z275)
	Độ dày thép nền (BMT)	BMT: 0.91mm, Dung sai: ± 0.05mm
	Độ dày sau khi mạ (TCT)	TCT: 0.95mm, Dung sai: ± 0.05 mm
	Chiều rộng cuộn cán nóng (mm)	1200 mm (9 : ± 25mm)
	Độ bền kéo	≥ 338 MPa
	Giới hạn chảy	≥ 275 MPa
	Độ giãn dài	≥ 16%
	Độ phẳng (giãn biến, giãn bụng)	Theo tiêu chuẩn nhà máy
2	Đặc tính lớp mạ	Độ uốn/T-Bend 0 = 3T
	Lượng mạ	≥ 275g/m ² mặt

BIỂU 2. QUY CÁCH - SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Toàn bộ giá trị được tính bằng VND)

STT	Tên hàng hóa	Độ dày (mm)		Khả (mm)	Độ dày mạ (mm)	Đơn vị	Tỷ trọng	Số lượng (m ²)	Khối lượng (kg)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
		Trước mạ	Sau mạ								
1	Thép dày mạ kẽm (PABH01.103021.700.3)	0.91	0.95	1200	2275	Kg	9.13				74,563,000
2	Thép dày mạ kẽm (PABH02.103021.700.3)	0.91	0.95	1200	2275	Kg	9.13				68,576,000
3	Thép dày mạ kẽm (PABH03.103021.800.3)	0.91	0.95	1200	2275	Kg	9.21				70,446,000
TỔNG CỘNG											213,585,000

Tổng giá trị hợp đồng: 213.585.000 đồng.

Đang chờ: Hai trăm mười ba triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng.

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%
- Dung sai số lượng: ± 10%
- Dung sai khổ: (0 ± 25mm)
- Dung sai tỷ trọng: ± 5%

Trang 2

- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 60 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa và sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm sáu (06) trang có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ DẦU KHÍ - CTCF



Tên: BÙI TUẤN ANH
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CTY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN



Tên: HỒ THANH HIẾU
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Trang 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai Bên.

Hôm nay, ngày 04/05/2015, tại văn phòng Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen, chúng tôi gồm có các Bên như sau đây:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Địa chỉ: Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 08 39 99 02 23 Fax: 08 39 99 02 30
Mã số thuế: 3700381324
Người thụ hưởng: Chỉ nhánh Cty CP Tập Đoàn Hoa Sen tại Dĩ An – Bình Dương
Số tài khoản: 102010001665891 Ngân Hàng Công Thương Việt Nam CN KCN Bình Dương.
Đại diện: Ông TRẦN NGỌC CHU Chức vụ: Tổng Giám đốc
(Theo giấy ủy quyền số: 49/UQT-ĐHQ/2013 ký ngày 11/11/2013 của Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện theo Pháp luật công ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen.)

BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP TÂN DÂN PHÚ
Địa chỉ: 158 Trần Thánh Tông, Phường Thống Nhất, TP. Nam Định
Điện thoại: 0350 3 847 157 Fax: 0350 3 847 157
Tài khoản số: 102010001127252
Tại: Ngân hàng Công thương tỉnh Nam Định
Mã số thuế: 0600743631
Đại diện: Bà TRẦN THỊ MINH PHÚ Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai Bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1. TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa là "Thép dày mạ kẽm dạng cuộn" theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng

Trang 1

để sản xuất và cung cấp sản phẩm cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai Bên tại Hợp đồng này:

STT	Tiêu chuẩn	Quy cách
1	Thép nền	Theo tiêu chuẩn Nhật Bản JIS G 3141
	Sản phẩm thép dày mạ kẽm	Theo tiêu chuẩn ASTM A653/A653M -99a
	Độ dày thép nền (BMT)	BMT: 0.66mm (± 0.04 mm); 0.81mm (± 0.05 mm)
	Độ dày sau khi mạ (TCT)	TCT: 0.70mm (± 0.04 mm); 0.85mm (± 0.05 mm)
	Chiều rộng chun cán sóng (mm)	1200 mm (0 ± 25 mm)
	Độ bền kéo	Q380 min 340Pa
	Giới hạn chảy	275 min MPa
	Độ giãn dài	16%
2	Đặc tính lớp mạ	Độ uốn/T-Bend $90^\circ \pm 3T$
	Lượng mạ	Z275 (275g/m ² mặt)

ĐIỀU 2. QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN (Đơn vị giá trị được tính bằng VND)

STT	Tên hàng hóa	Độ dày (mm)	Trước mạ	Sau mạ	Khả (mm)	Độ dày lớp mạ	Đơn vị	Ty trọng	Khối lượng (kg)	Số lượng (m ²)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Thép dày mạ kẽm dạng cuộn	0.66	0.70	1200	Z275	Kg	6.55					226,368,000
2	Thép dày mạ kẽm dạng cuộn	0.81	0.85	1200	Z275	Kg	7.96					312,589,200
3	Thép dày mạ kẽm dạng cuộn	0.96	1.00	1200	Z275	Kg	9.37					494,548,600
TỔNG CỘNG												1,033,505,800

Bảng chú: Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, tám trăm đồng

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%
- Dung sai số lượng: $\pm 10\%$
- Dung sai kích: (0 ± 25 mm)
- Dung sai tỷ trọng: $\pm 5\%$
- Dung sai cân: $\pm 0.3\%$
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn cho Bên Mua được xuất theo kilogram (kg) và chỉ xuất theo đúng dự chi đã được ký kết trong hợp đồng.

Trang 2

hai Bên có ý vì phạm các điều khoản của Hợp đồng này thì phải bồi thường thiệt hại cho Bên kia theo quy định của pháp luật.

- Mọi sửa đổi, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng này phải được hai Bên cùng thống nhất lập thành văn bản do người có thẩm quyền của hai Bên ký kết mới có giá trị.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai Bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán, trong vòng 60 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, khiếu nại về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các Bên.

Hợp đồng được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm sáu (06) trang có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA
CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP TÂN DÂN PHÚ



Tên: TRẦN THỊ MINH PHÚ
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN
CTY CP TẬP ĐOÀN HOA SEN



Tên: TRẦN NGỌC CHU
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Trang 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2003/QH11 ngày 18/6/2003 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2003/QH11 ngày 14/6/2003 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào khai niệm và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 23 tháng 04 năm 2016, Chúng tôi gồm có các bên như sau:

BÊN BÁN : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Địa chỉ : Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Phường Dĩ An, TX IR An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Điện thoại : 0650.3790954 Fax: 0650.3790888

Mã số thuế : 3700381324

Số tài khoản : 0281000017079 mở tại NHITMCP Ngoại Thương VN – CN Nam Bình Dương.

Do Ông : **Hồ Thanh Hiếu** Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.
Theo giấy ủy quyền số: 197/UQCT.HDQT/2015 ngày 01/11/2015 của Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

BÊN MUA : CÔNG TY CỔ PHẦN GIA VIỆT

Địa chỉ : 57 Ngõ Gia Tự, Phường Thanh Sơn, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam.

Điện thoại : 068.3839.079 Fax: 068.3837.817

Mã số thuế : 4500242967

Số tài khoản : 6151.00000.50608 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Ninh Thuận.

Do Ông : **Trịnh Thế Cường** Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai bên nêu trên đồng ý ký hợp đồng mua bán hàng hóa với nội dung và các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: TIÊU CHUẨN – QUY CÁCH CỦA HÀNG HÓA.

Bên Bán đồng ý bán cho Bên Mua và Bên Mua đồng ý mua của Bên Bán hàng hóa theo HDPE theo tiêu chuẩn, quy cách quy định dưới đây được Bên Bán áp dụng để sản xuất và cung cấp sản phẩm ống nhựa cho Bên Mua theo thỏa thuận của hai bên tại Hợp đồng này trên tiêu chuẩn vật liệu như sau:

Trang 1/8

- + Nguyên liệu chính sản xuất ống là Hạt nhựa PE 100.
- + Chiều dài ống định L= 6m. Dung sai ±10mm.
- + Trên thân ống phải có hiện nội dung sau:
 - Logo, Tên nhà sản xuất - Quy cách ống (thường khắc ngoài x bề dày ống x chiều dài ống)
 - Cấp áp lực - Nguyên liệu - Tiêu chuẩn sản xuất. Trên thân ống có ít nhất 1 đơn từ.

+ Đặc tính chủ yếu của ống nhựa:

STT	Quy cách	Tiêu chuẩn áp dụng	Đường kính ngoài ống (mm)	Độ dày thành ống (mm)	Áp suất danh nghĩa (Bar)
01	Ống nhựa HDPE: 560mm x 26.7mm x 6m	TCVN 7305-2:2008	560	26.7-29.3	8.0

ĐIỀU 2: QUY CÁCH – SỐ LƯỢNG VÀ GIÁ TIỀN

STT	Quy cách	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ/Mét)	Thành tiền (VNĐ)
01	Ống nhựa HDPE: 560mm x 26.7mm x 6m	Mét			2,693,790,000
Tổng thành tiền:					2,693,790,000

Tổng trị giá hợp đồng Bên Mua phải thanh toán cho Bên Bán: 2,693,790,000 đồng.

(Viết chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng 10%.
- Về việc xuất hóa đơn: Bên Bán xuất hóa đơn cho Bên Mua theo đúng định chế trong hợp đồng.
- Theo đây, hai Bên cùng thống nhất như sau: Chủ doanh nghiệp Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Phan Rang (MST: 1700381324-013; Địa chỉ: KP6, P. Phú Hòa, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) sẽ là đại diện hợp pháp của Bên Bán, là đơn vị trực tiếp ký bằng thông báo giá bán hàng; ký xác nhận đơn hàng/xác nhận đặt hàng, nhận các khoản thanh toán, giao hàng hóa, ký phiếu giao hàng và các giấy tờ liên quan đến việc giao nhận hàng hóa, xuất hóa đơn bán hàng, cung cấp các giấy tờ có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng này thay cho Bên Bán.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ NGÂN HÀNG GIAO DỊCH

- 3.1 Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
- 3.2 Phương thức thanh toán: Bên Mua thanh toán tiền mua hàng cho Bên Bán theo phương thức như sau:

Trang 2/8

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau đàm phán, thương lượng và giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
- Sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ giao hàng và thanh toán trong vòng 30 ngày mà Bên Mua không có ý kiến hay khiếu nại gì về chất lượng hàng hóa thì Hợp đồng này sẽ mặc nhiên được thanh lý. Mọi tranh chấp, thiếu hụt về chất lượng hàng hóa về sau không có giá trị pháp lý đối với các bên.
- Hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng nguyên tắc số 36/HĐNT/16 ký ngày 22/03/2016; được lập thành bốn (04) bản, mỗi bản gồm tám (08) trang, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản.



Tên: **TRẦN THỊ THẾ CƯỜNG**
Chức vụ: Giám đốc



Tên: **HỒ THANH HIẾU**
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Trang 3/8



HOA SEN HOME

HỆ THỐNG SIÊU THỊ VẬT LIỆU XÂY DỰNG & NỘI THẤT



Với các sản phẩm phong phú và đa dạng từ những vật liệu xây dựng cơ bản như: tôn, ống thép, ống nhựa, thép xây dựng, thép hình, xi măng, gạch nung, cát, đá xây dựng,... cho đến vật liệu xây dựng hoàn thiện như: gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, sơn các loại; và thiết bị điện dân dụng, dụng cụ cầm tay,... Tất cả sản phẩm đều được trải qua quy trình kiểm tra nghiêm ngặt và được bảo chứng chất lượng bằng thương hiệu của Tập đoàn Hoa Sen.

Đến với siêu thị Hoa Sen Home, khách hàng sẽ được tư vấn, tham quan và lựa chọn những sản phẩm chất lượng với mẫu mã đa dạng từ những thương hiệu đối tác lớn trên thế giới. ”

4 CAM KẾT VÀNG TRONG BÁN HÀNG:

- ĐÚNG GIÁ
- ĐÚNG TIÊU CHUẨN
- ĐÚNG CHẤT LƯỢNG
- ĐƯỢC BẢO HÀNH

SIÊU THỊ VẬT LIỆU XÂY DỰNG & NỘI THẤT HOA SEN HOME

NOI CUNG CẤP
TẤT CẢ VẬT TƯ
CHO NGÔI NHÀ CỦA BẠN



TÔN HOA SEN



HOA SEN GOLD



ỐNG NHỰA HOA SEN



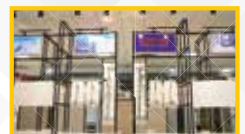
ỐNG THÉP HOA SEN



TÔN CÁCH NHIỆT
HOA SEN



ỐNG KẼM NHÚNG NÓNG
HOA SEN



www.hoasenhomes.vn



TÔN HOA SEN
Mái ấm gia đình Việt

THỊ PHẦN TÔN

Số 1
VIỆT NAM

THEO THỐNG KÊ CỦA HIỆP HỘI THÉP VIỆT NAM



www.hoasengroup.vn

mục lục

LỜI NÓI ĐẦU.....	01
GIỚI THIỆU TẬP ĐOÀN HOA SEN	
• Văn hóa 10 chữ T.....	02
• 5 lợi thế cạnh tranh cốt lõi	03
• Thông tin Tập đoàn Hoa Sen Lịch sử hình thành & phát triển.....	04
• Giới thiệu các Công ty con – Công ty liên kết.....	10
• Mô hình Tập đoàn Hoa Sen.....	24
• Giấy phép đăng ký kinh doanh.....	28
• Các thành tích đạt được	30
NĂNG LỰC TẬP ĐOÀN HOA SEN	
• Năng lực sản xuất	44
• Danh mục sản phẩm	50
• Kênh phân phối.....	55
• Năng lực tài chính	60
• Năng lực nhân sự	62
CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU	
• Dự án tiêu biểu Tôn Hoa Sen.....	64
• Dự án tiêu biểu Ống Nhựa Hoa Sen	68
• Dự án tiêu biểu Ống thép nhúng nóng Hoa Sen	74
CÁC ĐỐI TÁC	
• Khách hàng truyền thống & Nhà cung cấp truyền thống.....	76
HỒ SƠ CHỨNG NHẬN	
• Tôn Hoa Sen	78
• Ống Nhựa Hoa Sen.....	82
• Ống thép Hoa Sen.....	88
• Ống thép nhúng nóng Hoa Sen.....	92
HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU	
• Tôn Hoa Sen	97
• Ống Nhựa Hoa Sen.....	103

TRỤ SỞ CHÍNH | HEADQUARTERS

Số 9 ĐL Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, P. Dĩ An, Tp. Dĩ An, T. Bình Dương, Việt Nam
ĐT: (0274) 3790 955 | FAX: (0274) 3790 888

No. 9 Thong Nhat Boulevard, Song Than 2 IP., Di An Ward, Di An City, Binh Duong Province, Vietnam
ĐT: (+84) 274 3790 955 | FAX: (+84) 274 3790 888

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN | REPRESENTATIVE OFFICE

183 Nguyễn Văn Trỗi, P. 10, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM, Việt Nam
ĐT: (028) 3999 0111 | FAX: (028) 3999 0222

183 Nguyen Van Troi St, Ward 10, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam
TEL: (+84) 28 3999 0111 | FAX: (+84) 28 3999 0222